

RESIDENCIAL  
**CASABLANCA**



 PREMIER



## EL LUJO DE VIVIR EN UN CHALET EN UNA CIUDAD MONUMENTAL

RESIDENCIAL CASABLANCA está ubicada en la inmejorable parcela que resulta en las calles Senda Perdida, Calle Ávila y Avda. de Meco, en la Ciudad Monumental y Patrimonio de la Humanidad de Alcalá de Henares.

Situada a menos de 30 Km. de Madrid, Alcalá de Henares es conocida por su patrimonio histórico pero también por ser una ciudad excelentemente comunicada con la capital y por contar con un amplio tejido empresarial y disponer de todos los servicios que la convierten en una ciudad cómoda, moderna y funcional: hospitales, líneas de autobuses incluso nocturnas que la unen con la capital, tren de cercanías, Centros Comerciales, la reputada Universidad de Alcalá de Henares, Colegios, Institutos...

RESIDENCIAL CASABLANCA se sitúa muy cerca del centro histórico de Alcalá de Henares. Cuenta con una excelente comunicación con la A-2 dirección Madrid capital y está a 6 minutos en coche a la estación Renfe Alcalá de Henares.

La zona más próxima a la promoción dispone de supermercados; institutos y colegios (Ellacuría, Lope de Vega, Miguel Hernández...); el Centro Comercial Alcalá Magna; instalaciones deportivas como el Pabellón Fundación Montemadrid, el Pádel Indoor Cardenal Cisneros o el gimnasio GoFit; la comisaria de la Policía Nacional de Alcalá de Henares, etc.

## MEMORIA DE CALIDADES

# UN CONCEPTO RESIDENCIAL ÚNICO: CHALETS CON ZONAS COMUNES

RESIDENCIAL CASABLANCA ha sido creado para que puedas vivir con toda la comodidad que te mereces, en una zona exclusiva y con todos los detalles para que solo te preocupes de disfrutar cada día.

Te ofrecemos 45 chalets de 4 dormitorios con garaje para 2 vehículos (con instalación individual de recarga de coches eléctricos y puerta de seguridad de acceso) y unas espléndidas zonas comunes:

- Piscina exterior de adultos e infantil con depuración salina
- Vestuarios y aseos en zona de piscinas
- Preciosas áreas verdes
- Zona de juegos infantiles
- Taquillas electrónicas CITIBOX o similar...
- Urbanización cerrada con garita de vigilancia y circuito de cámaras de TV

Todas las comodidades que te harán disfrutar de la privacidad de una vivienda unifamiliar con unos gastos de mantenimiento asequibles y con la máxima seguridad.

RESIDENCIAL CASABLANCA te ofrece espacios íntimos, confortables y placenteros para vivir tranquilamente en tu nuevo hogar.



• imágenes no contractuales



 PREMIER



• imágenes no contractuales

 PREMIER

## TE PRESENTAMOS TU NUEVO HOGAR INTELIGENTE Y DE MÁXIMA CALIDAD

Te invitamos a recorrer tu futuro hogar. Recrea una visión de lo que sería un día en tu casa: conoce cada uno de los rincones e imagina tu vida en esos espacios, sabiendo que todos los acabados de tu vivienda podrán personalizarse con **nuestro programa de libre elección**: como por ejemplo los revestimientos y sanitarios de la prestigiosa marca PORCELANOSA.

Un hogar inteligente **CONECTADO** mediante sistema de última generación de control de iluminación y persianas; videoportero con funciones de alarmas y termostatos zonificados por estancias.



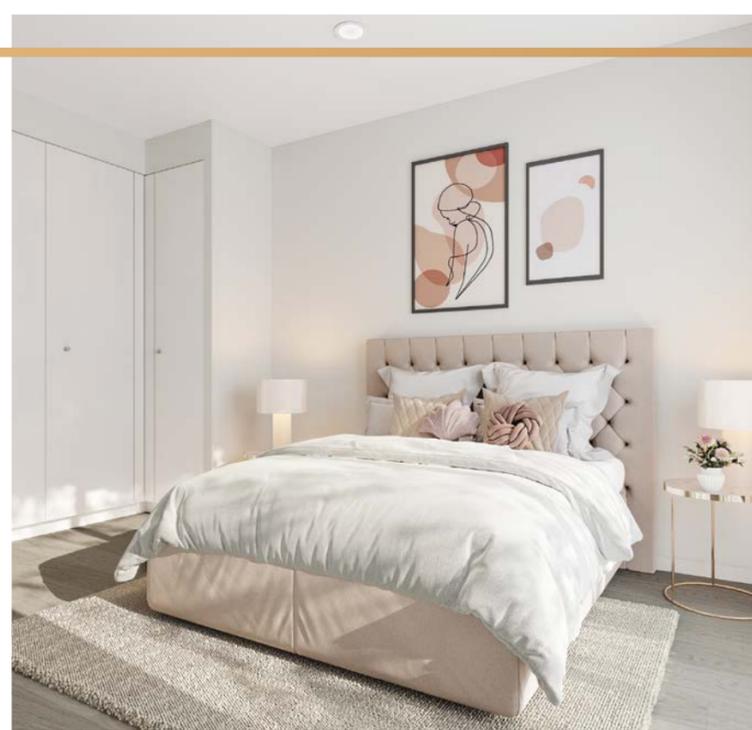
PORCELANOSA

## ESPACIOS ÚNICOS DE INTIMIDAD

Todos los chalets te ofrecen un espacio al aire libre para que puedas relajarte con total intimidad o convertirlo en el mejor punto de encuentro.

Estos espacios cuentan con solado de gres antiheladizo, toma de agua y de TV y enchufe.

