

 **PREMIER**
líder europeo en el sector inmobiliario

www.premierinmobiliaria.es

A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

 **ALCAZABA**
RESIDENCIAL

CHALET N°39

CHALET N°39

vivienda superficies totales

planta	útil	construida
sótano	56,80m ²	68,73m ²
baja	62,55m ²	73,38m ²
primera	34,30m ²	44,69m ²
segunda	45,10m ²	55,42m ²

TOTALES 198,75m² 242,22m²

exteriores (útil)

jardín (+ porche)	154,41m ²
terracea	10,75m ²

TOTALES 165,16m²

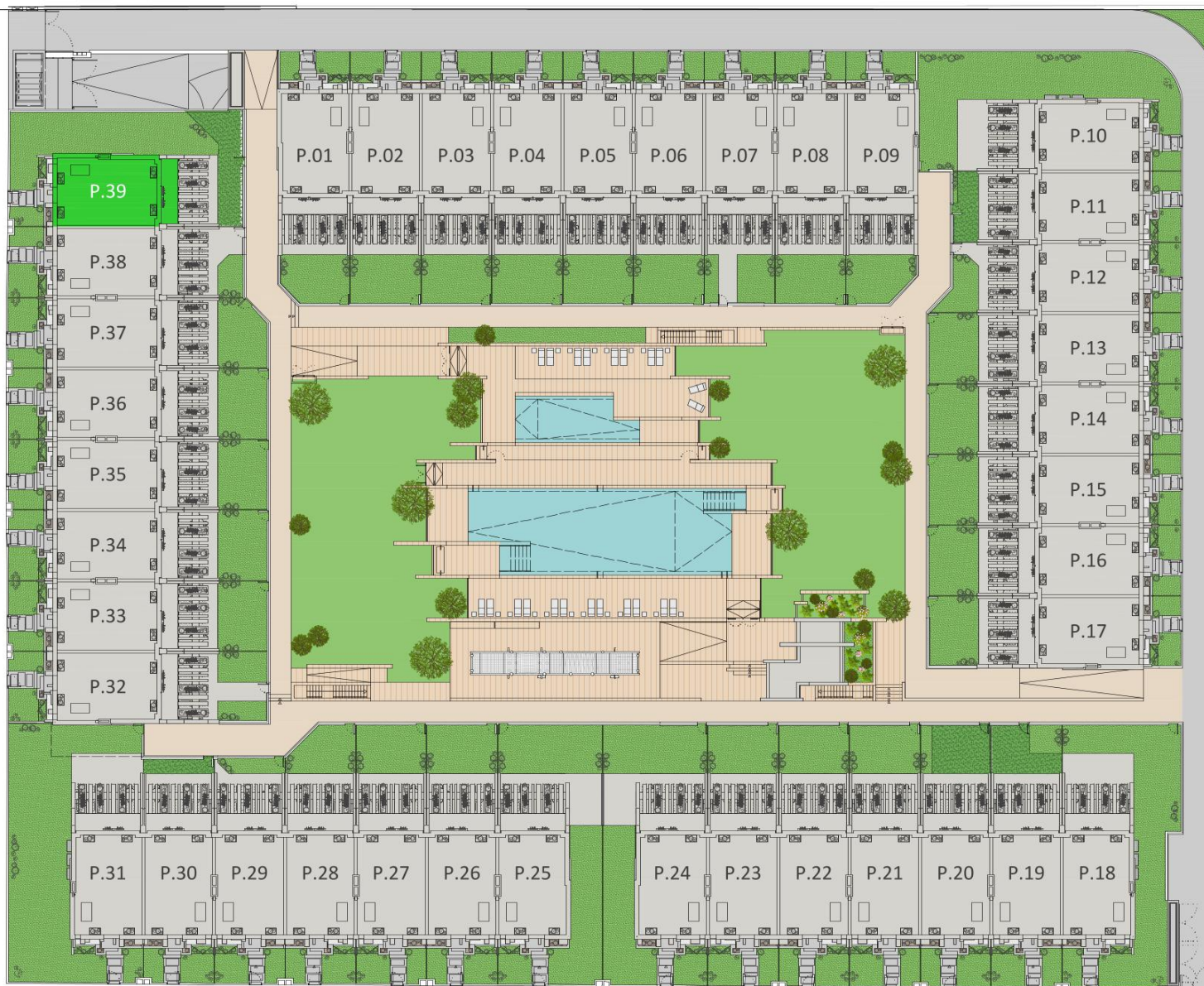
parcela superficies totales

parcela	s.privada	s.comunitaria
P.39	227,79m ²	3.463,90m ²

PLANTA GENERAL escala 1/400

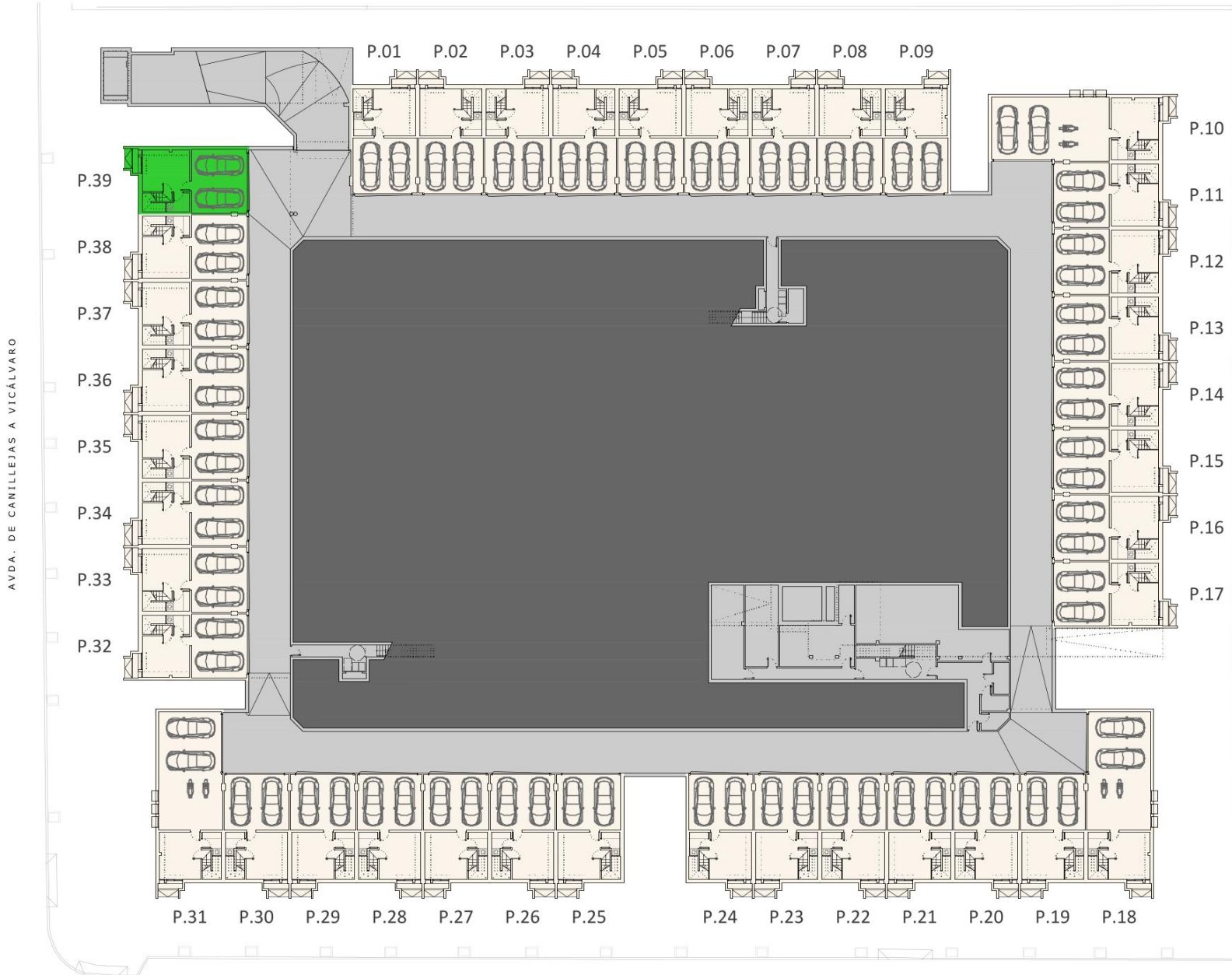


AVDA. DE CÁNILES A VICÁLVARO



C/ DE JULIÁN CAMARILLO

CHALET N°39



P.SÓTANO GENERAL
escala 1/400



C/ DE JULIÁN CAMARILLO

*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.





