

residencial  
AMBERES

# SITUACIÓN, ENTORNO Y ESPACIO

El sureste de Madrid, sin duda alguna, es el enclave por excelencia de los nuevos desarrollos urbanísticos.

Situado en el distrito de Vicálvaro, El Cañaveral está comunicado con el centro de la ciudad de manera rápida y ágil a través de varias vías: la M-45, la prolongación de O'Donell, la M-50 y la R-3.

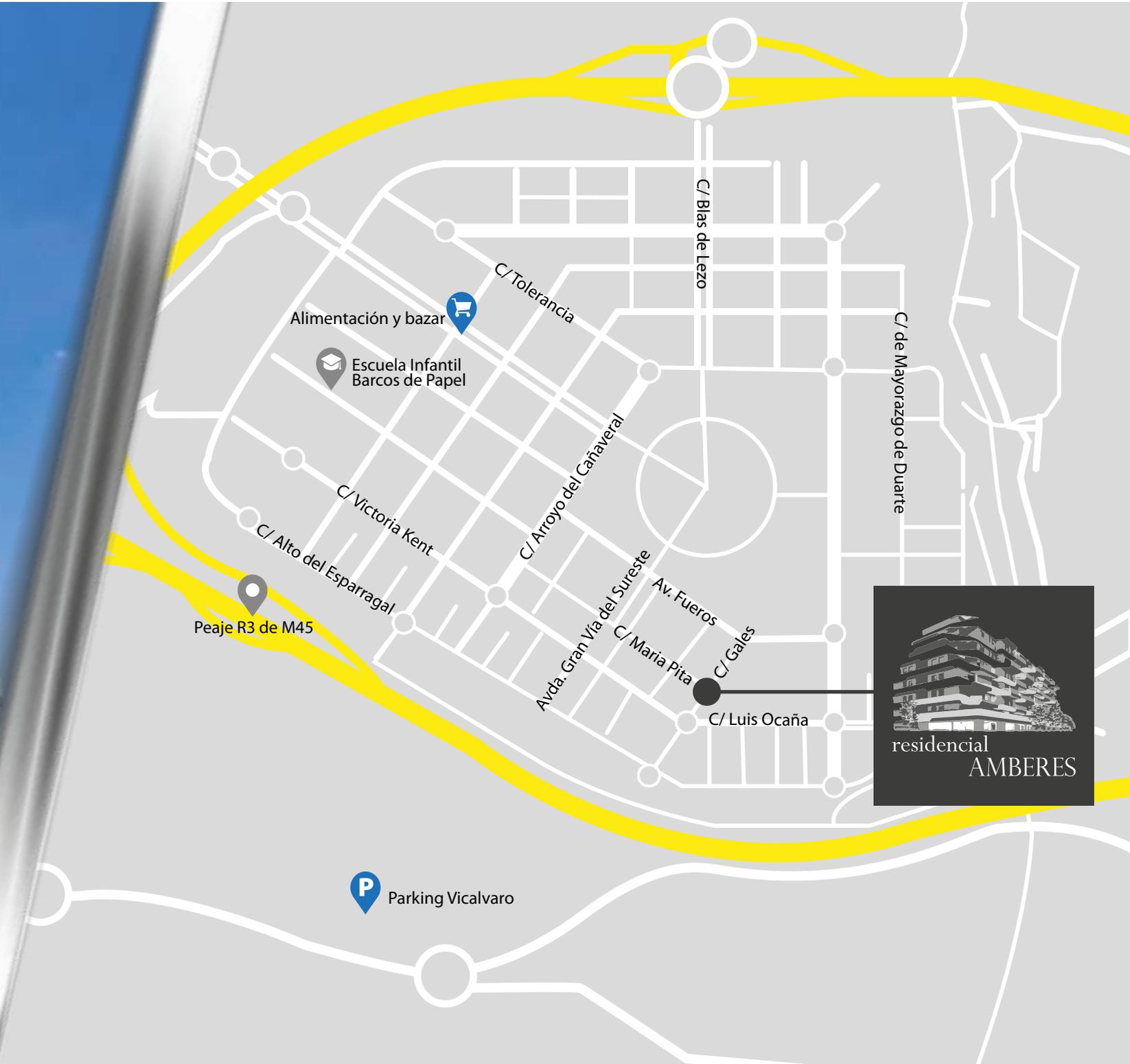
Aunque están previstas la incorporación de más líneas y paradas que conectarán el Cañaveral con Conde de Casal y O'Donell, actualmente existen dos líneas de autobús: la 159 de la EMT que conecta El Cañaveral con la Plaza de Alsacia en la zona de Arcos y la línea 290 que une El Cañaveral con Coslada y Plenilunio.

