

Barcelona, 8 de Febrero del 2016

Apreciado/a cliente/a,

En primer lugar queremos agradecerles sinceramente la confianza depositada en Premier España por la adquisición de su vivienda en nuestra promoción "Residencial Badalona Stadium" ubicada en la Avenida Navarra nº 6 de Badalona.

Mediante la presente queremos informarle de toma una serie de noticias que entendemos que son de su interés en relación a la compra de su vivienda:

1.- Licitación de las obras.- El pasado 30 de enero se inició la licitación de los trabajos de construcción. Para ello, se han invitado a participar a 8 empresas constructoras de reconocida solvencia y amplia trayectoria profesional. Está previsto poder cerrar el proceso para finales del presente mes de febrero. Una vez finalizado, les comunicaremos cual ha sido la empresa constructora adjudicataria de la ejecución de la obras.

2.- Inicio de los trabajos.- Continuamos a la espera que el Ayuntamiento de Badalona nos haga entrega de la Licencia de Obras para poder iniciar los trabajos de construcción. Según las últimas conversaciones mantenidas con los servicios técnicos, el único informe sectorial que están pendiente de recibir es el informe definitivo de Bomberos.

Una vez conseguida dicha autorización administrativa, en un breve espacio de tiempo se procederá a la firma del préstamo promotor con la entidad financiera seleccionada, el nombre de la cual les será adecuadamente notificado cuando se produzca dicha circunstancia.

3.- Pólizas de seguro de afianzamiento.- En relación al punto anterior, y también a partir de la firma del préstamo promotor, procederemos a solicitar las pólizas de seguro de afianzamiento a la compañía aseguradora. Dichas pólizas afianzaran tanto las cantidades económicas ya entregadas hasta al momento, como las que están pendientes de pagar. En el momento en que recibamos dichas pólizas, nos iremos poniendo en contacto telefónico con uds. para que puedan a pasar a recogerlas por nuestras oficinas centrales de la C/Balmes, nº 150, 1º-2ª de Barcelona.

4.- Visados de contratos de compraventa.- El pasado 2 de febrero se procedió a la solicitud de los visados de aquellos contratos de compraventa respecto de los cuales disponíamos de la totalidad de la documentación requerida. L'Agència de l'Habitatge está tardando de 5 a 6 semanas en resolver los expedientes presentados. A medida que vayamos obteniendo los visados se lo iremos notificando personalmente por correo.

5.- Elección de opcionales.- Desde Premier España queremos que ud. participe en la personalización de su vivienda ya desde el momento de la construcción. Para ello, uds. podran escoger los siguientes acabados sin ningún tipo de sobrecoste:

a).- Pavimento de la cocina (en aquellas viviendas que no dispongan de cocina americana). En las viviendas con cocina americana (integrada espacialmente con el salón-comedor), el pavimento será el mismo que en el resto de la vivienda.

- b).- Pavimento y alicatados de pared del baño situado en el interior de la habitación de matrimonio (aquellas viviendas que dispongan de 2 baños).
- c).- Pavimento y alicatados de pared del baño de cortesía.
- d).- Pavimento de parket del resto de la vivienda.
- e).- Color de las puertas de los muebles de cocina.
- f).- Encimera de granito.

Para cada uno de los elementos anteriormente indicados, uds. podrán escoger solo una de las opciones propuestas. Las opciones son "estancas", no siendo posible bajo ningún concepto la combinación de materiales pertenecientes a diferentes opciones.

El plazo para la selección de opcionales finalizará, de forma improrrogable, el próximo **12 de marzo de 2016**.

Para ello, aquellos de uds. que no hayan sido todavía agendados, deberán ponerse en contacto telefónico con nuestra Asesora Inmobiliaria Patricia Basciano en el teléfono 627.584.413, de martes a sábado de 11:00 a 14:00 y de 15:30 a 19:30h.

Para poder ser adecuadamente atendidos en la elección de los opcionales de su vivienda, y con la finalidad de no generar colas y tiempos de espera innecesarios, les informamos que no se podrá atender a nadie que no haya sido previamente agendado

Aquellos de uds. que no deseen escoger ninguna opción, o que no se hayan personado antes del 12 de marzo de 2016 para proceder a la selección de los mismos, se les colocará en su vivienda los materiales recogidos en la "Opción 1".

