



 **PREMIER**



www.premierinmobiliaria.es
www.lesnouveauxconstructeurs.fr
www.conceptbau.de

Delegación de Madrid
C/ Velázquez, nº 150, 2ª Planta
28002. - Madrid
T. 91 411 20 12 - F. 91 563 90 25
premier.mad@premier-esp.com

Delegación de Catalunya
C/ Balmes, nº 150, 1er 2ª
08008. - Barcelona
T. 93 238 44 48 - F. 93 415 35 12
premier.bcn@premier-esp.com

Quiénes somos: La madurez de la profesionalidad

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: "Les Nouveaux Constructeurs", que con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000m² de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde hace 25 años de delegaciones territoriales en Cataluña y Madrid.

Líder europeo en el sector inmobiliario

Francia



EDIFICIO ONE - PARIS



FOLLIE DIVINE - MONTPELLIER



LYON CONFLUENCE

Alemania



GLOCKENBACH SUITES - MUNICH



THALKIRCHEN - MUNICH



NYPHENBURG SÜD - MUNICH

Barcelona



EDIFICI GRAN VIA TERRACES - BARCELONA



EDIFICI LH CENTER TOWER - L'HOSPITALET



EDIFICI BADALONA STADIUM - BADALONA

Madrid



RESIDENCIAL ORLEANS - VALDEBEBAS (MAD)



RESIDENCIAL NIZA - MADRID



RESIDENCIAL BRUSELAS - RIVAS (MAD)



Un proyecto excepcional

Ubicado en una exclusiva zona residencial de Rivas, a **5 minutos del Metro Rivas Futura y del Centro Comercial H2Ocio**, RESIDENCIAL DUBLIN se ha diseñado como un proyecto inigualable integrado por amplias viviendas con espaciosas terrazas, zonas comunes con piscina, gimnasio y sauna, todo ello enmarcado en torno a un edificio EMBLEMÁTICO que sin lugar a dudas será un referente en la localidad

Edificio de máxima eficiencia y ahorro energético



Se trata de un edificio de viviendas diseñado para buscar una mayor eficiencia para un bajo consumo energético que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda.



Para ello dispone de:

- Instalación de una Caldera de Alto Rendimiento, que centraliza el agua caliente y la calefacción, con contadores individuales, termostato de regulación de temperatura y radiadores de chapa de acero con válvula termostática en dormitorios. (Caldera de Biomasa).
- Aislamiento térmico mejorado en cubiertas.
- Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada.
- Ventilación mecánica individual de viviendas de simple flujo higrorregulable con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene permanentemente una ventilación mínima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

Espacio y luz para crear tu hogar



En PREMIER sabemos que el verdadero lujo reside en el espacio y por ese motivo las viviendas de RESIDENCIAL DUBLÍN se han diseñado con amplias y luminosas estancias y terrazas en las que además, debido a su privilegiada ubicación, disfrutarás de unas inmejorables vistas de la ciudad de Rivas

Vive y
descansa

Residencial Dublín cuenta con amplias zonas comunes en las que destaca una piscina de depuración salina, gimnasio, sauna y zonas verdes, además de una sala de proyecciones para que puedas vivir tu tiempo libre con comodidad y la calidad que te mereces



Memoria de calidades I



ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Revisada por Organismo de Control técnico (OCT) y seguro decenal.

CUBIERTAS, FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Cubierta plana sobre estructura con aislamiento térmico para optimización del ahorro energético.
- Muros medianeros entre viviendas de fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con tabique de yeso laminado tipo Pladur, con aislamiento termo-acústico en ambas caras. Esta solución asegura la independencia acústica de cada vivienda con respecto a las colindantes.
- Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado tipo Pladur, con aislamiento acústico en su interior.
- Fachadas de ladrillo revestido de mortero monocapa decorativo con aislamiento termo acústico para proporcionar un ahorro energético máximo.
- Refuerzo de aislamiento termo-acústico en trasdosado interior de fachada. Mediante este sistema se mejora aún más la eficiencia energética de su vivienda, así como la confortabilidad ante ruidos externos.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo según orientación, lo que reduce al mínimo las pérdidas caloríficas del edificio.
- Persianas de aluminio enrollables con aislamiento térmico en su interior, en dormitorios y en salones.

