





 **PREMIER**



VIVE MADRID

A tan solo 10 km del centro de Madrid, se localiza Residencial JARDÍN DE LA SEDA, en la calle Alfonso Fernández en el clásico barrio de Buenavista de Carabanchel, con acceso directo e inmediato a través de la M-40, muy cerca de la Línea 11 de Metro (estación La Peseta) y con diversas rutas de autobuses (155, 35, 139).

RESIDENCIAL JARDÍN DE LA SEDA se encuentra en una excelente ubicación, ya que está rodeado de todos los servicios públicos necesarios para tener una vida cómoda y tranquila: supermercados, parques, centros de salud, colegios y escuelas infantiles.



un espacio

NOVEDOSO EN CARABANCHEL

Elegir una casa es la elección de vida más importante y por eso hemos diseñado cada espacio de manera especial para que vivas cómoda y tranquilamente en tu nuevo hogar.

01 

1, 2, 3 y 4 dormitorios, áticos,
bajos con jardín y dúplex.

02   

garaje, trastero y parking de bicicletas.

03   

La promoción además, incluye excepcionales
zonas comunes: piscina, zonas ajardinadas y
de juegos infantiles.

Conserjería y cámaras de seguridad.





* imágenes no contractuales

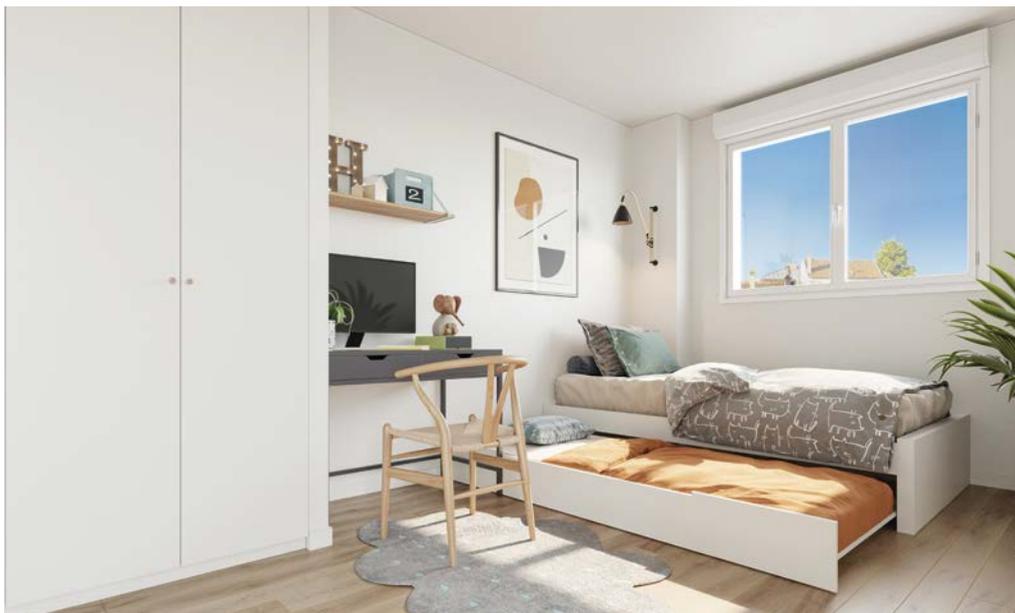
 **PREMIER**

conoce todos los detalles de

TU NUEVA CASA

En JARDÍN DE LA SEDA tenemos preparado para ti, un recorrido visual para que puedas asombrarte con cada rincón de tu nueva vivienda, incluidas las zonas comunes.

Podrás recrear un día en tu casa e imaginar tu nueva vida en los espacios de tu hogar, cuyos acabados podrás personalizar sin coste adicional.





 **PREMIER**





estancias que invitan a la

INTIMIDAD Y EL DESCANSO

Disfruta de viviendas con amplios espacios diseñados para garantizar la relajación, la intimidad y el descanso y, por supuesto, el ahorro energético y la sostenibilidad.



ZONAS COMUNES

01 

PISCINA

Nada como disfrutar dentro del agua con los amigos y la familia, relajarse o practicar deporte.

02 

JARDINES

Disfruta de amplias zonas ajardinadas donde relajarte o dejar a los niños jugar libremente.

03 

ZONA INFANTIL

No te preocupes por los pequeños, ellos podrán jugar y divertirse en su zona infantil, diseñada especialmente para ellos con el equipo adecuado y la protección del suelo de amortiguación adaptados a la normativa vigente.





