



líder europeo en el sector inmobiliario

[www.premierinmobiliaria.es](http://www.premierinmobiliaria.es)

**A-cero**

joaquín torres & rafael llamazares



**ALCAZABA**  
RESIDENCIAL

**CHALET N°36**

**CHALET N°36**

**vivienda superficies totales**

planta	útil	construida
sótano	56,55m <sup>2</sup>	67,94m <sup>2</sup>
baja	62,75m <sup>2</sup>	72,64m <sup>2</sup>
primera	34,25m <sup>2</sup>	44,06m <sup>2</sup>
segunda	45,30m <sup>2</sup>	54,79m <sup>2</sup>

**TOTALES 198,85m<sup>2</sup> 239,43m<sup>2</sup>**

**exteriores (útil)**

jardín delant.	26,59m <sup>2</sup>
jardín trasero (+ porche)	52,48m <sup>2</sup>
terracea	10,20m <sup>2</sup>

**TOTALES 89,27m<sup>2</sup>**

**parcela superficies totales**

parcela	s.privada	s.comunitaria
P.36	151,71m <sup>2</sup>	3.463,90m <sup>2</sup>

PLANTA GENERAL escala 1/400



**A-cero**

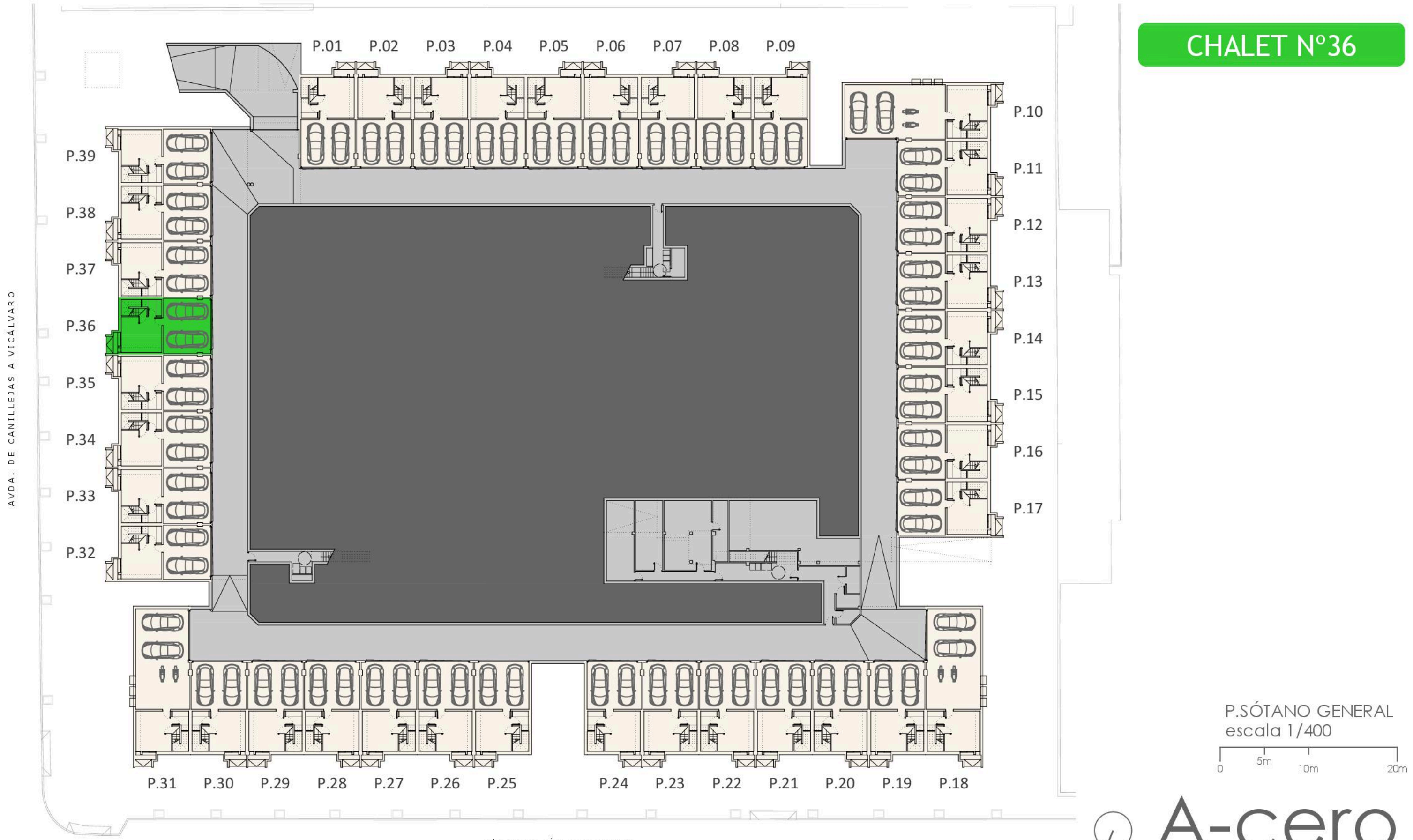
joaquin torres & rafael llamazares

AVDA. DE CANTILLEJAS A VICÁLVARO

C/ DE JULIÁN CAMARILLO

\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.