PLANTA DE LA PARCELA escala gráfica
227,79m²

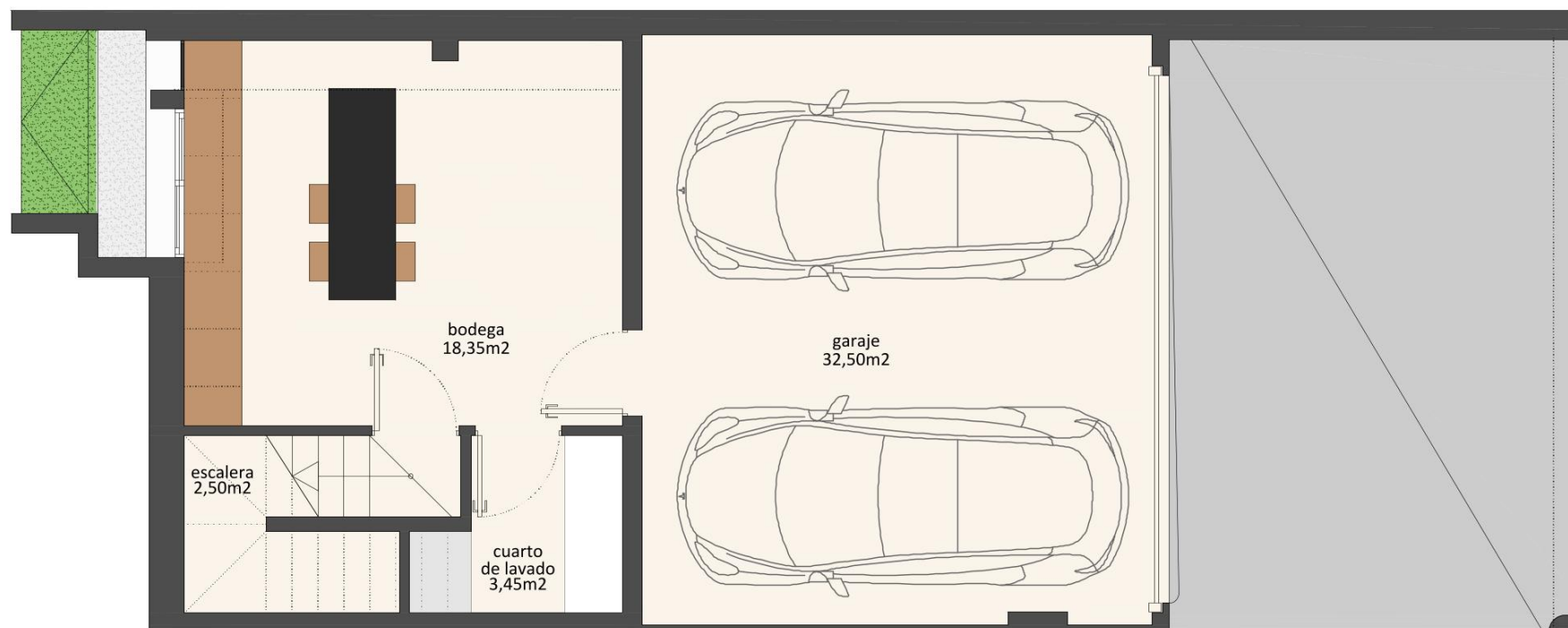


*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



superficies planta sótano

garaje	32,50m ²
escalera	2,50m ²
cuarto de lavado	3,45m ²
bodega	18,35m ²
útil	56,80m²
construida	68,73m²



PLANTA SÓTANO escala 1/50 



*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.

