



ALCAZABA
RESIDENCIAL

 **PREMIER**



La calidad comprometida con lo excepcional

Residencial Alcazaba nace del concepto de lo extraordinario. De lo excepcional. De lo fuera de lo común.

Un concepto de vivienda para todos aquellos que enfocan la vida como un claro objetivo de vivir momentos únicos e irrepetibles.

- 39 VIVIENDAS EXCLUSIVAS
- 4 DORMITORIOS
- JARDÍN PRIVADO · PISCINA · GARAJE



La exclusividad llevada a la máxima expresión.

En cada detalle, en cada acabado, **Residencial Alcazaba** se presenta como un proyecto que marca un antes y un después. Que define una clara línea entre lo bueno y lo extraordinario.






IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Con todas las comodidades en pleno Madrid

-  **UBICACIÓN OFICINA DE VENTAS**
C/ Julián Camarillo, 59. Local esquina con Calle Albadalejo. **91 456 09 97**
-  **UBICACIÓN PROMOCIÓN ALCAZABA CENTRO, ENTRE LA M-30 Y LA M-40:**
C/ Julián Camarillo, 56D, 28037. Madrid

-  Ubicación privilegiada: A 6 minutos a pie de la Calle Alcalá y del Metro Torre Arias, Línea 5.
-  Próximo al Wanda Metropolitano y a la Clínica Universidad de Navarra.
-  Inmejorables conexiones con el Aeropuerto de Madrid y con las autovías M-40 y A-2.



exclusivo singular

El diseño de una vivienda va mucho más allá de valores estéticos. Define claramente una forma de entender la vida dentro y fuera de nuestro hogar.

Residencial Alcazaba hace de lo singular la norma en cada estancia, en cada detalle.



Una cuestión de **estilo**

Vanguardia de diseño, vanguardia de construcción llevada a cada día de tu vida.

Acero Estudio de Arquitectura, muestra una vez más en este proyecto para **Premier España** como la exclusividad adquiere un verdadero sentido.

A-cero
joaquin torres & rafael llamazares

IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Una extensión de libertad

Privacidad no está reñida con sensación de libertad.
El privilegio de gozar en **pleno corazón de Madrid**, con uno de los mejores índices de calidad del aire de la capital.

Una ventana abierta al cielo.

Una mirada arquitectónica continua hacia el exterior.

Donde vivienda y jardín están en perfecta comunión.





Espacios diseñados para disfrutar

Magníficos espacios adecuados para el entretenimiento y la diversión: piscina desbordante adultos, piscina infantil, jardín privado, zonas verdes comunes y zona de juegos infantiles.



Libertad en un entorno exclusivo

Lo bueno de saber que tienes todo a mano, es utilizarlo cuando realmente te apetece.

Y a veces, lo que más nos apetece es no salir de casa.

En **Residencial Alcazaba**, tú y tu familia gozaréis de amplios espacios comunes

Gana tiempo a tu tiempo libre. Gana privacidad y multiplica tu comodidad.

IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Personaliza tu vivienda

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro Programa de Libre Elección de Calidades. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

PINTURA: Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto cocinas y baños):



COLOR GRIS
COLOR BLANCO ROTO
COLOR ARENA

COCINA: Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre tres tipos de encimera y cuatro colores para los muebles:



Cocina - Muebles bajos y en altura:
GEA ROBLE • GEA NOGAL
BLANCO TIZA (MATE) • NAZCA GRIS



Cocina - Encimera:
CEMENTO SPA (SILESTONE)
WHITE STORM 14 (SILESTONE)
CORAL CLAY COLOUR (SILESTONE)



Espacios adaptados a tu gusto

● Tres tipos de distribución de vivienda a elegir.

OPCIÓN 1
Cocina cerrada

OPCIÓN 2
Cocina Americana

OPCIÓN 3
Cocina a fachada principal



PORCELANOSA

Residencial Alcazaba equipa acabados Porcelanosa en todas las estancias. Suelos, paramentos y alicatados de la marca líder en calidad de cerámicos.

Una selección de **materiales a elegir** diseñados especialmente para tu vivienda y conseguir elevar la sensación de bienestar y exclusividad al máximo nivel.

