

 **PREMIER**
líder europeo en el sector inmobiliario

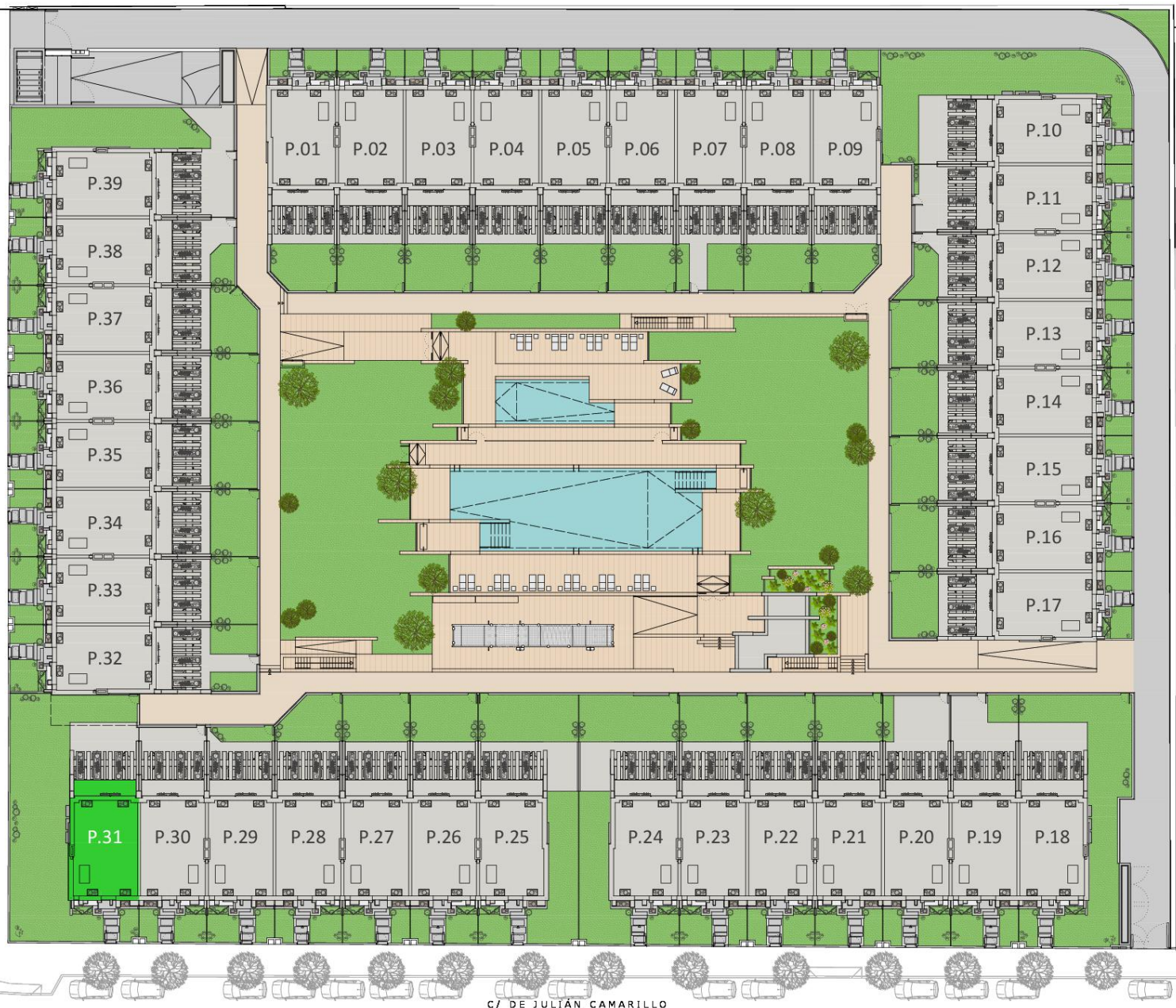
www.premierinmobiliaria.es

A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

 **ALCAZABA**
RESIDENCIAL

CHALET Nº31

AVDA. DE CANILLEJAS A VICÁLVARO



C/ DE JULIÁN CAMARILLO

CHALET N°31

vivienda superficies totales

planta	útil	construida
sótano	93,05m ²	108,25m ²
baja	62,75m ²	73,38m ²
primera	34,30m ²	44,69m ²
segunda	45,10m ²	55,42m ²
TOTALES	235,20m²	281,74m²

exteriores (útil)

jardín (+ porche)	216,57m ²
terrazza	10,75m ²
TOTALES	227,32m²

parcela superficies totales

parcela	s.privada	s.comunitaria
P.31	265,02m ²	3.463,90m ²
s.uso privativo		24,93m ²

