

## **Premier España refuerza su presencia en Madrid con la adquisición de un nuevo suelo en el corredor del Henares**

- **En este solar de 9.703 metros cuadrados se van a desarrollar cerca de 200 viviendas de obra nueva de 2, 3 y 4 dormitorios**
- **Esta operación, que supone una inversión de 23,8 millones de euros, tendrá como objetivo construir un residencial con edificios exentos, combinando una imagen de vanguardia con su integración dentro de un entorno muy consolidado**

**Madrid, 17 de julio de 2025.** Premier España, promotora especializada en vivienda residencial filial española de la multinacional francesa Grupo Bassac, ha adquirido un nuevo solar en Alcalá de Henares, reafirmando su compromiso con el desarrollo urbano sostenible en el Corredor del Henares. Este nuevo proyecto contempla la construcción de alrededor de 200 viviendas en una parcela ubicada en la calle Barberán y Collar, junto al colegio público Ciudad del Aire, una de las zonas más consolidadas y estratégicas del municipio madrileño.

Con una superficie de 9.703 metros cuadrados y una edificabilidad de aproximadamente 20.000 metros cuadrados, esta operación supone una inversión de 23,8 millones de euros, consolidando a Alcalá de Henares como una de las áreas clave en el plan de desarrollo de Premier en la Comunidad de Madrid.

El futuro desarrollo constará de edificios exentos, combinando una estética contemporánea con una perfecta integración dentro del tejido urbano existente. Este planteamiento arquitectónico busca respetar el entorno, al tiempo que aporta un diseño moderno y funcional que responda a las necesidades de los compradores actuales.

La promoción ofrecerá viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con superficies construidas aproximadas de 79, 96 y 110 metros cuadrados respectivamente. Todas las viviendas contarán con plaza de garaje y trastero anejos, ofreciendo el máximo confort y funcionalidad.

Como parte del compromiso de Premier España con el medio ambiente, el proyecto contará con una calificación energética A en emisiones, gracias a la implementación de soluciones constructivas avanzadas como sistemas de aerotermia, placas fotovoltaicas, y un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Estas medidas permitirán una mayor eficiencia energética y un importante ahorro económico para los futuros propietarios, reforzando la apuesta de la compañía por viviendas responsables con el entorno y alineadas con los objetivos de sostenibilidad.

La amplitud de la parcela permitirá dotar al residencial de amplias zonas comunes con gimnasio, zona de juegos infantiles y zonas ajardinadas, espacios pensados para el disfrute de toda la familia. Además, el diseño contempla una altura de planta baja, cinco alturas y áticos, lo que proporcionará viviendas luminosas, con excelentes vistas y una distribución eficiente.

La comercialización del proyecto está previsto que comience el próximo mes de octubre de 2025, momento en el que la compañía dará a conocer todos los detalles de esta nueva

promoción, que ya se perfila como una de las más ambiciosas de la compañía en la zona este de Madrid.

“Con esta nueva adquisición continuamos consolidando nuestra presencia en municipios con alto potencial de crecimiento, apostando por una promoción de vivienda de calidad, sostenible y adaptada a las nuevas demandas del mercado”, afirma Vicenç Topas, director general de Premier España.

### **Acerca de Premier España**

[Premier España](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989, la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario, focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado más de 8 mil viviendas.

**Para más información puede contactar con:**

M<sup>a</sup> Asun Ten | [m.ten@iprisma.es](mailto:m.ten@iprisma.es) | 678 359 871