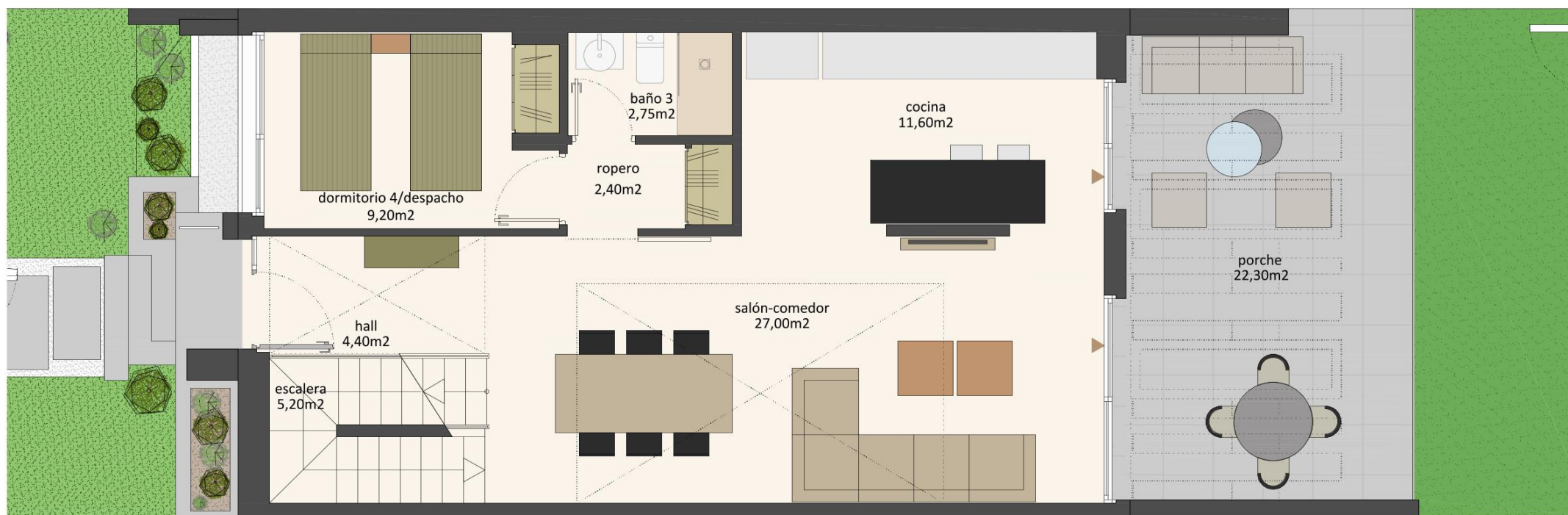


superficies exteriores

jardín (+ porche)	154,41m ²
total exteriores	154,41m²

superficies planta baja

hall	4,40m ²
salón-comedor	27,00m ²
cocina	11,60m ²
dormitorio 4 / despacho	9,20m ²
ropero	2,40m ²
baño 3	2,75m ²
escalera	5,20m ²
útil	62,55m²
construida	72,64m²



PLANTA BAJA

escala 1/50



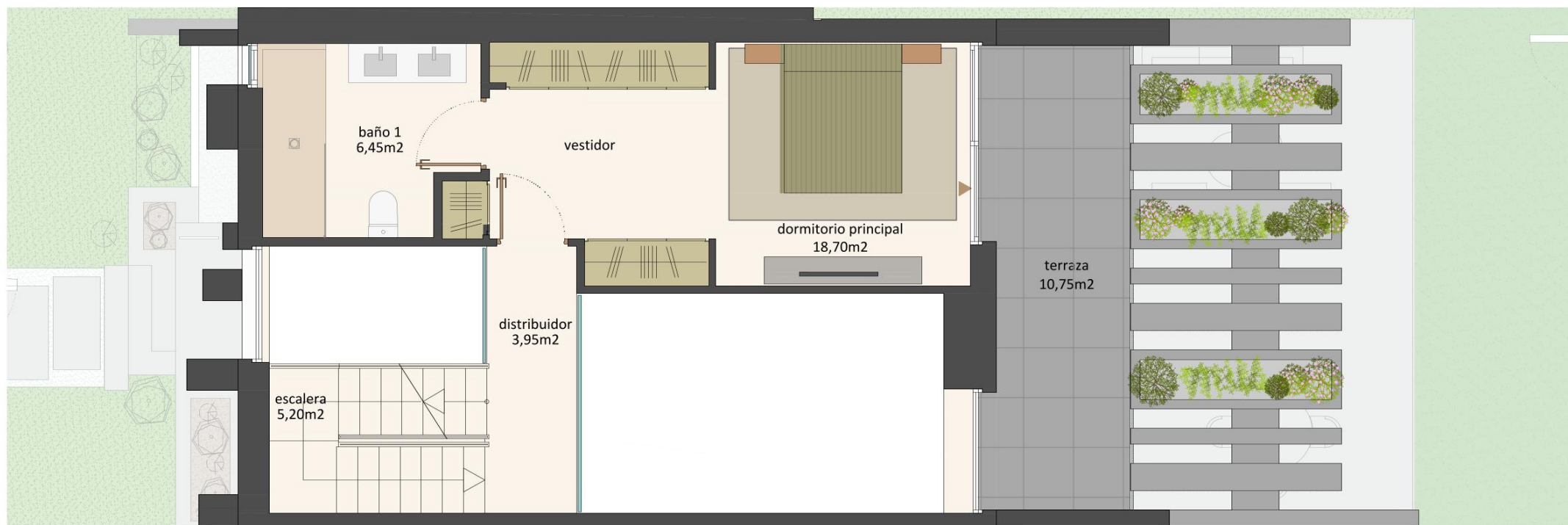
*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