PLANTA GENERAL escala 1/400

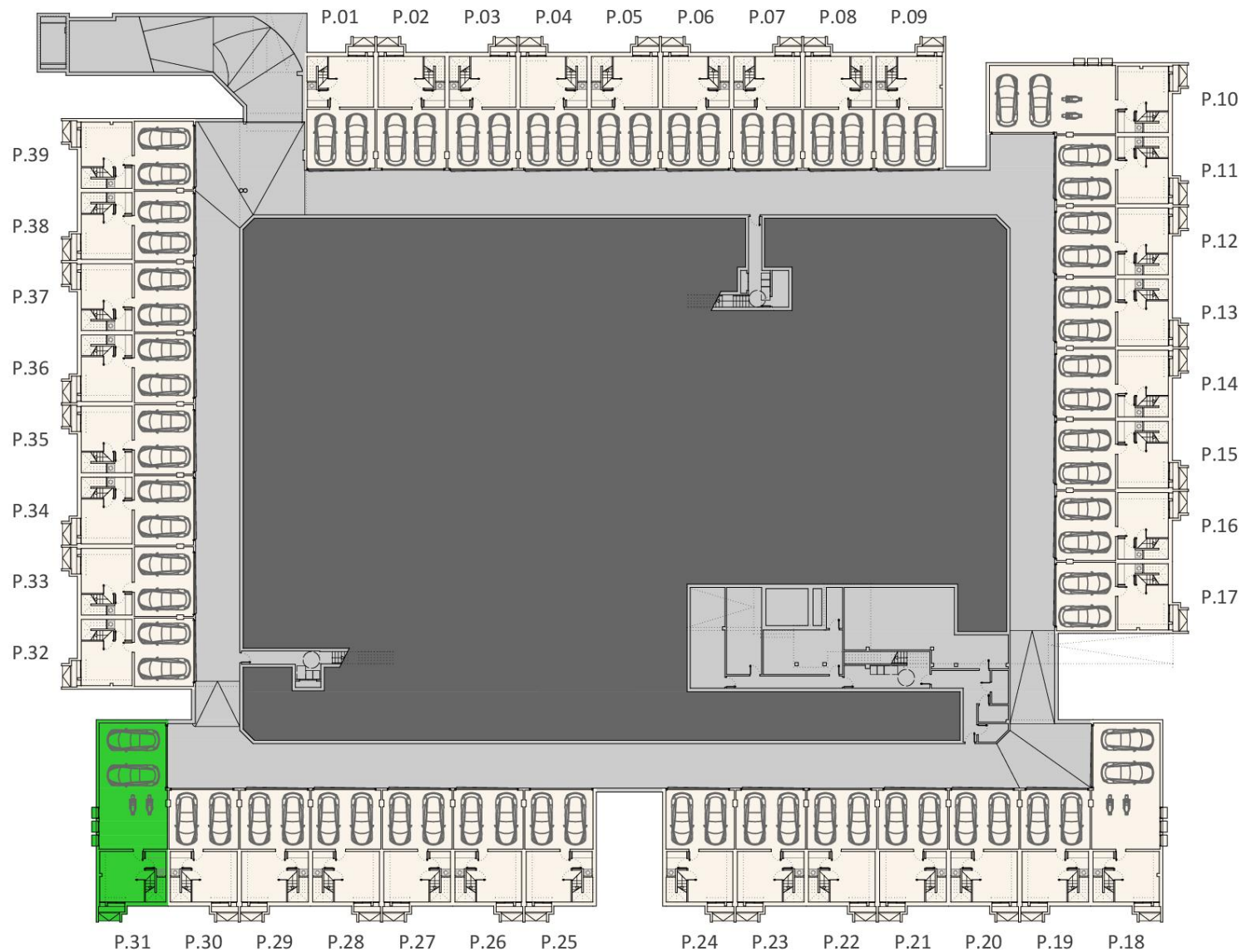


A-cero

joaquín torres & rafael llamazares

CHALET N°31

AVDA. DE CÁNILLEJAS A VICÁLVARO



P.SÓTANO GENERAL
escala 1/400



C/ DE JULIÁN CAMARILLO

*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero

joaquín torres & rafael llamazares



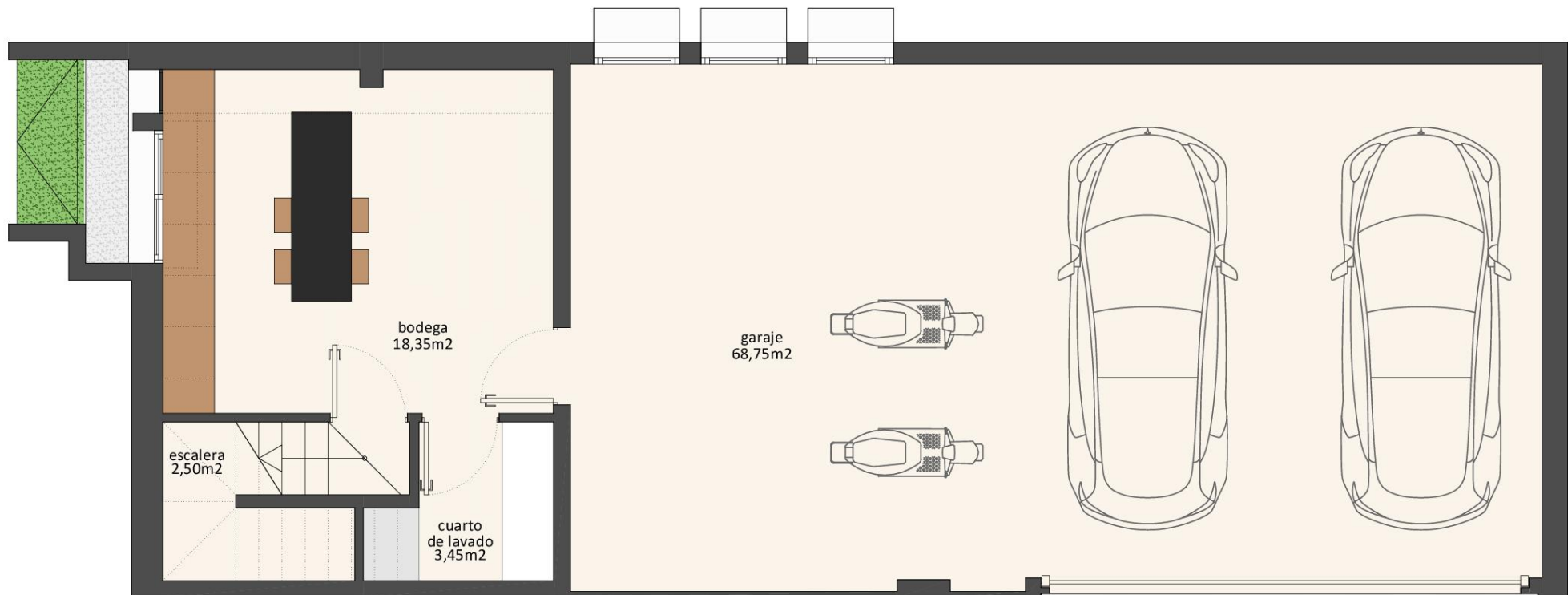
PLANTA DE LA PARCELA escala gráfica
265,02m² (+ 24,93m² uso privativo)



*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.

superficies planta sótano

garaje	68,75m ²
escalera	2,50m ²
cuarto de lavado	3,45m ²
bodega	18,35m ²
útil	93,05m²
construida	108,25m²



PLANTA SÓTANO escala 1/50



*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

superficies exteriores

jardín (+ porche)	216,57m ²
total exteriores	216,57m²

superficies planta baja

hall	4,40m ²
salón-comedor-cocina	38,80m ²
dormitorio 4 / despacho	9,20m ²
ropero	2,40m ²
baño 3	2,75m ²
escalera	5,20m ²
útil	62,75m²
construida	73,38m²

