

## Premier España inicia la comercialización de un proyecto de chalets icónico en Madrid

- **Residencial Ítaca contribuye a la consolidación de Premier en el mercado de promociones de viviendas unifamiliares en la provincia de Madrid.**

**Madrid, 14 de junio de 2023.** Premier España, promotora especializada en vivienda residencial que pertenece al Grupo Bassac, ha iniciado la comercialización de una de sus promociones de chalets más exclusivas en la comunidad de Madrid, en concreto, en Pozuelo de Alarcón, una de las mejores zonas y que destaca por sus comunicaciones y servicios. Este proyecto, en el que la compañía ha invertido más de 6,7 millones de euros en la adquisición del suelo, contribuye a la consolidación de la compañía en el mercado de la vivienda unifamiliar.

Residencial Ítaca, cuenta con 13 exclusivos chalets divididos en 4 plantas de 3 a 5 dormitorios, con piscina individual, jardín y sótano para bodega y aparcamiento, que se caracterizan por su estilo moderno y vanguardista. Las amplias parcelas de entre 325 y 750 metros cuadrados están pensadas en ofrecer el máximo confort y bienestar a sus propietarios, por eso cuentan también con ascensor.

En línea con los objetivos de Premier, las viviendas cuentan con los máximos estándares de calidad y eficiencia energética. Por lo que goza de la Calificación Energética A, lo que supone una importante mejora a nivel de confort y ahorro energético. Entre las medidas tomadas para la máxima eficiencia de Residencial Ítaca, destaca el doble aislamiento térmico en fachadas y cubiertas, la instalación del sistema de aerotermia y de placas fotovoltaicas, el suelo radiante-refrescante, la ventilación mecánica o la carpintería de exterior de aluminio con rotura de puente térmico o PVC y vidrio con doble acristalamiento térmico.

El conjunto residencial, que se ubicará en calle Diamante y calle S. Juan Bautista, cercano a la Av. de Europa y a unos 10 minutos andando de la estación de cercanías de Pozuelo, con una excelente comunicación con la M-503 dirección Madrid capital, cuenta también con interiores de primera calidad de la mano de Porcelanosa. Las viviendas de la urbanización tienen un interior personalizable en suelos, cocinas, pintura y alicatados.

En este sentido, Premier España avanza en su apuesta por las viviendas unifamiliares en Madrid donde cuenta en la actualidad con tres proyectos en comercialización que complementan a Residencial Ítaca: Residencial Casablanca (Alcalá de Henares), Residencial Besaya (Paracuellos de Jarama) y Residencial Alcazaba (Julián Camarillo – Madrid).

### **Acerca de Premier España**

[Premier España](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989, la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario, focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado más de 8 mil viviendas.

**Para más información puede contactar con:**

M<sup>ª</sup> Asun Ten

[m.ten@iprisma.es](mailto:m.ten@iprisma.es)

678 359 871