superficies planta primera

distribuidor	3,95m ²
escalera	5,20m ²
dormitorio principal	18,70m ²
baño 1	6,45m ²
terrazza	10,75m ²
útil	34,30m²
construida	44,69m²



PLANTA PRIMERA escala 1/50 

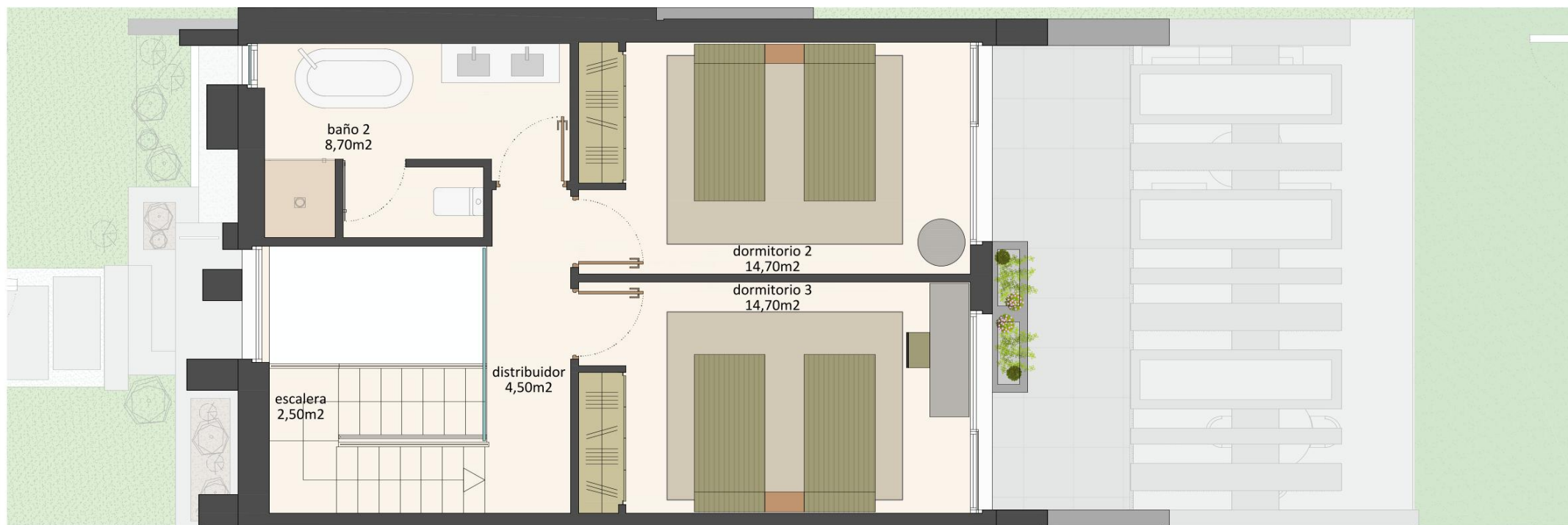


*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



superficies planta segunda

distribuidor	4,50m ²
dormitorio 2	14,70m ²
dormitorio 3	14,70m ²
baño 2	8,70m ²
escalera	2,50m ²
útil	45,10m²
construida	55,42m²



PLANTA SEGUNDA escala 1/50 



*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares