residencial VESTA

PREMIER

Situación
entorno y espacio

RESIDENCIAL VESTA se ubicará en la C/ Viaje al Parnaso esquina C/ Colondra, en la nueva zona urbanística de **Los Molinos, en Getafe.**

Un barrio nuevo situado entre el barrio de Getafe Norte, el polígono de Los Ángeles y las carreteras A-4 y M-45.

Los Molinos es un barrio joven pero ya consolidado: con todo tipo de **comercios,** (a escasos minutos a pie de Mercadona y muy cerca de DIA, Ahorramás, Covirán...).

Parques con **grandes zonas verdes**, fuentes y estanques.

Instalaciones deportivas (Centro deportivo Seve Ballesteros, polideportivos públicos y privados, centros de pádel...).

El **colegi**o público Miguel de Cervantes, una escuela infantil, el IES Laguna de Joatzel y muy cerca de la Universidad Carlos III.

Restaurantes y zonas de ocio como la Ciudad de los Niños.

Bien comunicado con el resto del municipio y también con el resto de la Comunidad. Con accesos directos a la M-45, a la Carretera de Andalucía y a la M-406.

Transporte público excelente: líneas urbanas e interurbanas de autobuses, estación de Renfe y Metro Sur El Casar.

PREMIER

residencial VESTA
Carrefour
Ciudad Deportiva del Getafe FC
Avenida de la Paz
Estación de Los Espartales
s Margaritas - Universidad
Av. Rigoberta Menchú
Parque de Castilla La Mancha
Avenida de las Ciudades
C/ del Trato de Argel
C/ de la Colondra
El Casar
Escuela infantil Heidi Garabatos
Mercadona
Coviran
C/ Viaje al Parnaso
Parque Infantil de Don Quijote
Universidad Carlos III de Madrid
Polideportivo Municipal Juan de la Cierva
CP Miguel de Cervantes
Avenida Rocinante
C/ de Yelmo del Mambrino
C/ de la Numancia
Centro Deportivo Seve Ballesteros
Ciudad de Los Niños
C/ de la Gran Sultana
Avenida España
IES Satafi
Padel Sport Indoor Getafe
Ahorramás
IES Laguna de Joatzel
DIA

La diferencia
es el detalle

RESIDENCIAL VESTA es sinónimo de exclusividad, tanto por su ubicación como por las características de este proyecto de VIVIENDA LIBRE:

- Viviendas de gran tamaño de 2, 3 y 4 dormitorios, bajos con jardín y exclusivos áticos, todos con terraza, garaje y trastero.
- Magníficos espacios adecuados para el entretenimiento y la diversión: área infantil, piscina y gimnasio.
- RESIDENCIAL VESTA ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado hasta en los más mínimos detalles que potencian la singularidad del edificio.

tipologías

Viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios**. Exclusivos **áticos** y viviendas con **jardín.**

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO

áreas comunes

Magníficos espacios adecuados para el entretenimiento y la diversión.

ÁREA INFANTIL

PISCINA

GIMNASIO

PARKING BICICLETAS

CITY BOX

equipamiento único

y un diseño cuidado que potencia la singularidad del edificio.

AEROTERMIA

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

PREMIER

* imagenes no contractuales

residencial VESTA

Terrazas
para disfrutar

Las preciosas terrazas de **RESIDENCIAL VESTA** son perfectas para disfrutar todos los días del año. Además, disponen de toma de agua, de enchufe estanco y toma de TV en las terrazas de los áticos.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.

PREMIER

• imágenes no contractuales

residencial VESTA

Gimnasio
para cuidarse

En **RESIDENCIAL VESTA** te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio polivalente podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que deseas.

PREMIER

• imágenes no contractuales

Calidad y Diseño

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro programa de libre elección.

Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado. Revisada por Organismo de Control técnico (OCT) y seguro decenal.

