

## Premier España inicia la comercialización de Residencial Toscana, una nueva promoción en El Cañaveral (Madrid)

- La promoción está formada por 97 viviendas exclusivas de 2, 3 y 4 dormitorios en el barrio madrileño El Cañaveral, en Vicálvaro.
- Residencial Toscana continua con el compromiso de calidad de Premier y tiene prevista una inversión de 30 millones de euros

**Lunes, 13 de mayo de 2024.** Premier España, promotora especializada en vivienda residencial filial española de la multinacional francesa Grupo Bassac, inicia la comercialización de Residencial Toscana, el décimo proyecto urbanístico en el barrio residencial El Cañaveral, en Madrid, una zona estratégica para la promotora en donde ya ha desarrollado 484 viviendas, sumando ahora 97 viviendas con este nuevo proyecto.

Ubicado en la calle Vereda de la Cebolla con Calle Ferenc Puskas, junto al futuro Parque Central, este proyecto se desarrollará sobre un solar con 4.514 m<sup>2</sup> de superficie, de los cuales 10.385 m<sup>2</sup> son edificables. La promotora destinará una inversión estimada de 30 millones de euros para la realización de este proyecto.

La promoción estará formada por un único edificio con 97 viviendas, repartidas en 3 portales y 9 plantas, con distribuciones de entre 2 y 4 dormitorios con terraza, plaza de garaje y trastero para garantizar el confort de los propietarios, además de áticos y bajos con amplias terrazas. El residencial se completa con amplias zonas comunes como una piscina con sistema de depuración salina, un gimnasio equipado, una sala comunitaria y áreas verdes.

Un proyecto en el que se da continuidad al compromiso ambiental de Premier España y que cuenta con la Calificación Energética A, reconociendo así el foco de la promotora en la sostenibilidad y en la eficiencia energética. De esta forma, busca ofrecer hogares confortables y respetuosos con el medio ambiente, suponiendo también un importante ahorro en la economía doméstica de los propietarios.

Junto con Barcelona, Madrid es el mercado clave para Premier España, donde cuenta con 13 promociones activas, así como con locales de obra nueva.

### **Acerca de Premier España**

[Premier España](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989, la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario, focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado más de 8 mil viviendas.

**Para más información puede contactar con:**

M<sup>ª</sup> Asun Ten [m.ten@iprisma.es](mailto:m.ten@iprisma.es) 678 359 871