RESIDENCIAL CASABLANCA te ofrece además en todos los chalets una magnífica buhardilla que podrás convertir en una magnífica zona de expansión personal.



• imágenes no contractuales



 PREMIER

## ZONAS COMUNES

### PISCINA

Disfruta el calor del verano en una exquisita piscina rodeada de zonas verdes y relájate con tu familia y amigos.

### ZONAS VERDES

Hemos diseñado de la mano de un exclusivo paisajista diferentes áreas verdes que rodean a las viviendas y decoran la piscina.

### ZONA INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y divertirse en la zona infantil diseñada y creada especialmente para ellos.

Equipada y protegida con suelo de amortiguación. Adaptable a la normativa vigente.



## MEMORIA DE CALIDADES

# TU HOGAR ERES TÚ: PERSONALIZA TU VIVIENDA

Diseño interior y calidades con tu gusto personal.

RESIDENCIAL CASABLANCA te ofrece la opción de personalizar tu vivienda de manera singular y exclusiva. Diseña tu hogar completamente a tu gusto. Elige entre todas nuestras opciones.

• **PROGRAMA DE LIBRE ELECCIÓN DE CALIDADES:** Calidades interiores entre una selección presentada en exclusiva para este proyecto (sin coste adicional).

**Suelo:** excepto cocina y baños: 3 tipos de Gres porcelánico de PORCELANOSA

- Forest Acero
- Forest Cognac
- Forest Colonial

**Baños:** Dos opciones PORCELANOSA en cada baño:

### BAÑO PRINCIPAL:

•OPCION 1: Rivoli en paredes, Deco Bremen Roble Natural en zona ducha, Rivoli en el suelo.

•OPCION 2: Vela Natural en paredes, Deco Bremen Roble Natural en zona ducha, Vela Natural en suelo.

### BAÑO SECUNDARIO:

•OPCION 1: Bottega Caliza en paredes, Spiga Bottega Caliza en bañera, Bottega Caliza en suelo.

•OPCION 2: Bottega Acero en paredes, Spiga Bottega Acero en zona ducha, Bottega Acero en suelo.

**Pintura:** Personaliza el color de tus paredes con 3 colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto cocinas y baños).

- Gris Claro
- Arena
- Blanco Roto

**Cocina:** Para este lugar tan especial de tu vivienda podrás elegir entre 3 tipos de encimera y 4 colores para los muebles:

- **Encimera:** Compac White Storm Blanco, Compac Gris Expo (Claro), Compac Gris Marengo (Oscuro).
- **Colores para los muebles:** Blanco (Brillo), Gris Oscuro Marengo (Brillo), Roble Lavado (Madera), Gris Mate.





## MEMORIA DE CALIDADES

# UN EDIFICIO SOSTENIBLE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Las viviendas gozan de **Calificación Energética A**, lo que supone una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- **Doble aislamiento térmico de fachadas.**
- Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas para generación de energía irán a través de **AEROTERMIA**.
- **Suelo radiante-refrescante:** Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo
- **Aislamiento térmico** en cubiertas.
- **Aislamiento térmico en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.
- **Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o PVC y vidrio con doble acristalamiento**
- **Ventilación mecánica** de viviendas con motores individuales por vivienda y recuperadores de calor. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

## LÍDER EUROPEO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

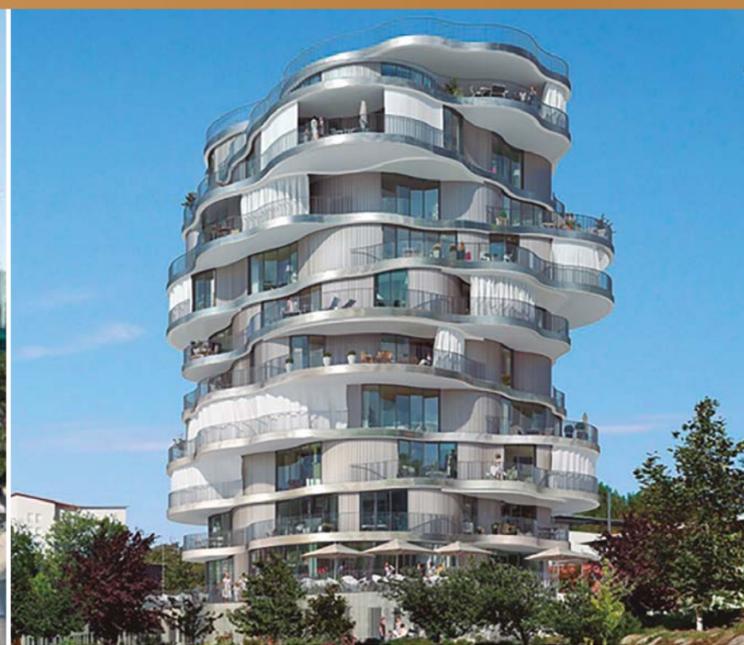
Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: " Bassac" que, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas, 600.000 m<sup>2</sup> de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



EDIFICIO ONE - PARIS



FOLIE DIVINE - MONTPELLIER



LYON - CONFLUENCE



GLOCKENBACH SUITES - MUNICH



RESIDENCIAL MELBOURNE - RIVAS



RESIDENCIAL ROTTERDAM - CAÑAVERAS



EDIFICI LH CENTER TOWER - BARCELONA



THALKIRCHEN - MUNICH





**VISÍTANOS:**

 OFICINA DE VENTAS  
Calle Ávila. Alcalá de Henares (Madrid)

 Por videollamada (Se atiende con cita previa)

**CONTACTA CON NOSOTROS:**

91 456 09 97  
[www.chaletsenalcaladehenares.com](http://www.chaletsenalcaladehenares.com)