Desde Premier España, deseamos que las opciones propuestas sean de su agrado.

Agradeciendo su atención, sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarles cordialmente.

Atentamente,

- Premier España, S.A. -

DOCUMENTO DE ELECCIÓN DE OPCIONALES.-

En Barcelona, en fecha _____ de _____ de 2016

Datos del cliente de la promoción "Residencial Badalona Stadium".-

Sr.- _____

Sra.- _____

Vivienda.- _____ Escalera.- _____ Planta.- _____ Puerta.- _____

Mediante el presente documento comunicamos a Premier España, S.A. que los acabados que escogemos para la vivienda anteriormente indicada son los siguientes (marcar con una X la opción escogida):

PAVIMENTO DE COCINA		OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3
	SERIE	SOUND	TIME	TIME
	MODELO	ANTRACITA	OCRE	BRONCE
	TAMAÑO	43x43	43x43	43x43
	SELECCIÓN CLIENTE			

ALICATADO Y PAVIMENTO DE BAÑO SUITE (ACCESIBLE DESDE LA HABITACION DE MATRIMONIO)		OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4
	ALICATADO				
	SERIE	PORTLAND	PORTLAND	PORTLAND	ETHOS
	PARED SOBRE BAÑERA/DUCHA	OTUS CREMA	CACAO	ANTRACITA	MOKA
	RESTO PAREDES	CREMA	CREMA	BLANCO	CREMA
	TAMAÑO	20x60	20X60	20X60	20x60
	COLOCACION	APAISADO JUNTA CORRIDA	APAISADO JUNTA CORRIDA	APAISADO JUNTA CORRIDA	APAISADO JUNTA CORRIDA
	PAVIMENTO				
	SERIE	SOUND	SOUND	SOUND	ETHOS
	MODELO	OXIDO	OXIDO	ANTRACITA	MOKA
	TAMAÑO	43x43	43x43	43x43	43X43
	SELECCIÓN CLIENTE				

ALICATADO Y PAVIMENTO DE BAÑO DE CORTESIA (EN AQUELLAS VIVIENDAS CON DOS BAÑOS)		OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4
	ALICATADO				
	SERIE	PORTLAND	PORTLAND	PORTLAND	ETHOS
	PARED SOBRE BAÑERA/DUCHA	OTUS CREMA	CACAO	ANTRACITA	MOKA
	RESTO PAREDES	CREMA	CREMA	BLANCO	CREMA
	TAMAÑO	20x60	20X60	20X60	20x60
	COLOCACION	APAISADO JUNTA CORRIDA	APAISADO JUNTA CORRIDA	APAISADO JUNTA CORRIDA	APAISADO JUNTA CORRIDA
	PAVIMENTO				
	SERIE	SOUND	SOUND	SOUND	ETHOS
	MODELO	OXIDO	OXIDO	ANTRACITA	MOKA
	TAMAÑO	43x43	43x43	43x43	43X43
	SELECCIÓN CLIENTE				

	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	
	PAVIMENTO DE PARQUET			
	TONALIDAD	NOGAL AMERICANO	LUCERNE	ROBLE HELSINKI
	SELECCIÓN CLIENTE			

	OPCION 0	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4
	COLOR PUERTA DE COCINA				
	TONALIDAD	CANCUN TEXTIL	BLANCO HIELO	NOGAL MORGANA	CANBRIAN
SELECCIÓN CLIENTE					

	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	
	GRANITO ENCIMERA DE COCINA			
	TONALIDAD	SILVER TILE GRIS	ROJO MULTICOLOR	SILVER WHITE
	SELECCIÓN CLIENTE			

Premier España, S.A.U. en relación a las marcas y modelos elegidos por el/los cliente/s mediante el presente documento, no se responsabiliza de su colocación final en la vivienda por imposibilidad sobrevenida debido a causas ajenas a su voluntad. En caso de producirse dicha circunstancia, se colocaran los materiales de acabado que tengan unas características lo más similares posible a los seleccionados.

Y en prueba de conformidad con la selección efectuada, firman el presente documento en el lugar y fecha del encabezado.-

Firma Cliente 1.-

Firma Cliente 2.-