CHALET N°36



P.SÓTANO GENERAL  
escala 1/400



**A-cero**

joaquín torres & rafael llamazares



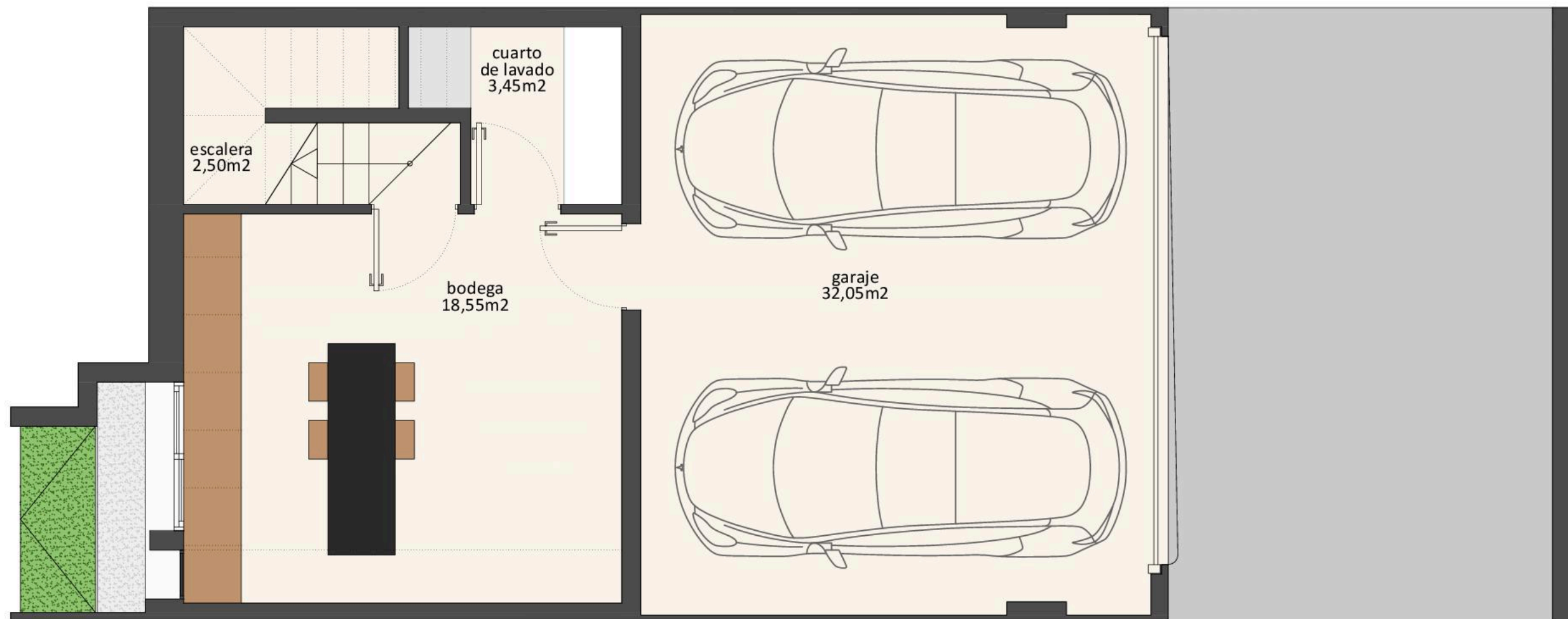
PLANTA DE LA PARCELA escala gráfica  
151,71m<sup>2</sup>



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.

