



Espartales Norte se mueve



Comparte:

Escrito por redacción



La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares ha aprobado hoy la licencia de obras solicitada por Gestesa Desarrollos Urbanos S.L. para la construcción de 99 viviendas con protección pública en Espartales Norte. Se trata de la primera que se concede, si bien ya la han solicitado otras diez empresas adjudicatarias de suelo en este desarrollo, que contará en total con 3.308 viviendas con protección pública. La licencia aprobada hoy corresponde a la construcción de un edificio en la parcela RC-13.1, compuesto de nueve portales. Constará de 99 viviendas con protección pública VPPL (vivienda con protección pública de precio limitado), locales comerciales, trasteros, garaje-aparcamiento y urbanización; el edificio tendrá cinco plantas más ático y dos plantas sótano dedicadas a garajes y trasteros.

Otras diez empresas adjudicatarias de parcelas en Espartales Norte han presentado la documentación para solicitar la licencia de obras para un total de 1.294 pisos:

Burgogis 2002 S.L (96 viviendas VPPL)

Desarrollos Iberoica S.L (99 viviendas VPPL)

Premier España S.A. (69 viviendas VPPL)

Vía Tertia (157 viviendas VPPL)

Áreas de Construcciones y de Promoción Level S.L. (152 viviendas VPPL)

Promhogar S.L - Global Omaus Invesiteny, S.L. (69 viviendas VPPL)

Almonacid Soc.Coop.Mad (112 viviendas VPPB)

Vitra Madrid Soc.Coop.Mad (178 viviendas VPPB)

Gestión Agesul S.L. (112 viviendas VPPB)

Nozar, S.A. (250 viviendas para Jóvenes en Alquiler con Opción a Compra)

82% de vivienda protegida

Espartales Norte un desarrollo urbanístico en el que se construirán 3.308 viviendas con algún tipo de protección pública. De ellas, 562 son para jóvenes en régimen de alquiler con opción a compra, incluidas en el Plan de Vivienda Joven de la Comunidad de Madrid. Es decir, como ha insistido el alcalde de Alcalá en numerosas ocasiones, el 82% de las viviendas que se van a construir en Espartales Norte serán de protección pública. Por lo que respecta a las obras de urbanización, están en la recta final tras una inversión de más de 22 millones de euros.

El 30% de la superficie de este nuevo barrio de Alcalá estará destinado a zonas verdes y se ha reservado suelo suficiente para equipamientos educativos y sociales. Espartales Norte, por tanto, contará con un gran parque de 28 hectáreas que se comenzará a construir en el primer trimestre de 2009, extendiéndose entre el cauce del arroyo Camarmilla y la carretera de Camarma.

Además de las 562 viviendas del Plan de Vivienda Joven en régimen de alquiler con opción a compra, otras 2.233 corresponden a la tipología Vivienda Protegida de Precio Limitado (dirigida a todos aquellos ciudadanos, sin límite de edad, cuya renta familiar se sitúe por debajo de 7,5 veces el salario mínimo interprofesional). Estos pisos están pensados para familias que superan los umbrales de las viviendas protegidas tradicionales, pero que tampoco pueden acceder al mercado libre. Serán 513 las Viviendas Protegidas de Precio Básico.

“Espartales Norte” es un desarrollo urbanístico promovido por un consorcio público integrado por la Comunidad de Madrid (55%) y el Ayuntamiento Complutense (45%). En la página web de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcalá (www.emvalcaladehenares.com) se puede acceder

a la información sobre este desarrollo

Comentarios (7)

- ¿Y Fercler que?, Si si, todo muy bonito, pero no se dice 19 de enero, 2009

..., ¿Cómo se llamará la nueva urbanización de Espartale 10 de enero, 2009

..., Lo que llaman junta de gobierno no es mas que la ga 29 de diciembre, 2008

..., Esperemos que el resto de licencias se concedan ráp 29 de diciembre, 2008

2, Espartales Norte se ha retrasado con unos y con otros 29 de diciembre, 2008

1, cierto es que han mentido con el plan joven pues hace 29 de diciembre, 2008

..., ¿cuantos años de retraso llevamos para construir vi 29 de diciembre, 2008

Escribir comentario

Nombre

Título

Comentario

▲
▼

Pequeño | Grande



Escribe los caracteres de la imagen

Nuevo Comentario

[< Anterior](#)

[Siguiete >](#)

[\[Volver\]](#)