ACABADOS INTERIORES DE LA VIVIENDA

- Puerta de entrada de seguridad blindada, con cerradura de 3 puntos y acabado en color a juego con la carpintería interior.
- Puertas de paso interiores, acabado en color blanco (opción de elegir en roble).
- Armarios empotrados modulares, acabado en color blanco (opción de elegir en roble) con interior acabado en tablero laminado distribuido con maletero y barra de colgar.
- Tarima flotante estratificada AC4, con rodapié en color blanco en suelos de la vivienda excepto cocina y baños (opción de elegir entre varios tipos de acabados).
- Gres cerámico en suelos y plaqueta cerámica de primera calidad en paredes de cocina y cuartos de baño de marca SALONI. (opción de elegir entre varios tipos de acabados).
- Solado de terrazas con gres, antideslizante y antiheladizo.
- Aislamiento acústico anti-impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda.
- Aislamiento térmico en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.
- Falso techo en cocina, baños y en todas las zonas de viviendas donde sea necesario por distribución de instalaciones y otras razones técnicas. Si fuera necesario, este techo será registrable en la zona de alojamiento del equipo de renovación de aire.
- Pintura plástica lisa en color suave, en paramentos verticales (opción de elegir entre varios colores).
- Pintura plástica lisa en techos de toda la casa.
- COCINA AMUEBLADA con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera SILESTONE y fregadero con grifería cromada monomando. El equipamiento de electrodomésticos, consiste en placa vitrocerámica, horno eléctrico de color INOX, campana extractora y microondas de color INOX.

Memoria de calidades II



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado individual por conductos, en salón y dormitorios.
- Aparatos sanitarios en color blanco con grifería cromada mono mando.
- Colocación de encimera en baño principal.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Toma de USB en dormitorio principal.
- Toma de agua en terrazas.
- Calefacción y agua caliente centralizada, con contadores individuales y termostato de regulación de temperatura individual para cada vivienda, suministrada mediante Caldera de Biomasa de Alto Rendimiento.
- Radiadores en todas las estancias principales (excepto baños), con válvula termostática en salón y dormitorios.
- Radiadores toalleros en baños.
- Red Cableada de Voz-Datos desde Registro de Telecomunicaciones e Instalación de fibra Óptica hasta la vivienda.
- Videoportero.

ZONAS COMUNES

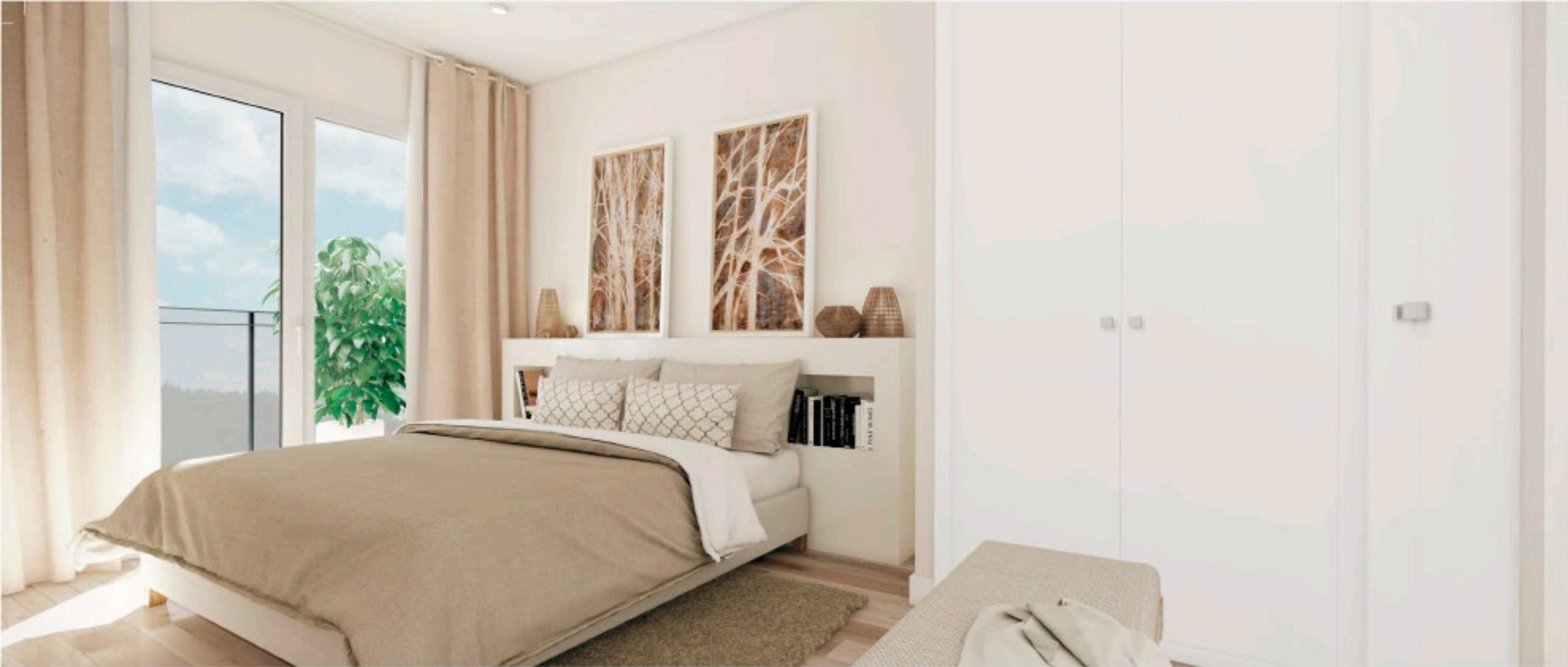
- Urbanización cerrada con piscina con sistema de depuración salina.
- Gimnasio equipado y sauna.
- Sala comunitaria para usos polivalentes, equipada para PROYECCIONES.
- Instalación del servicio gratuito de taquillas electrónicas CITIBOX.
- Zonas verdes con plantaciones vegetales.
- Zonas de juegos infantiles.
- Ascensores, con puertas telescópicas en cabina y planta, memoria y conexión telefónica de seguridad e iluminación led.
- Iluminación decorativa de portales, mediante luces LED, bombillas de bajo consumo y detectores de presencia.
- Parking de bicicletas.

SÓTANOS DE GARAJE

- Puerta de entrada a garaje con apertura automática con mando a distancia con código mutante.
- Garaje pavimentado en hormigón pulido.
- Instalación de seguridad, ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios en garaje.
- Preinstalación según reglamento vigente de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

CONTROL DE CALIDAD

- Para garantizar la calidad del edificio y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en el proceso de ejecución de la obra, una Oficina de Control Técnico Independiente, Especializada y Homologada, realizará el control y dirección en diferentes fases de la construcción. Dicho control se realizará en las distintas fases de ejecución de la obra tales como CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, INSTALACIONES, IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA, Y CONTROL Y VERIFICACIÓN DEL AISLAMIENTO ACUSTICO DE LAS VIVIENDAS.



Personaliza
la vivienda
a tu gusto

En Residencial Dublín te ofrecemos la posibilidad de elegir entre varios tipos de materiales y acabados para que diseñes la vivienda que más se adecue a tus preferencias y estilo de vida.

Para ello ponemos a tu disposición varios tipos de tarimas, puertas, armarios, pintura y alicatados, todo ello sin coste adicional



