

MEMORIA DE CALIDADES



Local comercial 1

Local Comercial

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, CUBIERTAS Y FACHADA

-) *Cimentación y estructura de hormigón armado. Revisada por Organismo de Control técnico (OCT) y seguro decenal.*
-) *Cubierta plana sobre estructura con aislamiento térmico para optimización del ahorro energético.*
-) *Fachadas de ladrillo visto o ladrillo tosco revestido de mortero monocapa decorativo o SATE con aislamiento termo acústico mejorado en su interior. Estos aislamientos, a base de panel de lana mineral URSA TERRA o equivalente, permiten un ahorro energético máximo consiguiendo una envolvente sin pérdidas caloríficas por la eliminación de puentes térmicos.*

ACABADOS INTERIORES DEL LOCAL

-) *Suelo y techo en estructura vista*
-) *Paredes en ladrillo cerámico*
-) *Puerta de acceso desde la calle*

INSTALACIONES

-) *Canalización de electricidad desde el cuarto de contadores hasta el local*
-) *Canalización para teléfono y para antena TV*
-) *Acometida de agua*
-) *Acometida de saneamiento*
-) *Canalización de ventilación hacia la cubierta*
-) *Canalización vacía hasta cubierta para instalaciones de Aire acondicionado*

MEMORIA DE CALIDADES



Locales comerciales 2 y 3

Local Comercial

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, CUBIERTAS Y FACHADA

-) *Cimentación y estructura de hormigón armado. Revisada por Organismo de Control técnico (OCT) y seguro decenal.*
-) *Cubierta plana sobre estructura con aislamiento térmico para optimización del ahorro energético.*
-) *Fachadas de ladrillo visto o ladrillo tosco revestido de mortero monocapa decorativo o SATE con aislamiento termo acústico mejorado en su interior. Estos aislamientos, a base de panel de lana mineral URSA TERRA o equivalente, permiten un ahorro energético máximo consiguiendo una envolvente sin pérdidas caloríficas por la eliminación de puentes térmicos.*

ACABADOS INTERIORES DEL LOCAL

-) *Suelo y techo en estructura vista*
-) *Paredes en ladrillo cerámico*
-) *Puerta de acceso desde la calle*

INSTALACIONES

-) *Canalización de electricidad desde el cuarto de contadores hasta el local*
-) *Canalización para teléfono y para antena TV*
-) *Acometida de agua*
-) *Acometida de saneamiento*
-) *Canalización de ventilación hacia la cubierta*
-) *Canalización para salida de humos hacia la cubierta*
-) *Canalización vacía hasta cubierta para instalaciones de Aire acondicionado*