OPCIÓN 2 . COCINA AMERICANA



PLANTA BAJA escala 1/50



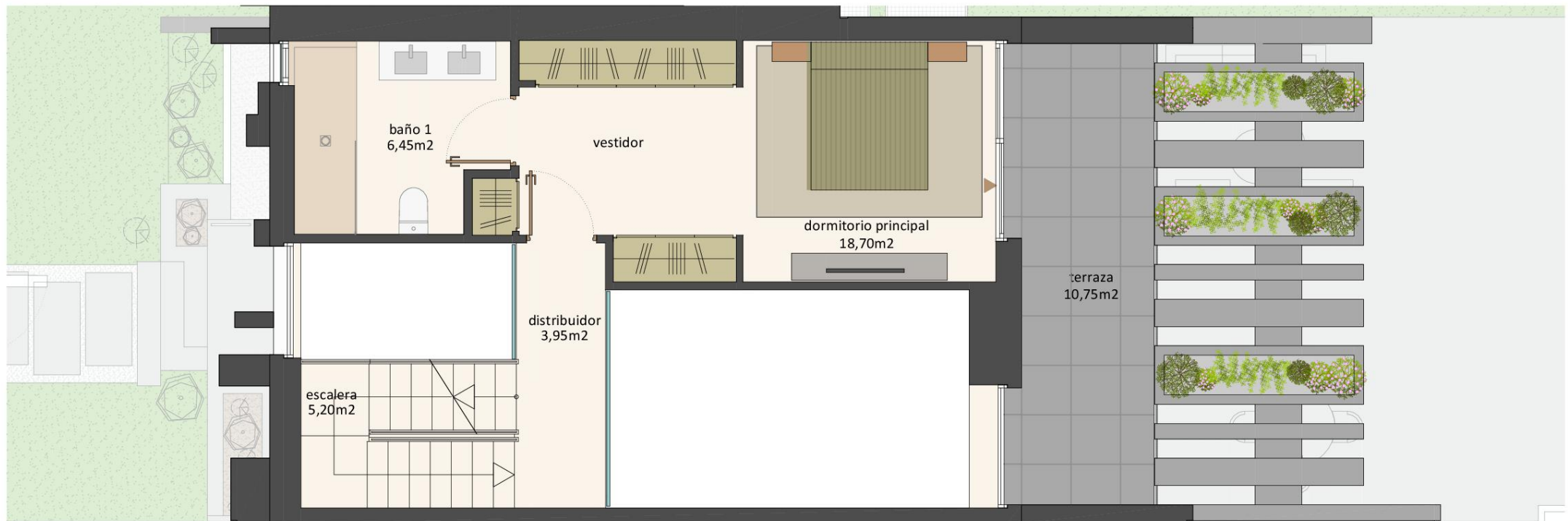
*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

superficies planta primera

distribuidor	3,95m ²
escalera	5,20m ²
dormitorio principal	18,70m ²
baño 1	6,45m ²
terrazza	10,75m ²
útil	34,30m²
construida	44,69m²



PLANTA PRIMERA escala 1/50 

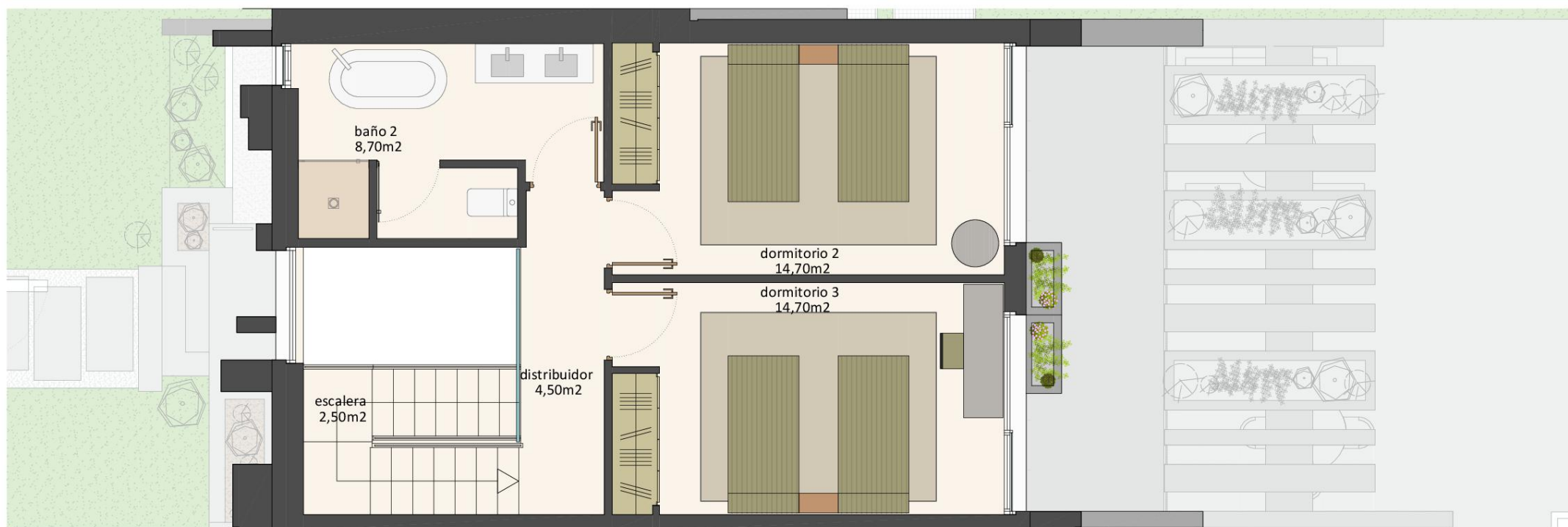


*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



superficies planta segunda

distribuidor	4,5510m ²
dormitorio 2	14,70m ²
dormitorio 3	14,70m ²
baño 2	8,70m ²
escalera	2,50m ²
útil	45,10m²
construida	55,42m²



PLANTA SEGUNDA escala 1/50 



*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares