





# SITUACIÓN, ENTORNO Y ESPACIO

A tan solo 10 km del centro de Madrid, se localiza **Residencial Amsterdam**, en la Avda. de la Aviación nº 34, en el clásico barrio de Cuatro Vientos de Carabanchel un punto estratégico del sur de Madrid que conecta muy bien el centro de la ciudad y otras poblaciones cercanas como Alcorcón, Leganés y Getafe.

**Residencial Amsterdam** dispone de muy buenas comunicaciones por carretera: M-30, M-40, A-4 y A-42 y cuenta con un inmejorable transporte público: paradas de autobuses EMT (líneas 138, 139, 34, 35, 39, 47, 121 y 131), tren de cercanías (Línea C5) y estaciones de metro (Cuatro Vientos, La Peseta, Aluche y Carabanchel Alto).

La promoción se encuentra en una excelente ubicación, ya que está rodeado de todos los servicios públicos necesarios para tener una vida cómoda y tranquila: supermercados, parques, centros de salud, bancos, colegios, escuelas infantiles y muy cercano a los centros comerciales Islazul y Sambil Outlet donde podrá realizar sus mejores compras y disfrutar de magníficos restaurantes, lugares de ocio y cines.

• imágenes no contractuales





## DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Residencial Amsterdam es sinónimo de exclusividad, tanto por su ubicación como por las características de este proyecto de vivienda libre.

66 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios, todas con terraza, garaje, trastero y climatización mediante aerotermia y suelo radiante-refrescante, el sistema más eficaz, económico y sostenible del mercado.

Residencial Amsterdam cuenta con magníficos espacios comunes adecuados a todas las necesidades. Desde una sala de coworking hasta las zonas habituales para disfrutar del tiempo libre: área infantil, piscina y gimnasio y ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado hasta en los más mínimos detalles que potencian la singularidad del edificio.



TERRAZA



GARAJE



TRASTERO



PISCINA



ÁREA INFANTIL



GIMNASIO



COWORKING



• imágenes no contractuales



# CALIDAD Y DISEÑO

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro programa de libre elección.





## TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las preciosas terrazas de **Residencial Amsterdam** son perfectas para disfrutar todos los días del año.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.



• imágenes no contractuales



AMSTERDAM  
residencial

# GIMNASIO PARA CUIDARSE

En **Residencial Amsterdam** te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio polivalente podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que deseas.

 PREMIER



## MEMORIA DE CALIDADES PERSONALIZA TU VIVIENDA

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro programa de libre elección. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.



### SUELO

Escoge el suelo de toda tu casa. Hay tres tipos diferentes de tarima para suelo radiante (excepto baños):

• Roble gris oscuro ahumado

• Roble natural relámpago

• Roble gris claro ahumado



### PINTURA

Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto baños):

• Gris claro

• Arena

• Blanco roto



### COCINA

Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre tres tipos de encimera de compac y cuatro colores para los muebles:

• Encimera:

• Compac Plomo (Gris oscuro)

• Compac Ceniza (Gris claro)

• Compac Alaska (Blanco)

• Colores para los muebles:

• Blanco

• Gris oscuro

• Gris claro

• Roble

## MEMORIA DE CALIDADES UN EDIFICIO CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA **A**

Su vivienda goza de **Calificación Energética A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

• Doble aislamiento térmico de fachadas.

• Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual.

• **Aislamiento térmico** en cubiertas.

• **Aislamiento térmico en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.

• **Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo según orientación.**

• **Ventilación mecánica** de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.



• **Suelo Radiante y Refrescante, MEDIANTE AEROTERMIA: Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.** Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE: Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:

- No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.

- Confort: por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.

- Estética y espacio: Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.

- Ahorro: Al trabajar por agua a baja temperatura, mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

# LÍDER EUROPEO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m<sup>2</sup> de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.

- MADRID
  - Residencial Melbourne
  - Residencial Rotterdam
- BARCELONA
  - Edificio Lh Center Tower
- PARÍS
  - Edificio One
- NANTES
- BORDEAUX
- TOULOUSE
- MONTPELLIER
  - Folie Divine
- MARSELLA
- CANNES - NIZA
- LYON
  - Confluence
- BERLÍN
- BEYREUTH
- MUNICH
  - Glockenbach Suites
  - Thalkirchen





 OFICINA DE VENTAS  
Calle de los Plátanos, 5. 28054. Madrid

CONTACTA CON NOSOTROS:  
**91 456 09 97**  
[www.obranuevaencarabanchel.com](http://www.obranuevaencarabanchel.com)