 **PREMIER**

RESIDENCIAL JARDÍN DE LA SEDA, gracias a su **programa de libre elección de calidades**, te ofrece la opción de personalizar tu vivienda de manera singular y exclusiva. Diseña tu hogar completamente a tu gusto. Elige entre todas nuestras opciones SIN COSTE ADICIONAL.

tú decides

PERSONALIZA TU VIVIENDA

01 

SUELO

3 tipos de tarimas flotante y gres diferentes (excepto cocinas y baños):

- Roble tahoe gris claro
- Roble pantin blanco
- Roble natural relámpago

02 

PINTURA

Personaliza el color de tus paredes con 3 colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto cocinas y baños):

- Gris claro
- Arena
- Blanco roto

03 

COCINA

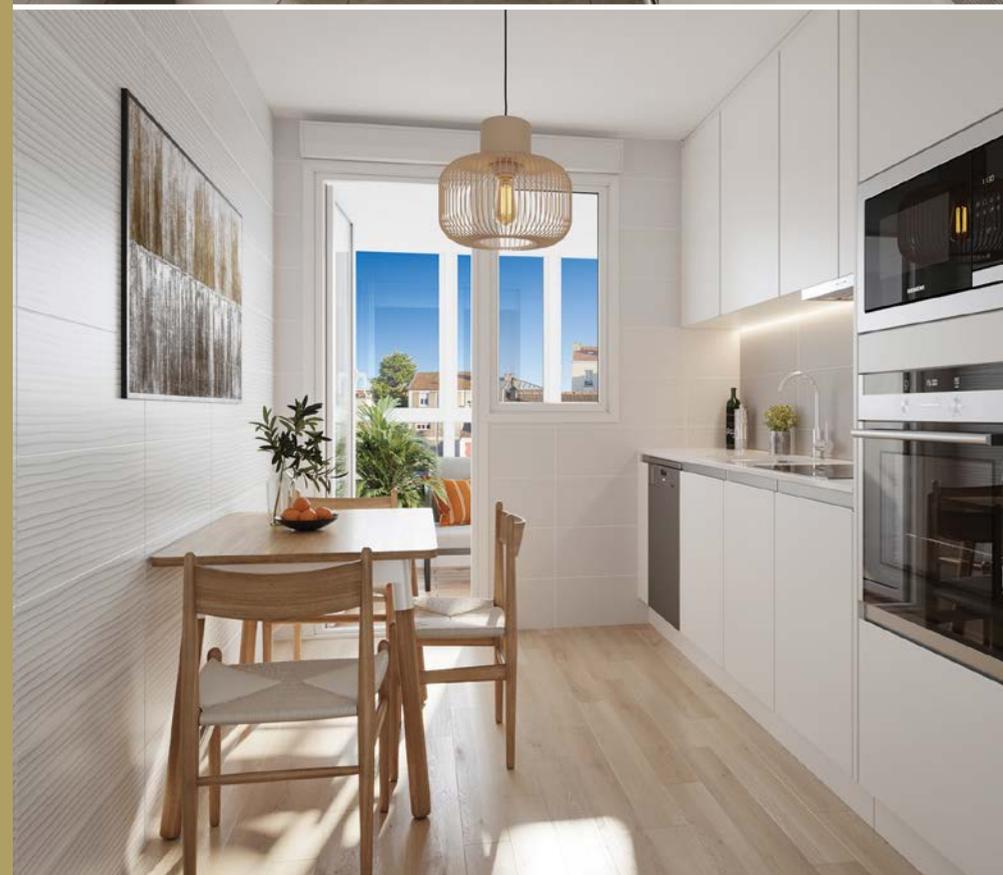
Para este lugar tan especial de tu vivienda podrás elegir entre 4 tipos de encimera y 4 colores para los muebles:

