

 PREMIER

ÚLTIMAS VIVIENDAS



## EXCELENTES VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPB)

Adaptadas para personas con movilidad reducida

  
RESIDENCIAL  
TAYRONA





# ACCESIBILIDAD CALIDAD Y DISEÑO

**RESIDENCIAL TAYRONA es un conjunto residencial que incluye viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida.**

El proyecto está ubicado en la mejor zona residencial de Rivas, en la C/ Pilar Bardem, a los pies del Parque Natural del Sureste, próximo al I.E.S ANTARES y el Colegio Bilingüe HANS CHRISTIAN ANDERSEN.

El entorno cuenta con todos los servicios y con excelentes comunicaciones.

Anímate a disfrutar de cómodas zonas comunes que incluyen una piscina de depuración salina, zona de juegos infantiles, zonas verdes, gimnasio y bicipark.

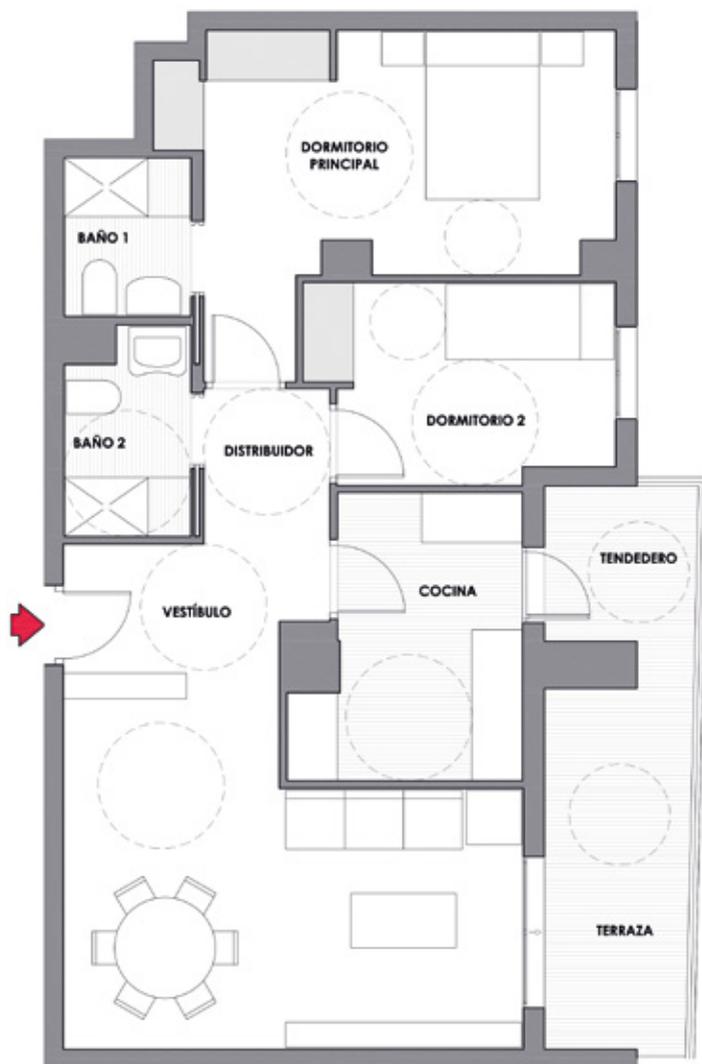
Todas las viviendas disponen de amplias terrazas aptas para convertirlas en espacios agradables, confortables y relajantes.



# ÚLTIMAS 4 VIVIENDAS (ADAPTADAS)

PORTAL 2  
PLANTA BAJA  
LETRA B

VT55



**SUPERFICIES ÚTILES**

Vestíbulo	2,47 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,16 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	21,17 m <sup>2</sup>
Cocina	8,17 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,85 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,51 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	15,84 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,26 m <sup>2</sup>
Tenedero	4,00 m <sup>2</sup>
Terraza	7,23 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES TOTALES**

Superficie Útil interior	66,45 m <sup>2</sup>
Superficie Útil exterior	11,23 m <sup>2</sup>
Superficie Útil total	77,68 m <sup>2</sup>



PORTAL 2  
PLANTA 1ª  
LETRA B

VT68



**SUPERFICIES ÚTILES**

Vestíbulo	3,92 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,16 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	27,46 m <sup>2</sup>
Cocina	7,67 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,85 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,51 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	15,84 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,36 m <sup>2</sup>
Tenedero	4,00 m <sup>2</sup>
Terraza	8,41 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIES TOTALES**

Superficie Útil interior	73,75 m <sup>2</sup>
Superficie Útil exterior	12,41 m <sup>2</sup>
Superficie Útil total	86,16 m <sup>2</sup>



# ÚLTIMAS 4 VIVIENDAS (ADAPTADAS)

PORTAL 3  
PLANTA 1ª  
LETRA B

VT68

PORTAL 3  
PLANTA 2ª  
LETRA B

VT68



SUPERFICIES ÚTILES	
Vestíbulo	3,90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,16 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	27,46 m <sup>2</sup>
Cocina	7,87 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,85 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,51 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	15,84 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,36 m <sup>2</sup>
Tendedero	4,00 m <sup>2</sup>
Terraza	8,41 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES TOTALES	
Superficie Útil interior	73,75 m <sup>2</sup>
Superficie Útil exterior	12,41 m <sup>2</sup>
Superficie Útil total	86,16 m <sup>2</sup>



SUPERFICIES ÚTILES	
Vestíbulo	3,90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,16 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	27,46 m <sup>2</sup>
Cocina	7,87 m <sup>2</sup>
Baño 1	2,85 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,51 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	15,84 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,36 m <sup>2</sup>
Tendedero	4,00 m <sup>2</sup>
Terraza	8,41 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES TOTALES	
Superficie Útil interior	73,75 m <sup>2</sup>
Superficie Útil exterior	12,41 m <sup>2</sup>
Superficie Útil total	86,16 m <sup>2</sup>





# UN EDIFICIO SOSTENIBLE

Su vivienda goza de Calificación Energética A en emisiones de CO<sub>2</sub> al ambiente, lo que supone una importante disminución frente a soluciones convencionales.

Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA





# LÍDER EUROPEO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

PREMIER ESPAÑA es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: "Les Nouveaux Constructeurs", que con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000m<sup>2</sup> de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

En PREMIER pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde hace 25 años de delegaciones territoriales en Cataluña y Madrid.



RESIDENCIAL MELBOURNE - RIVAS



RESIDENCIAL ROTTERDAM - CAÑAVERAL



RESIDENCIAL VIENA - VILLAVERDE



### INFORMACIÓN Y VENTA LOCAL-SHOW ROOM

C/ Paco Rabal (esquina Avda. de Aurelio Álvarez). Rivas

91 456 09 97

[www.residencialtayrona.es](http://www.residencialtayrona.es)



# PREMIER

líder europeo en el sector inmobiliario

[www.premierinmobiliaria.es](http://www.premierinmobiliaria.es)