Además existirán un Metro Ligero que conectará distintos puntos de la zona y una ampliación de la línea 2 de Metro desde las Rosas y su conexión con Metro Este-Coslada.

**Residencial Amberes** está situado en Calle Gales esquina Calle María Pita, en un nuevo barrio que será un verdadero pulmón verde para Madrid con más de 100 hectáreas de naturaleza que dan vida a jardines y parques; Una extensa red de itinerarios peatonales para caminar tranquilamente; Un largo y prolongado carril bici para ejercitarse y grandes avenidas con dotaciones comerciales y de servicios.

· imágenes no contractuales





Alimentación y bazar

Escuela Infantil Barcos de Papel

Peaje R3 de M45

P Parking Vicalvaro

residencial AMBERES

C/Tolerancia  
C/Bias de Lezo  
C/de Mayorazgo de Duarte  
C/Victoria Kent  
C/Alto del Esparragal  
C/Arroyo del Cañaveral  
Avda. Gran Vía del Sureste  
C/María Pita  
C/Luis Ocaña  
C/Gales  
Av. Fueros

# LA DIFERENCIA ES EL DETALLE

Magníficos espacios adecuados para el entretenimiento y la diversión: área infantil, piscina salinizada, gimnasio, parking de bicicletas e instalación del servicio de taquillas electrónicas (CITIBOX o similar).

**85 VIVIENDAS DE GRAN TAMAÑO  
DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS, TODAS CON  
TERRAZA, GARAJE Y TRASTERO.**



TERRAZA



GARAJE



TRASTERO



CITIBOX



PARKING  
BICICLETAS

**Residencial Amberes** ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado hasta en los más mínimos detalles que potencia la singularidad del edificio: termostatos y videoportero WIFI conectados permanentemente al smartphone, módulo domótico Starter Pack o similar, sistema de iluminación regulable en intensidad, etc.



PISCINA



ÁREA INFANTIL



GIMNASIO





• imágenes no contractuales

# CALIDAD Y DISEÑO

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro programa de libre elección.



\* imágenes no contractuales





# TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las preciosas terrazas de **Residencial Amberes** son perfectas para disfrutar todos los días del año. Además disponen de toma de enchufe estanco y para terrazas superiores a 12m<sup>2</sup>, toma de TV y agua.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.



• imágenes no contractuales



# GIMNASIO PARA CUIDARSE

En **Residencial Amberes** te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio polivalente podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que deseas.



\* Imágenes no contractuales

## MEMORIA DE CALIDADES

# PERSONALIZA TU VIVIENDA

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro programa de libre elección. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

