



Disfruta de la tranquilidad en pleno Madrid

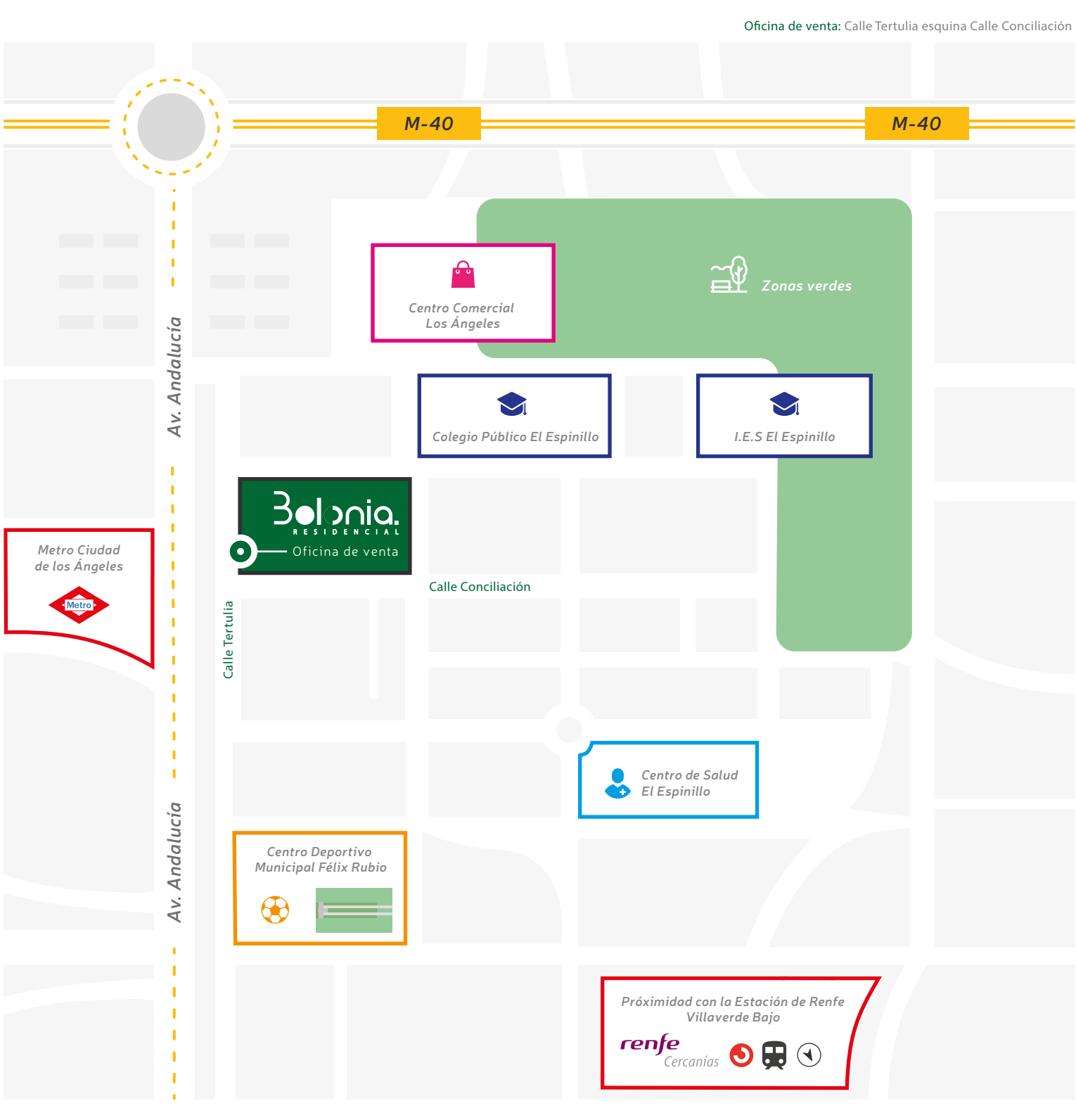
Residencial Bolonia te da la bienvenida a tu nueva vida.
Una vida lejos de las aglomeraciones pero con la comodidad de tenerlo todo cerca.

Ubicado en la tranquila Calle Tertulia esquina con Calle Conciliación, Residencial Bolonia gozará de las mejores comunicaciones del barrio de Villaverde.

- Frente a la Avenida de Andalucía.
- Con acceso directo a la M-40.
- Metro Ciudad de los Ángeles a 150 metros. (línea 3 de metro directa a la Puerta del Sol en un tiempo de 15 min.)
- Próximo a la estación Villaverde Bajo, Renfe.
- A escasos metros del Centro Comercial Los Ángeles.
- Amplias zonas verdes.
- Completísima oferta de comercio, Centros de Salud, Colegios e Institutos.
- Junto al Conservatorio de Música y un importante Centro Deportivo.