Cubiertas, fachadas y carpintería exterior

- **Cubierta plana** sobre estructura con **aislamiento térmico mejorado** para optimización del ahorro energético.
- **Muros medianeros** entre viviendas con **aislamiento termoacústico**. Esta solución asegura la independencia acústica de cada vivienda con respecto a las colindantes.
- **Las divisiones interiores** de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado tipo Pladur, con **aislamiento acústico** en su interior.
- **Fachadas** ladrillo visto y/o de ladrillo tosco para revestir con aislamiento termo acústico mejorado en su interior. Estos aislamientos permiten un ahorro energético máximo consiguiendo una envolvente que generan una gran reducción de pérdidas caloríficas y de puentes térmicos.
- **Carpintería exterior** practicable de aluminio lacado o PVC con RPT (rotura de puente térmico) con vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación, lo que reduce al mínimo las perdidas caloríficas del edificio.
- **Ventanas Oscilobatientes** en salón-comedor y dormitorios, siempre que no supongan salida a terrazas.
- **Persianas de aluminio** enrollables con **aislamiento térmico** en su interior en dormitorios y en salones.

Acabados interiores
de la vivienda

- **Puerta de entrada de seguridad** acabada en color blanco.
- **Puertas de paso interiores a juego con los acabados.**
- **Puertas del salón y cocina vidrieras** acabado modelo similar al resto de las dependencias.
- **Llave amaestrada** , que le permitirán abrir, tanto las puertas de acceso al residencial y al portal, como las puertas de acceso a las zonas comunes de tránsito.
- **Armarios empotrados** modulares, acabado en color **blanco,** con interior acabado en tablero laminado distribuido con maletero y barra de colgar.
- **Gres porcelánico** de primera calidad, en suelos y **plaqueta porcelánica** de primera calidad, en paredes alicatadas de cocina y cuartos de baño.
- **Solado de terrazas** con gres, antideslizante y antiheladizo.
- **Falso techo** en cocina, baños y en todas las zonas de viviendas donde sea necesario por distribución de instalaciones y otras razones técnicas. Si fuera necesario, este techo será registrable en la zona de alojamiento de equipos de instalaciones.
- **Pintura lisa** en color suave, en paramentos verticales con colores **a elegir** entre las opciones propuestas.
- **Pintura lisa** en color blanco en techos de toda la casa.
- **Cocina amueblada** amueblada con muebles bajos y altos con encimera de cuarzo compacto con colores a elegir entre las opciones propuestas. El equipamiento de electrodomésticos, de color **INOX**, consiste en:
    - Placa vitrocerámica de INDUCCIÓN
    - Horno eléctrico
    - Campana extractora
    - Microondas
    - Fregadero con grifería cromada monomando.

• imágenes no contractuales

Instalación Eléctrica
de fontanería y calefacción

- **Aparatos sanitarios** en color blanco con grifería cromada monomando, marca.
- **Tomas de TV y teléfono** en salón, cocina y todos los dormitorios.
- **Toma de enchufe estanca, en terrazas.**
- **Toma de TV en terrazas superiores a 15 m².**
- **Calefacción mediante suelo radiante-refrescante y agua caliente centralizada**, con contadores individuales y termostato de regulación de temperatura individual para cada vivienda.
- **Red Cableada de Voz y Datos** desde Registro de Telecomunicaciones e instalación de fibra óptica hasta la vivienda.
- **Vivienda CONECTADA mediante un sistema de última generación, que incluye:**
    - **VIDEOPORTERO** con WIFI incorporado conectado al smartphone.
    - **TERMOSTATO** WIFI, conectado al smartphone.
    - **MÓDULO DOMÓTICO** Starter Pack o similar.
    - Sistema de iluminación conectado / inalámbrico para dormitorio principal y salón.

Zonas comunes

- **Portales** con Iluminación decorativa, mediante **luces tipo LED y bombillas de bajo consumo**, y escaleras con conexión independiente por plantas y detectores de presencia, **lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica.**
- **Ascensores**, con puertas telescópicas en cabina y planta, memoria y conexión telefónica de seguridad, **con parada en todas las plantas incluido el garaje e iluminación LED.**
- **Piscina con sistema de depuración salina y aseos.**
- **Zona de Juegos Infantiles.**
- **Zonas Verdes.**
- Sala polivalente habilitada para diferentes usos: **Gimnasio, Reuniones comunitarias, Coworking, Celebración de eventos, etc.**
- **Parking de bicicletas.**
- Instalación del servicio de taquillas electrónicas CITIBOX o similar.