**Suelo:** Escoge el suelo de tu toda tu casa entre tres opciones diferentes de suelo similar madera (excepto baños):

- Viggo Arce
- Viggo Nogal

**Pintura:** Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto cocinas y baños):

- Gris
- Blanco roto
- Arena

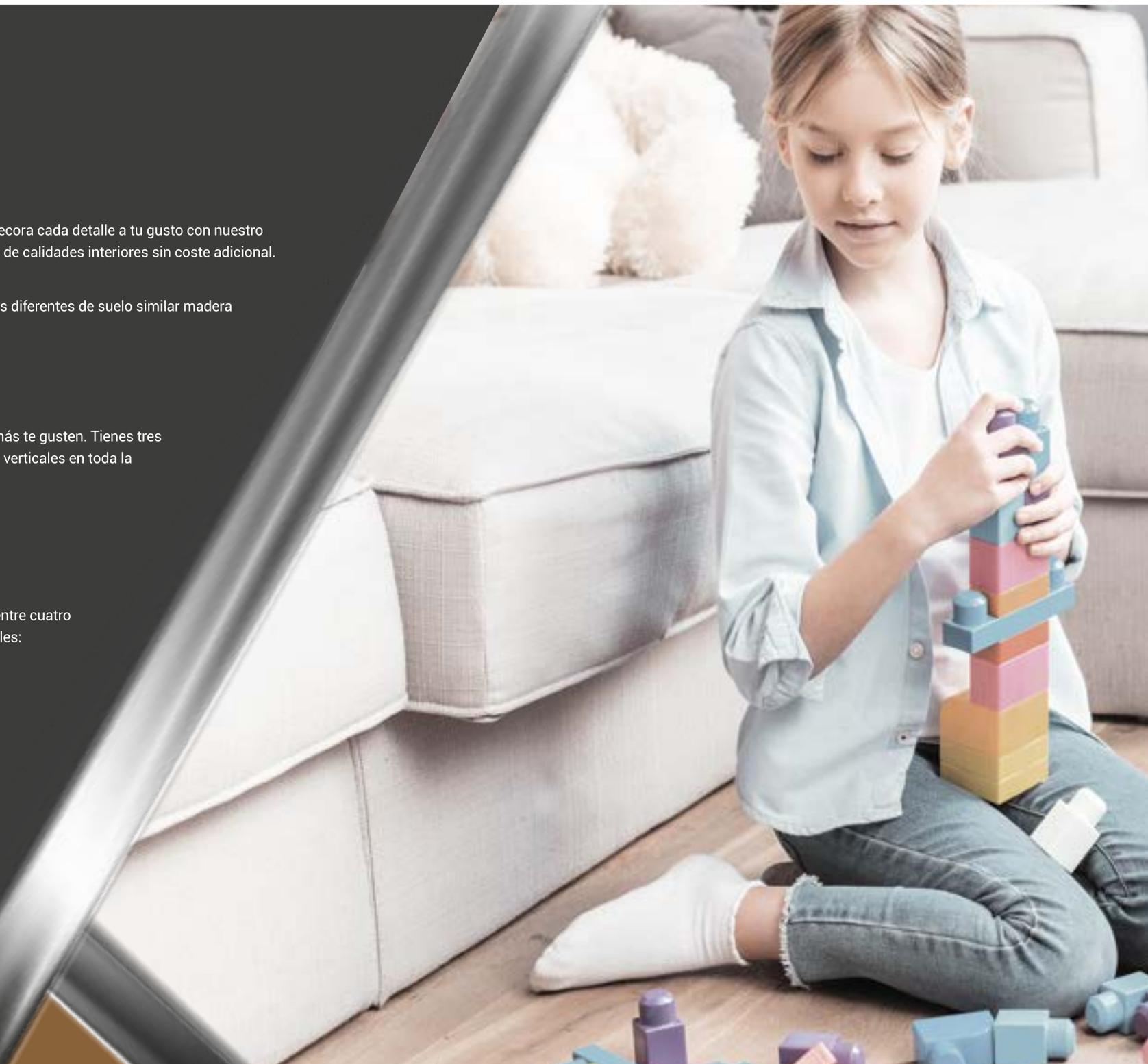
**Cocina:** Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre cuatro tipos de encimera de compac y cinco colores para los muebles:

**Encimera:**

- Blanco norte
- Gris oscuro
- Gris claro

**Colores para los muebles:**

- Blanco
- Gris oscuro
- Burdeos
- Roble natural





· imágenes no contractuales



## MEMORIA DE CALIDADES

# UN EDIFICIO EFICIENTE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Su vivienda goza de **Calificación Energética A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Doble aislamiento térmico de fachadas.
- Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas irán a través de **AEROTERMIA**.
- Climatización mediante **suelo radiante-refrescante**, sistema de tubos colocados bajo el suelo.
- **Aislamiento térmico mejorado** en cubiertas.
- **Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.
- **Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación.**
- Ventilación mecánica de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