Imágenes no contractuales.





La importancia de elegir bien **tu espacio**

Nunca como hasta ahora ha tenido tanta importancia el espacio que conforma nuestro hogar.

Ahora más que nunca, es imprescindible contar con todo lo que necesitas.

35 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero.

- Cómodas terrazas.
- Piscina con depuración salina.
- Gimnasio equipado.
- Zona de juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Urbanización cerrada de acceso único con cabina de control.
- Preinstalación para coches eléctricos.
- Instalación del servicio gratuito de taquillas electrónicas CITIBOX.



Bolonia.
RESIDENCIAL



Respira y disfruta

Residencial Bolonia amplía tu concepto de calidad de vida.

Multiplica tus opciones de disfrute de una vivienda pensada para obtener el máximo partido del espacio interior y exterior.

Nuestras terrazas permiten prolongar tus actividades de descanso, lectura o incluso deporte, disfrutando del aire libre y espacio abierto.

Redescubre la palabra **confort**

Te invitamos a un recorrido visual por Residencial Bolonia, donde vas a descubrir que la palabra confort adquiere un nuevo significado.

Dotada de una distribución inteligente y de máximo aprovechamiento, Residencial Bolonia te ofrece el programa de **Libre Elección de Calidades** donde podrás elegir entre diferentes acabados para personalizar tu nueva vivienda con multiples posibilidades.

Al fin y al cabo, si no hay dos familias iguales, tampoco debería ser tu hogar igual que el resto.



Cuida tu **salud** y tu privacidad

En Residencial Bolonia tu vida da un salto hacia arriba.

Vivimos un tiempo donde la salud también se complementa con la privacidad de un espacio controlado.

La exclusividad de elegir con quién quieres estar en tus tiempos de ocio y actividad deportiva.

Residencial Bolonia cuenta con una sala de gimnasio equipada para poder realizar con todas las comodidades tu entrenamiento diario.

Con amplias cristaleras al exterior para recrear un ambiente agradable, sano y motivador para tu esfuerzo.



MEMORIA DE CALIDADES

Personaliza tu vivienda

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro Programa de **Libre Elección de Calidades**. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

PINTURA: Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto cocinas y baños):

GRIS · BLANCO ROTO · ARENA

SUELO: Hay tres tipos diferentes de tarima para suelo radiante (excepto cocina y baños):

TOSCANA · CAMPAÑIA · SICILIA

COCINA: Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre tres tipos de encimera de compac y cinco colores para los muebles:

Cocina - encimera:
GRIS OSCURO · GRIS CLARO · BLANCO LUNA

Cocina - muebles:
BLANCO · GRIS OSCURO · BURDEOS · ROBLE NATURAL · BEIGE

MEMORIA DE CALIDADES

Prestaciones Energéticas

Su vivienda goza de unas Prestaciones Energéticas que le van a suponer una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético. Las medidas para conseguir estas prestaciones energéticas, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

Todo ello se concreta en la adopción de las siguientes medidas:

01 >

Doble aislamiento térmico de fachadas.

02 >

Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas para generación de energía irán a través de Caldera individualizada de gas por condensación, en combinación con paneles solares.

03 >

Suelo radiante: Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.
Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE: Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:

- No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.
- Confort · por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
- Estética y espacio · Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
- Ahorro · Al trabajar por agua a baja temperatura, mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

04 >

Aislamiento térmico en cubiertas para optimización del ahorro energético.

05 >

Aislamiento térmico en suelos de viviendas, para optimización de ahorro energético sobre zonas no calefactadas.

06 >

Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación.

07 >

Ventilación mecánica de viviendas con equipos individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

Líder Europeo en el Sector inmobiliario

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: “Les Nouveaux Constructeurs” que, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas, 600.000 m² de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



NUESTRA FORMA DE TRABAJO

Adquisición de terrenos bien seleccionados.

Realización de edificios de dimensiones razonables, estratégicamente situados en el centro de las ciudades o en zonas de desarrollo.

Elección exquisita de arquitectos y paisajistas.

Comercialización integrada, a través de una fuerza de venta propia, consejeros inmobiliarios conocedores de nuestro producto y en permanente escucha de los clientes a quienes asesoran en cada una de las elecciones.

Producción técnica profesional e integrada. Atención al cliente en el servicio de postventa para la resolución de incidencias.

Auditoría interna periódica del cumplimiento de los procedimientos en materia de calidad, laboral, legal y de prevención de riesgos laborales.



OFICINA DE VENTAS:

Calle Tertulia, esquina Calle Conciliación, Madrid.

91 456 09 97

www.pisosenvillaverde.com



líder europeo en el sector inmobiliario

www.premierinmobiliaria.es