• imágenes no contractuales

Seguridad

- **Urbanización cerrada** con entrada unificada con garita de vigilancia preparada para conserje.
- **Preinstalación de Circuito Cerrado de Cámaras de Televisión (CCTV).** Preinstalación de circuitos para futuro alojamiento de cámaras de infrarrojos con posibilidad de conectarlos a una central receptiva de alarmas.

Sótanos de garaje

- Puerta de entrada a garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Garaje pavimentado en hormigón pulido.
- Instalación de seguridad, ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios en garaje, de alto rendimiento y eficiencia energética.
- Preinstalación de recarga para vehículo eléctrico, según normativa.

Control de calidad

Para garantizar la calidad del edificio y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en el proceso de ejecución de la obra, una Oficina de Control Técnico Independiente, especializada y homologada, realizará el control y dirección en diferentes fases de la construcción. Dicho control se realizará en las siguientes fases:

- Control de la cimentación del edificio.
- Control en la ejecución de la estructura.
- Control en instalaciones de agua, luz, gas, calefacción y telecomunicaciones.
- Control en estabilidad y estanqueidad de fachadas, perfilerías de ventanas y vidrios.
- Control en impermeabilizaciones de cubiertas.
- Protocolos de funcionamiento de las instalaciones de garaje.
- Protocolos de funcionamiento de las instalaciones de viviendas.
- Protocolo de control y verificación del aislamiento acústico de las viviendas.
- Certificaciones e informes de todas las fases de la obra para la obtención del seguro decenal.

• imágenes no contractuales

Edificio Sostenible

Calificación Energética A

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Su vivienda goza de **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- **Doble aislamiento térmico de fachadas.**
- **Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual.** Estos sistemas para generación de energía irán a través de AEROTERMIA.
- **Suelo radiante-refrescante:** Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.
  Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE: Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:

  1. No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.
  2. Confort por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
  3. **Estética y espacio:** Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
  4. **Ahorro:** Al trabajar por agua a baja temperatura (40º C), mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

- **Aislamiento térmico mejorado en cubiertas.**
- **Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.
- **Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación.**
- **Ventilación mecánica de viviendas** con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

Personaliza
tu vivienda

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro programa de libre elección. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

SUELO CERÁMICO
- ARCE
- NOGAL

PINTURA
- GRIS
- ARENA
- BLANCO ROTO

ENCIMERA
- GRIS OSCURO
- GRIS CLARO
- BLANCO
- ARENA

MUEBLES
- BLANCO
- GRIS OSCURO
- VISÓN
- ROBLE NATURAL

BAÑO PRINCIPAL
- GRIS
- CREMA

Premier en España

PREMIER ESPAÑA proyecta edificios desde la excelencia y la calidad seleccionando las mejores ubicaciones para nuestros desarrollos inmobiliarios.

En cada promoción, concedemos un especial valor a la amplitud y a la luminosidad de los volúmenes, proporcionando seguridad y creando un clima inconfundible de verdadero confort.

Nuestras promociones son producto del trabajo conjunto y la visión de futuro de todos los actores que participan en la misma, los propietarios de terrenos, los municipios, los arquitectos, los gabinetes de estudios, las empresas y los CLIENTES, mediante unas relaciones basadas en la CONFIANZA.

Terrazas del sureste

Residencial Rotterdam

Residencial Grenoble

Residencial Melbourne

Edificio Élite

Premier en el Mundo

* imágenes no contractuales

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: "Les Nouveaux Constructeurs" que, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas, 600.000 m² de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.

PREMIER

PREMIER
líder europeo en el sector inmobiliario

www.premierinmobiliaria.es

VISÍTANOS:

OFICINA DE VENTAS
Avda. del Ingenioso Hidalgo nº 3 local 5. Getafe

Por videollamada (Se atiende con cita previa)

CONTACTA CON NOSOTROS:

91 456 09 97
pisosnuevosgetafe.com