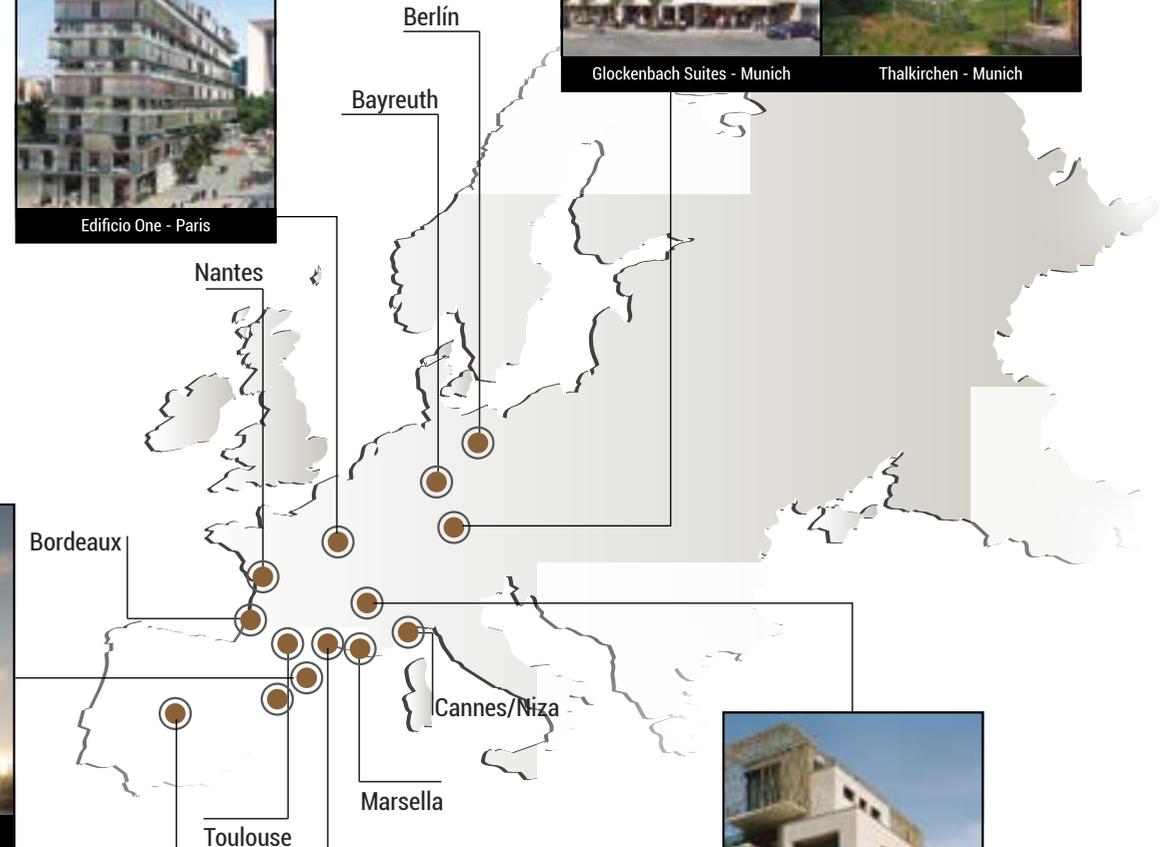
# PREMIER EN EL MUNDO

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m<sup>2</sup> de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.

\* imágenes no contractuales





BREMEN



ROTTERDAM



EDIFICIO ELITE



GRENOBLE



TURÍN

## PREMIER EN EL CAÑAVERAL

Con 444 viviendas en la zona, Premier España se consolida como promotora referente en El Cañaveral.

Nuestras ocho promociones presentes en esta zona en auge, fueron diseñadas con el fin de ofrecer un producto eficiente y de calidad, dentro de un entorno que permite combinar los beneficios de vivir en una gran ciudad, junto con un ambiente tranquilo y natural.

Modernidad y eficiencia energética son las características predominantes de nuestras promociones, afín a las necesidades actuales de todos nuestros clientes.



**VISÍTANOS:**

 OFICINA DE VENTAS  
Calle Gales & Calle Maria Pita. 28052 Madrid

 Por videollamada (Se atiende con cita previa)

**CONTACTA CON NOSOTROS:**

**91 456 09 97**  
[www.pisosnuevoselcañaverl.com](http://www.pisosnuevoselcañaverl.com)