AMSTERDAM
residencial

PREMIER

AMSTERDAM
residencial

SITUACIÓN, ENTORNO Y ESPACIO

A tan solo 10 km del centro de Madrid, se localiza **Residencial Amsterdam**, en la Avda. de la Aviación nº 34, en el clásico barrio de Cuatro Vientos de Carabanchel un punto estratégico del sur de Madrid que conecta muy bien el centro de la ciudad y otras poblaciones cercanas como Alcorcón, Leganés y Getafe.

Residencial Amsterdam dispone de muy buenas comunicaciones por carretera: M-30, M-40, A-4 y A-42 y cuenta con un inmejorable transporte público: paradas de autobuses EMT (líneas 138, 139, 34, 35, 39, 47, 121 y 131), tren de cercanías (Línea C5) y estaciones de metro (Cuatro Vientos, La Peseta, Aluche y Carabanchel Alto).

La promoción se encuentra en una excelente ubicación, ya que está rodeado de todos los servicios públicos necesarios para tener una vida cómoda y tranquila: supermercados, parques, centros de salud, bancos, colegios, escuelas infantiles y muy cercano a los centros comerciales Islazul y Sambil Outlet donde podrá realizar sus mejores compras y disfrutar de magníficos restaurantes, lugares de ocio y cines.

• imágenes no contractuales

AMSTERDAM
residencial

DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Residencial Amsterdam es sinónimo de exclusividad, tanto por su ubicación como por las características de este proyecto de vivienda libre.

66 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios, todas con terraza, garaje, trastero y **climatización mediante aerotermia y suelo radiante-refrescante**, el sistema más eficaz, económico y sostenible del mercado.

Residencial Amsterdam cuenta con magníficos espacios comunes adecuados a todas las necesidades. Desde una sala de coworking hasta las zonas habituales para disfrutar del tiempo libre: área infantil, piscina y gimnasio y ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado hasta en los más mínimos detalles que potencian la singularidad del edificio.

- TERRAZA
- GARAJE
- TRASTERO
- PISCINA
- ÁREA INFANTIL
- GIMNASIO
- COWORKING

AMSTERDAM
residencial

CALIDAD Y DISEÑO

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro programa de libre elección.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

• imágenes no contractuales

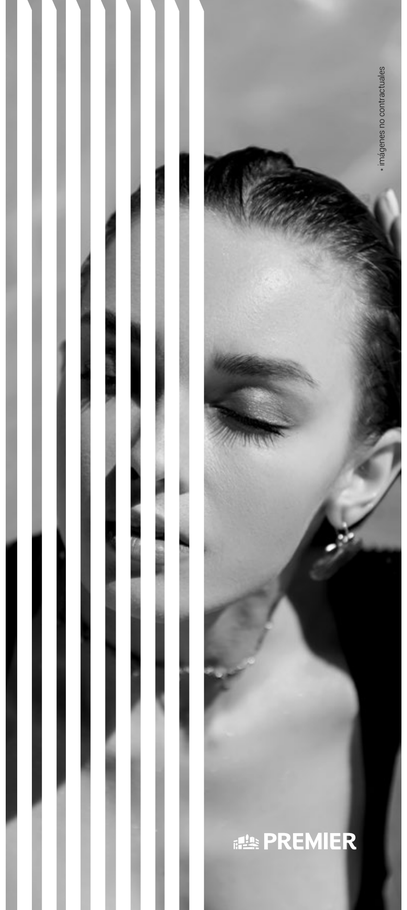
• imágenes no contractuales

AMSTERDAM
residencial

TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las preciosas terrazas de **Residencial Amsterdam** son perfectas para disfrutar todos los días del año.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.



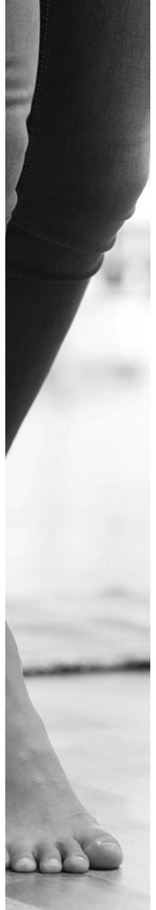
• imágenes no contractuales

PREMIER

AMSTERDAM
residencial

GIMNASIO PARA CUIDARSE

En **Residencial Amsterdam** te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio polivalente podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que deseas.