● Selección de **materiales a elegir**

● SUELO, COCINA, BAÑOS:

- FOREST MAPLE
- FOREST COLONIAL
- FOREST COGNAC
- VELA NATURAL
- VELA GREY

● ALICATADO COCINA :

- MARMÍ CHINA

● ALICATADO BAÑO PRINCIPAL, BAÑO 2 Y ASEO:

- MÁRMOL CARRARA
- VELA NATURAL
- IMAGE SILVER
- IMAGE BLACK



IMÁGENES NO CONTRACTUALES

PREMIER

A-cero
joaquín torres & rafael llamazares



Un habitat de la eficiencia

Su vivienda goza de **Calificación Energética A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales.

Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.



Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

Doble aislamiento térmico de fachadas.

Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas irán a través de **AEROTERMIA**.

Suelo radiante-refrescante: Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo

- **Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE:** Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:
- No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.
- Confort - por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
- Estética y espacio - Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
- Ahorro - Al trabajar por agua a baja temperatura (40° C), mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

Aislamiento térmico en cubiertas.

Aislamiento térmico en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.

Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación.

Ventilación mecánica de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

Bienvenido a nuestra nueva Área de Clientes de Madrid

Te acompañamos hacia tu nuevo hogar

Pensando en nuestros clientes, Premier España pone a disposición el portal de Área de Clientes, un canal de información en donde nuestros clientes de promociones de obra nueva de Madrid encontrarán toda la información referente a la construcción de su vivienda.

A través de este servicio, estaremos acompañándote y brindándote información sobre los detalles del proceso de construcción, además de información de los diferentes servicios y características que ofrece el residencial, desde la firma de tu contrato de compraventa hasta el momento de la entrega de tu vivienda. Un servicio especial para los clientes de Madrid que busca garantizar la máxima comodidad, rapidez y seguridad.

IMÁGENES NO CONTRACTUALES



Este servicio se compone de tres secciones principales:



Avance de Obra:

En esta sección se comparten todos los comunicados sobre las diferentes fases de construcción de la promoción. Una información que se completa con el documento informativo y con imágenes que muestran el desarrollo.



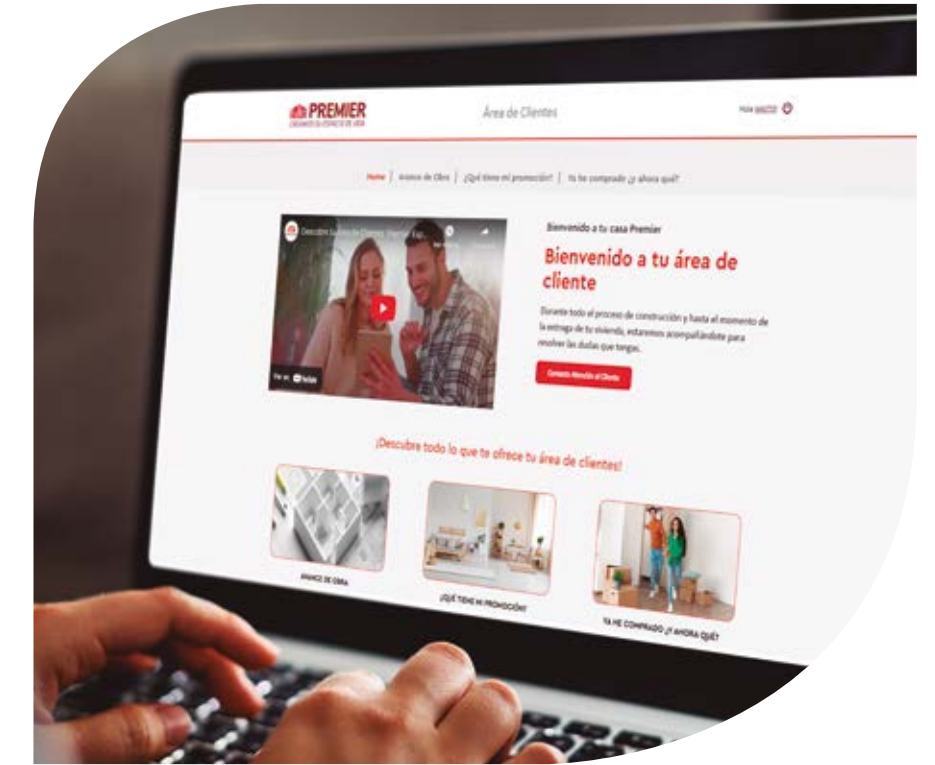
¿Qué tiene mi promoción?