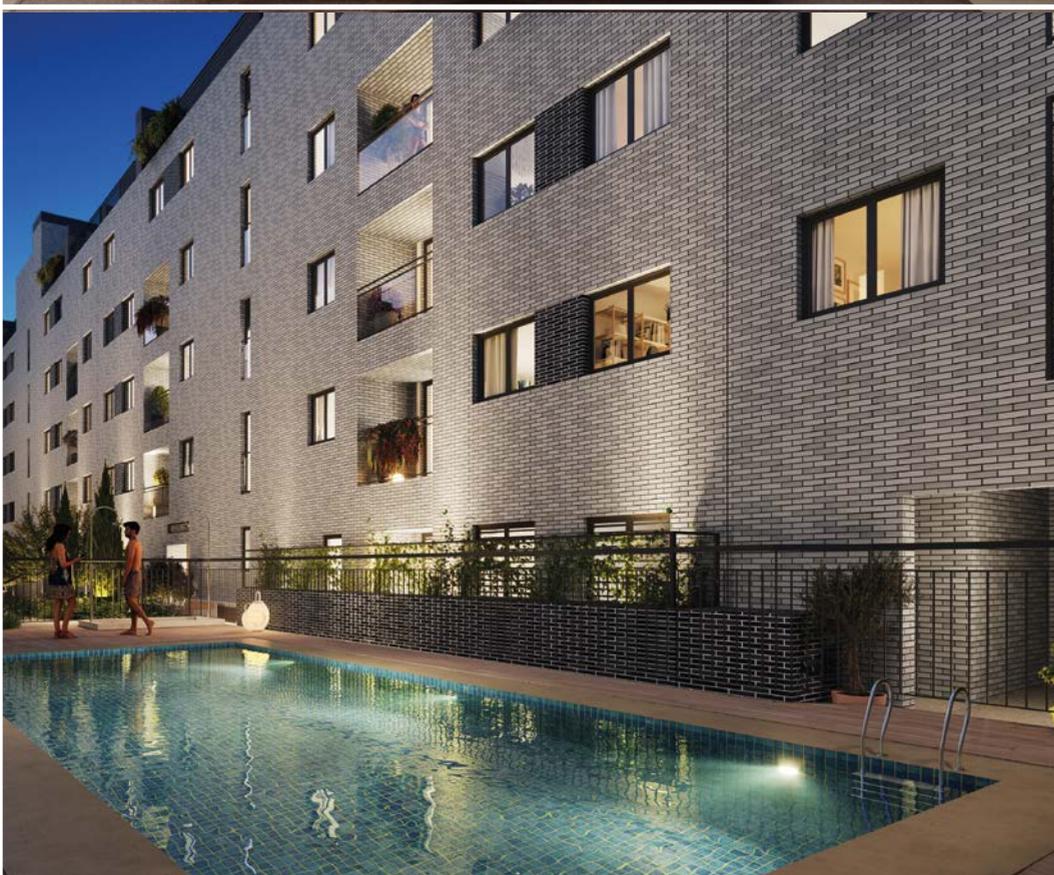
• Encimera:

- Blanco Norte
- Arena
- Ceniza
- Plomo

• Colores para los muebles:

- Blanco Brillo
- Granate Brillo
- Roble Admunsen
- Antracita Mate





MEMORIA DE CALIDADES

PRESTACIONES ENERGÉTICAS

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Su vivienda goza de unas Prestaciones Energéticas que le van a suponer una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir estas prestaciones energéticas, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, lo que se traduce en un importante ahorro económico y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se concreta en la adopción de las siguientes medidas:

- 01 Doble aislamiento térmico de fachadas.
- 02 Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual
- 03 **Suelo Radiante y Referescante, MEDIANTE AEROTERMIA:** Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.
 - Emisión de calefacción por **SUELO RADIANTE:** Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:
 - **No genera corrientes de aire** y por tanto es totalmente silencioso.
 - **Confort:** por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
 - **Estética y espacio:** Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
 - **Ahorro:** Al trabajar por agua a baja temperatura, mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.
- 04 **Aislamiento térmico mejorado** en cubiertas.
- 05 **Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.
- 06 **Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación.**
- 07 **Ventilación mecánica** de viviendas con equipos individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

LÍDER EUROPEO

EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m² de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



EDIFICIO ONE - PARIS



RESIDENCIAL MELBOURNE - RIVAS



FOLIE DIVINE - MONTPELLIER



LYON - CONFLUENCE



GLOCKENBACH SUITES - MUNICH



RESIDENCIAL ROTTERDAM - CAÑAVERAL



EDIFICI LH CENTER TOWER - BARCELONA



THALKIRCHEN - MUNICH

Oficina de ventas

C/ Alfonso Fernández 28
(esquina a María Zurita, 1)
28044 Madrid

91 456 09 97

pisosnuevosencarabanchel.com

 **PREMIER**
líder europeo en el sector inmobiliario

www.premierinmobiliaria.es