MEMORIA DE CALIDADES

PERSONALIZA TU VIVIENDA

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro programa de libre elección. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

SUELO

Escoge el suelo de toda tu casa. Hay tres tipos diferentes de tarima para suelo radiante (excepto baños):

- Roble gris oscuro ahumado
- Roble natural relámpago
- Roble gris claro ahumado

PINTURA

Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto baños):

- Gris claro
- Arena
- Blanco roto

COCINA

Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre tres tipos de encimera de compac y cuatro colores para los muebles:

- Encimera:
  - Compac Plomo (Gris oscuro)
  - Compac Ceniza (Gris claro)
  - Compac Alaska (Blanco)
- Colores para los muebles:
  - Blanco
  - Gris oscuro
  - Gris claro
  - Roble

MEMORIA DE CALIDADES

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

UN EDIFICIO SOSTENIBLE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Su vivienda goza de **Calificación Energética A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Doble aislamiento térmico de fachadas.
- Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual.
- **Aislamiento térmico** en cubiertas.
- **Aislamiento térmico en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.
- **Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo según orientación.**
- **Ventilación mecánica** de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

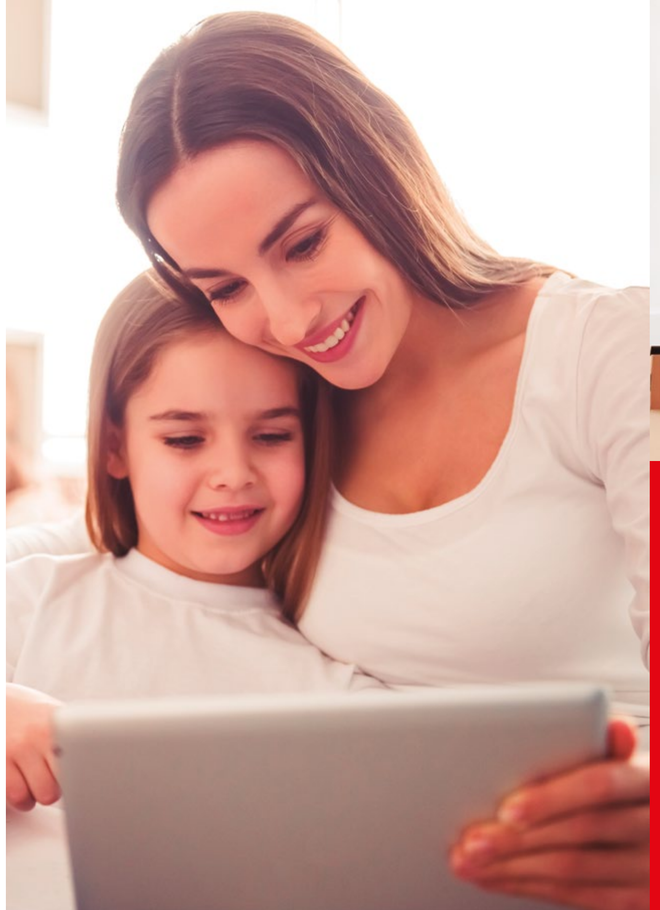
- **Suelo Radiante y Refrescante, MEDIANTE AEROTERMIA: Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.** Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE: Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:
  - No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.
  - Confort: por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
  - Estética y espacio: Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
  - Ahorro: Al trabajar por agua a baja temperatura, mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

¡BIENVENIDO A NUESTRA NUEVA ÁREA DE CLIENTES DE MADRID

TE ACOMPAÑAMOS HACIA TU NUEVO HOGAR

Pensando en nuestros clientes, Premier España pone a disposición el portal de Área de Clientes, un **canal de información en donde nuestros clientes de promociones de obra nueva de Madrid encontrarán toda la información referente a la construcción de su vivienda.**

A través de este servicio, estaremos acompañándote y brindándote información sobre los detalles del proceso de construcción, además de información de los diferentes servicios y características que ofrece el residencial, desde la firma de tu contrato de compraventa hasta el momento de la entrega de tu vivienda. Un servicio especial para los clientes de Madrid que busca garantizar la máxima comodidad, rapidez y seguridad



¡EXPERIENCIA FÁCIL E INTUITIVA!

El diseño de este portal se ha desarrollado pensando en ofrecer la mejor experiencia de usuario para nuestros clientes. Desde la firma del contrato hasta la entrega de la vivienda se actualizarán los elementos con las nuevas fotografías del avance de las obras, contenidos relacionados con la promoción, así como cualquier hito o aspecto relevante para ti como propietario.

Un portal personalizado para cada promoción con los contenidos informativos precisos sobre el estado de cada obra. Además, es un canal en el que poder conocer más sobre los elementos que van a facilitar tu día a día y las ventajas competitivas de tu nuevo hogar.

