

ARQUITECTURA



● FACHADA INCLINADA

El estudio de arquitectura Fovea se ha inspirado en la tradicional casa de campo de Suiza. Pero el resultado de esta vivienda prefabricada es bien distinto gracias al juego de sus caras. La fachada norte presenta tres pequeños tragaluces, mientras que la sur se inclina hacia el suelo y posee grandes ventanas.



Una feria de cosecha

Los expositores de Sima Otoño confirman que el visitante se anima a comprar por el fin de la desgravación fiscal

SANDRA LÓPEZ LETÓN

En los dos primeros días de celebración de la feria Sima Otoño, clausurada el pasado domingo en Ifema, el stand de BBVA Inmobiliaria recibió 700 visitas de gente interesada en comprar una vivienda. No están nada mal, sobre todo porque otras ediciones han contado con un día más de duración. Tiene su explicación, y es que este banco, como casi todas las entidades, ofrecían financiación al 100%. También Ibercaja, que en feria cerró varias ventas iniciadas una semana antes.

Pero si algo se ha notado en el Sima es lo poco que falta para que se acaben las desgravaciones fiscales para rentas superiores a 24.000 euros. "El cliente nos comentaba que venía con esa información", señalan en Premier, que

cerró seis prereservas en Arganda, Vallecas, Torrejón, Meco y Alcalá de Henares.

Las promotoras y entidades financieras tienen trabajo para los dos próximos meses. "De la feria salimos con cosecha", señalaba Rafael Valderrábano, director de Básico Homes. Los promotores también consiguieron el lleno. Reyal Urbis atendió, "con lápiz y calculadora", a 600 personas. Consiguieron 10 preventas.

Los resultados obtenidos en esta feria han sido mejores que en las últimas ediciones. Lo dice Hecesa y el resto de promotoras consultadas. De hecho, esta firma ya ha cerrado ventas en una nueva promoción en El Bercial (Getafe).

Además del joven que buscaba vivienda protegida, a esta feria acudió mucho cliente de mediana edad que buscaba dos y tres dor-

mitorios en Madrid capital. "No se buscaba el chollo como en los últimos dos años", según Laura Crespo, de Gilmar.

"El precio no ha sido, como en otras ferias, la referencia, y este giro en la demanda nos ha llevado a cambiar un proyecto en Vallecas, donde primaban los estudios, y ofrecer más pisos de cuatro dormitorios", dicen en Quabit, que ha cerrado 12 ventas y 30 prereservas.

Valdebebas ha vuelto a ser objeto de deseo. "De 352 clientes atendidos, 126 solo querían información de este nuevo desarrollo y casi 100 querían vivienda en zonas buenas y céntricas de la capital", señalan en Cismia, que cerró 10 ventas. En Básico Homes se firmaron siete ventas, bastantes reservas y se cerraron numerosas visitas a las viviendas.

La vivienda vuelve a casa