

RESIDENCIAL
MELBOURNE



DESCUBRE RIVAS

Rivas Vaciamadrid se ha convertido en la zona referente por excelencia para los nuevos desarrollos urbanísticos y es, hoy en día, el municipio con la población más joven de España.

Esto la convierte en una ciudad diseñada para acoger a las familias con todas las dotaciones necesarias: colegios públicos, privados y concertados; escuelas infantiles; institutos; zonas deportivas municipales y parques para el disfrute; centros de salud públicos y privados y un futuro Hospital privado.

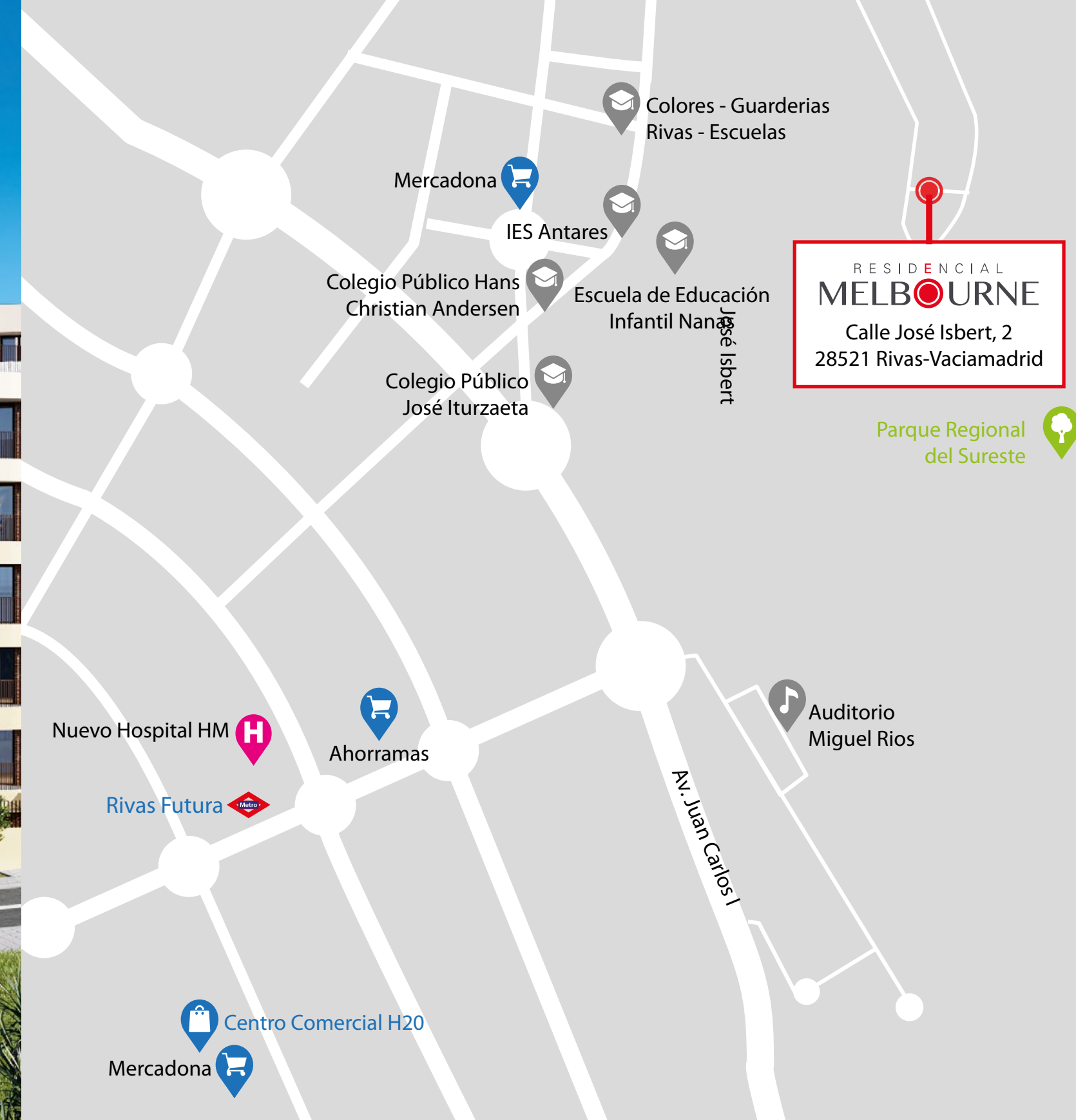
Residencial Melbourne se sitúa en la mejor zona residencial de Rivas, en la calle José Isbert 2, la cual se comunica con el centro de Madrid de manera rápida y ágil a través de la A-3, y a tan solo 5 minutos del Centro Comercial H2OCIO y del metro Rivas Futura.