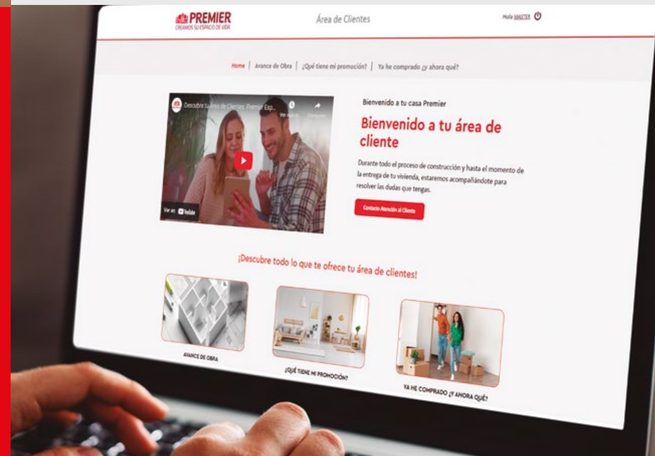
Esta "Área de Clientes" se ha desarrollado pensando en mejorar tu experiencia de cliente y juntos ser partícipes de la evolución del inmueble.

Este servicio se compone de tres secciones principales:

Avance de Obra:
En esta sección se comparten todos los comunicados sobre las diferentes fases de construcción de la promoción. Una información que se completa con el documento informativo y con imágenes que muestran el desarrollo.

¿Qué tiene mi promoción?
En esta sección, se comparten documentos esenciales del residencial como la Memoria de Calidades y vídeos explicativos de los aspectos técnicos como pueden ser el suelo radiante, las piscinas de depuración salina, la aerotermia. También se mostrarán vídeos que expliquen los aspectos diferenciales de la promoción, como el significado de la calificación energética y cómo se obtiene.

Ya he comprado y, ¿ahora qué?
Te contaremos todo sobre la fase de entrega y los documentos necesarios a la hora de convertirte en el dueño oficial de la vivienda.



EL COMPROMISO DE PREMIER ESPAÑA EN EL SECTOR INMOBILIARIO

FOMENTANDO LA SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

La sostenibilidad ha adquirido un papel fundamental en la estrategia corporativa de Premier España. Desde el diseño hasta la construcción, la empresa se ha propuesto liderar el camino hacia un futuro más sostenible. A continuación, destacamos algunos hitos importantes que demuestran este compromiso.

Pioneros en la Comunidad de Madrid:
En el año 2014, Premier España se convirtió en la primera empresa promotora en construir un edificio residencial con el sello BREEAM en la Comunidad de Madrid. Este logro marcó un hito significativo en el sector, consolidando el compromiso de la empresa con la construcción sostenible.

Calificación Energética A:
Desde el mismo año, todas las viviendas de Premier España han sido diseñadas con el objetivo de obtener la máxima certificación energética. Este esfuerzo se traduce en la obtención de la Calificación Energética A en emisiones, asegurando a los residentes un ambiente de máxima eficiencia y confort.

Eficiencia Energética como prioridad:
Las viviendas eficientes energéticamente en marcan la diferencia para Premier. Estas se caracterizan por garantizar bajas emisiones de CO_2, a través de una serie de factores como el aislamiento tanto del exterior como del interior, la calefacción y la iluminación.

Innovación en Sostenibilidad:
La construcción de viviendas con calificación energética A va más allá del simple cumplimiento. Premier España ha implementado tecnologías innovadoras, como el doble aislamiento térmico de fachadas. Además, la aerotermia, un sistema que aprovecha la energía ambiental del aire exterior para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, se ha convertido en una solución tecnológica clave en sus proyectos.

Cuidado del Medio Ambiente en los Detalles:
La elección de detalles constructivos que favorecen la eficiencia energética, es una parte integral del compromiso de Premier. La carpintería exterior, ya sea de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, junto con vidrio de múltiple acristalamiento y tratamiento específico, no solo contribuye a la estética del edificio, sino que también desempeña un papel crucial en el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. Este enfoque no solo beneficia al medio ambiente, sino que también resulta en ahorros significativos en la economía doméstica.

Premier España continúa liderando el camino hacia un futuro inmobiliario más sostenible, demostrando que la innovación y el compromiso pueden ir de la mano para construir hogares que respeten el entorno y ofrezcan un alto estándar de vida a sus residentes.

* imágenes no contractuales

LÍDER EUROPEO
EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m² de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.

- MADRID
  - Residencial Melbourne
  - Residencial Rotterdam
- BARCELONA
  - Edifici Lh Center Tower
- PARÍS
  - Edificio One
- NANTES
- BORDEAUX
- TOULOUSE
- MONTPELLIER
  - Folie Divine
- MARSELLA
- CANNES - NIZA
- LYON
  - Confluence
- BERLÍN
- BEYREUTH
- MUNICH
  - Glockenbach Suites
  - Thalkirchen

PREMIER
líder europeo en el sector inmobiliario

OFICINA DE VENTAS
Calle de los Platillos, 5. 28054. Madrid

CONTACTA CON NOSOTROS:
91 456 09 97
www.obranuevaencarabanchel.com