Carpintería interior

Incluye puertas de armarios y rodapiés en liso



Opción A

Puerta lacada ranurada horizontal blanca



Opción B

Puerta ranurada horizontal roble

Tarimas

Opción A

Nogal



Opción B

Roble elegance nórdico



Opción C

Roble elegance



Opción D

Roble sutter



Cocina

Pintura

ALICATADO PARED

Única
opción

Akrom blanco mate



SOLADO

Opción A

Bermeo gris



Opción B

Job gris



Opción A



Gris

Opción B



Blanco roto

Opción C



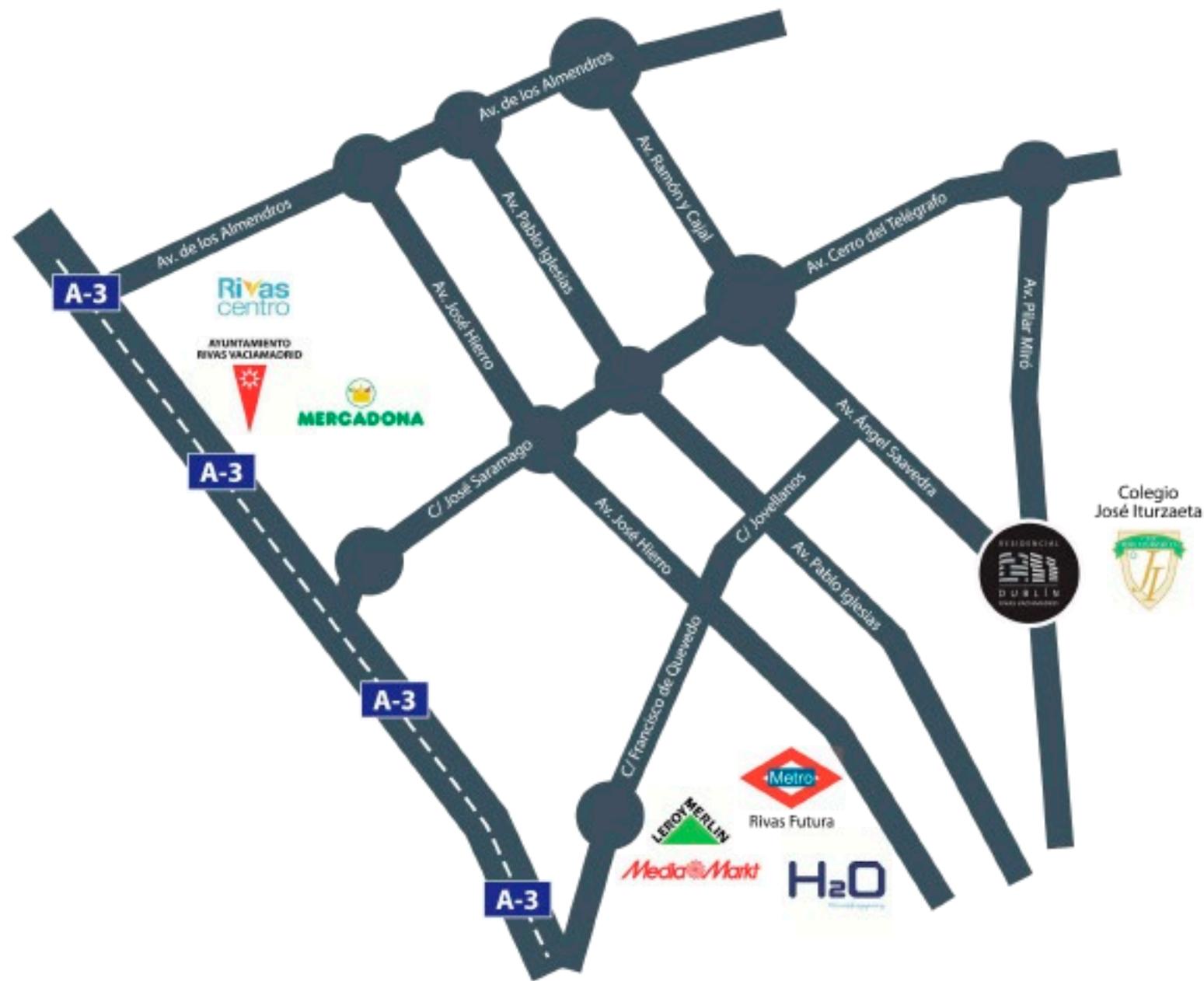
Topo

Baño principal



Baño secundario





Ubicación

Residencial Dublin está ubicado en la glorieta donde confluyen la Avda. de Pilar Miró y la Avda. de Ángel Saavedra, frente al colegio José Iturzaeta y a 5 minutos del metro Rivas Futura y del Centro comercial H2 Ocio.



www.premierinmobiliaria.es