

Premier entrega Residencial Ítaca en Pozuelo de Alarcón, un exclusivo conjunto de chalets unifamiliares

- La compañía culmina un proyecto con una inversión de más de 18 millones de euros, compuesto por amplios chalets pareados de diseño con piscina privada, altas prestaciones energéticas, ascensor y una ubicación privilegiada en Pozuelo de Alarcón
- El perfil de compradores es demanda de reposición entre 40 y 50 años que buscan una vivienda exclusiva, de mayor tamaño y calidad

Madrid, 10 de septiembre de 2026.- Premier, promotora inmobiliaria en España del grupo empresarial francés **Bassac**, ha finalizado la entrega de las viviendas de **Residencial Ítaca**, su exclusiva promoción residencial ubicada en la madrileña localidad de Pozuelo de Alarcón

Con esta entrega de llaves, Premier culmina una de las propuestas de obra nueva más destacadas del municipio. El proyecto, que ha supuesto una inversión de **más de 18 millones de euros**, responde a la **creciente demanda de viviendas unifamiliares de alta calidad por parte de familias que buscan mejorar su vivienda** habitual sin renunciar a una ubicación cercana a la capital y perfectamente conectada.

Situada en las calles Diamante y San Juan Bautista, a escasa distancia de la Avenida de Europa y de la estación de Cercanías de Pozuelo de Alarcón, **Ítaca** ha sido concebida para ofrecer una combinación equilibrada entre privacidad, confort, sostenibilidad y proximidad a todos los servicios urbanos.

La promoción está formada por amplios **chalets pareados** desarrollados sobre parcelas de hasta **750 metros cuadrados**, dotados de piscina privada, amplio jardín en planta baja y terrazas en todas las plantas. Las viviendas destacan por su arquitectura contemporánea y una distribución pensada para adaptarse a las necesidades actuales de las familias, ofreciendo espacios generosos, luminosos y funcionales.

Uno de los elementos diferenciales de este desarrollo residencial es su apuesta por la accesibilidad y el confort a largo plazo. Las viviendas cuentan con **ascensor instalado o preinstalado**, facilitando la movilidad entre sus cuatro plantas y anticipándose a las necesidades futuras de los propietarios.

Asimismo, Ítaca incorpora soluciones constructivas enfocadas a la eficiencia energética y la sostenibilidad. Las viviendas disponen de **calificación energética A**, sistemas de **aerotermia**, **suelo radiante-refrescante** y **paneles fotovoltaicos en cubierta**, tecnologías que permiten reducir el consumo energético y aumentar el bienestar interior durante todo el año.

“Con la entrega de Ítaca culminamos un proyecto que refleja nuestra visión de la **vivienda residencial de alta calidad**: hogares diseñados para acompañar a las familias en una nueva etapa de su vida, con espacios amplios, sostenibles y ubicados en entornos consolidados que aportan valor a largo plazo”, señalan desde Premier.

El perfil mayoritario de comprador de la promoción corresponde a **familias que buscan un cambio de vivienda** hacia un producto residencial más amplio y exclusivo. Entre los principales factores de decisión destacan la necesidad de contar con mayores espacios interiores y exteriores, parcelas privadas, piscina propia, altas calidades constructivas y una ubicación tranquila que, al mismo tiempo, permita acceder cómodamente a la oferta comercial, educativa, deportiva y de ocio característica de Pozuelo de Alarcón.

Con la entrega de Ítaca, Premier reafirma **su compromiso con el desarrollo de promociones residenciales que combinan diseño, innovación y eficiencia energética**, contribuyendo a responder a las nuevas demandas del mercado residencial en uno de los municipios más consolidados y valorados de la Comunidad de Madrid.

Acerca de Premier

[Premier](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989 la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado 10 mil viviendas.

Para más información puede contactar con:

Raquel Parra | r.parra@iprisma.es | +34 629 414 608