24 JUL. 2015

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0013-15

QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	**08-B-0013-15**		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	BADALONA	**Zona HPO:**	A
EMPLAÇAMENT:	Avinguda NAVARRA, 16	**Zona PC:**	A2
PROMOTOR:	PREMIER ESPAÑA,S.A.	**CIF:**	A59134593
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM GENERAL		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 17/06/2015 i la documentació complementària de l'expedient de referència, es constata que es compleixen els requisits establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig, per poder-la obtenir.

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** de 91 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1.- D'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 75/2014, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges i espais vinculats que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (91 HABITATGES):**
  Venda Habitatges: **1.940,48 €/m²**
  Lloguer Habitatges: **7,28 €/m²**
  Venda Espais vinculats interiors /exteriors: **970,24 €/m²**
  Lloguer Espais vinculats interiors /exteriors: **3,64 €/m²**

(Per determinar el preu de venda dels garatges i dels trasters, la superfície màxima computable és de 25 m2 pels garatges de cotxes i 5 m2 d'aparcaments per a motocicletes situats en soterranis o tancats en superfície, de 12,50m2 per a cotxes i 2,50 m2 per a motocicletes quan es tracti de garatges en superfície de parcel•la i oberts, i de 8 m2 pels trasters, art. 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig).

2.- D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserven 3 habitatges adaptats a persones amb mobilitat reduïda.

3.- El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de vint anys a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i no s'obtenen ajuts directes (art. 47 del Decret 75/2014). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
www.agenciahabitatge.cat

Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Generalitat de Catalunya

4.- Un cop finalitzades les obres, i dins el termini màxim de 36 mesos a comptar des de la data d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 45 del Decret 75/2014, de 27 de maig, s'haurà de sol·licitar la qualificació definitiva de l'expedient.

5.- El canvi de qualsevol data que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant el director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 17 de juliol de 2015

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

PA

Marta Ibars i Mitjaneta

Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge
de Catalunya