Un espacio único ubicado a los pies del Parque Natural del Sureste y rodeado por increíbles áreas verdes, numerosos parques infantiles y deportivos; una extensa red peatonal para caminar tranquilamente y un prolongado carril bici para ejercitarse.

Junto a la promoción se encuentran diversas **escuelas infantiles** como Arlequín y Patas Arriba, los **I.E.S** Antares, Europa y Julio Pérez y los **colegios bilingües** Hans Christian Andersen y José Iturzaeta, así como una amplia gama de servicios y comunicaciones que permiten combinar la tranquilidad de residir en un entorno natural privilegiado con las comodidades que ofrece la vida de una gran ciudad.



• Imágenes no contractuales





* imágenes no contractuales



UN PROYECTO **EXCLUSIVO** LLEN**O** DE LUZ

Descubre el Proyecto Inmobiliario más exclusivo de Rivas.

La Luz natural es la gran protagonista de la vivienda. Desde cada rincón de su hogar podrá disfrutar de la luz y el aire limpio que proporciona vivir cerca del Parque Regional del Sureste.

Un espacio funcional y moderno lleno de diseño, que les hará una vida alegre y divertida, a la vez que cómoda y relajada.

Las espaciosas dimensiones de la vivienda, la ubicación de la promoción, su diseño elegante y su amplia oferta de tipologías convierten a Residencial Melbourne en un referente de la localidad.



EXCELENCIA, DISEÑO Y CALIDAD

Residencial Melbourne te ofrece espacios cómodos, luminosos y amplios ya que es una parcela totalmente independiente, sin ningún edificio anexo.

Cuenta además con grandes zonas comunes en las que se integra una piscina comunitaria de depuración salina, una zona de juegos infantiles, áreas verdes, sala de gimnasio, sauna y bicipark.

Todos y cada uno de nuestros materiales y acabados son de primera calidad y nuestras viviendas están equipadas con primeras marcas nacionales e internacionales. Posibilidad de personalizar algunos acabados.



• imágenes no contractuales



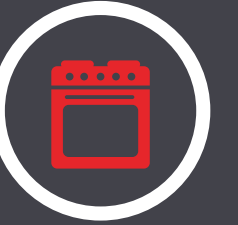
PISCINA COMUNITARIA



SALA DE GIMNASIO



SAUNA



COCINA AMUEBLADA



ZONA INFANTIL

 PREMIER



 PREMIER

* imágenes no contractuales



TERRAZAS PARA **DISFRUTAR** Y **DESCANSAR**

Las preciosas terrazas de Residencial Melbourne son perfectas para disfrutar todos los días del año. Diseñadas de manera vanguardista, con una iluminación perfecta y una amplitud excepcional, las estancias resultan confortables y únicas.



GIMNASIO PARA CUIDARSE

En Residencial Melbourne te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio polivalente podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que deseas.

 **PREMIER**

• imágenes no contractuales





• imágenes no contractuales



UN EDIFICIO SOSTENIBLE CALIFICACION ENERGÉTICA "A"

Residencial Melbourne goza de Calificación Energética A en emisiones de CO2 al ambiente, lo que supone una importante disminución frente a soluciones convencionales. Todas las medidas para conseguir la Calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.



LÍDER EUROPE EN EL SECTOR INMOBILIARIO

PREMIER ESPAÑA es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: "Les Nouveaux Constructeurs", que, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m2 de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad. En PREMIER pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo ecoeficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez. Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde hace 25 años de delegaciones territoriales en Cataluña y Madrid.



NUESTRA FORMA DE TRABAJO

- Adquisición de terrenos bien seleccionados.
- Realización de edificios de dimensiones razonables, estratégicamente situados en el centro de las ciudades o en zonas en desarrollo.
- Elección exquisita de arquitectos y paisajistas.
- Comercialización integrada, a través de una fuerza de venta propia, consejeros inmobiliarios conocedores de nuestro producto y en permanente escucha de los clientes a quienes asesoran en cada una de las elecciones.
- Producción técnica profesional e integrada. Atención al cliente en el servicio postventa para la resolución de incidencias.
- Auditoría interna periódica del cumplimiento de los procedimientos en materia de calidad, laboral, legal y de prevención de riesgos laborales.



OFICINA DE VENTAS:

Calle José Isbert, 2, 28521 Rivas-Vaciamadrid (Madrid)

91 456 09 97

www.pisosnuevosrivas.com



www.premierinmobiliaria.es