En esta sección, se comparten documentos esenciales del residencial como la Memoria de Calidades y vídeos explicativos de los aspectos técnicos como pueden ser el suelo radiante, las piscinas de depuración salina, la aerotermia. También se mostrarán vídeos que expliquen los aspectos diferenciales de la promoción, como el significado de la calificación energética y cómo se obtiene.



Ya he comprado y, ¿ahora qué?

Te contaremos todo sobre la fase de entrega y los documentos necesarios a la hora de convertirte en el dueño oficial de la vivienda.



¡Experiencia fácil e intuitiva!



El diseño de este portal se ha desarrollado pensando en ofrecer la mejor experiencia de usuario para nuestros clientes. Desde la firma del contrato hasta la entrega de la vivienda se actualizarán los elementos con las nuevas fotografías del avance de las obras, contenidos relacionados con la promoción, así como cualquier hito o aspecto relevante para ti como propietario.

Un portal personalizado para cada promoción con los contenidos informativos precisos sobre el estado de cada obra. Además, es un canal en el que poder conocer más sobre los elementos que van a facilitar tu día a día y las ventajas competitivas de tu nuevo hogar. Esta "Área de Clientes" se ha desarrollado pensando en mejorar tu experiencia de cliente y juntos ser partícipes de la evolución del inmueble.

El compromiso de **Premier España** en el sector inmobiliario

Fomentando la **Sostenibilidad y Eficiencia Energética**

La sostenibilidad ha adquirido un papel fundamental en la estrategia corporativa de Premier España. Desde el diseño hasta la construcción, la empresa se ha propuesto liderar el camino hacia un futuro más sostenible. A continuación, destacamos algunos hitos importantes que demuestran este compromiso.



Pioneros en la Comunidad de Madrid:

En el año 2014, Premier España se convirtió en la primera empresa promotora en construir un edificio residencial con el sello BREEAM en la Comunidad de Madrid. Este logro marcó un hito significativo en el sector, consolidando el compromiso de la empresa con la construcción sostenible.



Calificación Energética A:

Desde el mismo año, todas las viviendas de Premier España han sido diseñadas con el objetivo de obtener la máxima certificación energética. Este esfuerzo se traduce en la obtención de la Calificación Energética A en emisiones, asegurando a los residentes un ambiente de máxima eficiencia y confort.



Eficiencia Energética como prioridad:

Las viviendas eficientes energéticamente marcan la diferencia para Premier. Estas se caracterizan por garantizar bajas emisiones de CO2, a través de una serie de factores como el aislamiento tanto del exterior como del interior, la calefacción y la iluminación.



Innovación en Sostenibilidad:

La construcción de viviendas con calificación energética A va más allá del simple cumplimiento. Premier España ha implementado tecnologías innovadoras, como el doble aislamiento térmico de fachadas. Además, la aerotermia, un sistema que aprovecha la energía ambiental del aire exterior para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, se ha convertido en una solución tecnológica clave en sus proyectos.



Cuidado del Medio Ambiente en los Detalles:

La elección de detalles constructivos que favorecen la eficiencia energética, es una parte integral del compromiso de Premier. La carpintería exterior, ya sea de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, junto con vidrio de múltiple acristalamiento y tratamiento específico, no solo contribuye a la estética del edificio, sino que también desempeña un papel crucial en el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. Este enfoque no solo beneficia al medio ambiente, sino que también resulta en ahorros significativos en la economía doméstica.

Premier España continúa liderando el camino hacia un futuro inmobiliario más sostenible, demostrando que la innovación y el compromiso pueden ir de la mano para construir hogares que respeten el entorno y ofrezcan un alto estándar de vida a sus residentes.



IMAGEN NO CONTRACTUAL

Líder Europeo en el Sector inmobiliario

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: BASSAC, anteriormente Les Nouveaux Constructeurs que, con una consolidada trayectoria profesional de más de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas, 600.000 m² de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



PREMIER EN EUROPA

- Madrid
- Barcelona
- París
- Nantes
- Bordeaux
- Toulouse
- Montpellier
- Marsella
- Cannes · Niza
- Lyon
- Berlín
- Bayreuth
- Munich



OFICINA DE VENTAS:

C/ Julián Camarillo, 59. Local esquina con Calle Albadalejo.

91 456 09 97

www.nuevoschaletsmadrid.com

 **PREMIER**
líder europeo en el sector inmobiliario

www.premierinmobiliaria.es