**superficies planta sótano**

garaje	32,05m <sup>2</sup>
escalera	2,50m <sup>2</sup>
cuarto de lavado	3,45m <sup>2</sup>
bodega	18,55m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>56,55m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>67,94m<sup>2</sup></b>



PLANTA SÓTANO escala 1/50 



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**superficies exteriores**

jardín delantero	26,59m <sup>2</sup>
jardín trasero (+ porche)	52,48m <sup>2</sup>
<b>total exteriores</b>	<b>79,07m<sup>2</sup></b>

**superficies planta baja**

hall	4,40m <sup>2</sup>
salón-comedor	27,00m <sup>2</sup>
cocina	11,60m <sup>2</sup>
dormitorio 4 / despacho	9,40m <sup>2</sup>
ropero	2,40m <sup>2</sup>
baño 3	2,75m <sup>2</sup>
escalera	5,20m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>62,75m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>72,64m<sup>2</sup></b>

**OPCIÓN 1 . COCINA CERRADA**



PLANTA BAJA

escala 1/50



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**A-cero**  
joaquín torres & rafael llamazares

**superficies exteriores**

jardín delantero	26,59m <sup>2</sup>
jardín trasero (+ porche)	52,48m <sup>2</sup>
<b>total exteriores</b>	<b>79,07m<sup>2</sup></b>

**superficies planta baja**

hall	4,40m <sup>2</sup>
salón-comedor-cocina	38,80m <sup>2</sup>
dormitorio 4 / despacho	9,40m <sup>2</sup>
ropero	2,40m <sup>2</sup>
baño 3	2,75m <sup>2</sup>
escalera	5,20m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>62,95m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>72,64m<sup>2</sup></b>

**OPCIÓN 2 . COCINA AMERICANA**



PLANTA BAJA escala 1/50



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



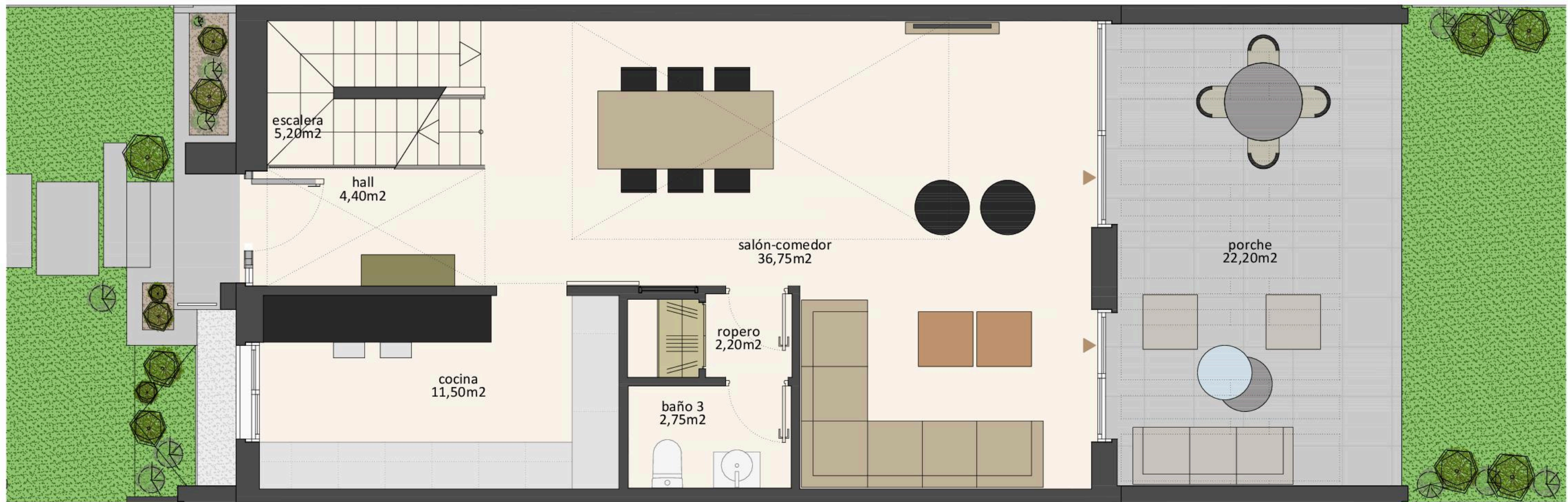
**superficies exteriores**

jardín delantero	26,59m <sup>2</sup>
jardín trasero (+ porche)	52,48m <sup>2</sup>
<b>total exteriores</b>	<b>79,07m<sup>2</sup></b>

**superficies planta baja**

hall	4,40m <sup>2</sup>
salón-comedor	36,75m <sup>2</sup>
cocina	11,50m <sup>2</sup>
ropero	2,20m <sup>2</sup>
baño 3	2,75m <sup>2</sup>
escalera	5,20m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>62,80m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>72,64m<sup>2</sup></b>

**OPCIÓN 3 . COCINA A FACHADA PRINCIPAL**



PLANTA BAJA escala 1/50



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.





**superficies planta primera**

distribuidor	3,90m <sup>2</sup>
escalera	5,20m <sup>2</sup>
dormitorio principal	18,70m <sup>2</sup>
baño 1	6,45m <sup>2</sup>
terracea	10,20m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>34,25m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>44,06m<sup>2</sup></b>



PLANTA PRIMERA escala 1/50 

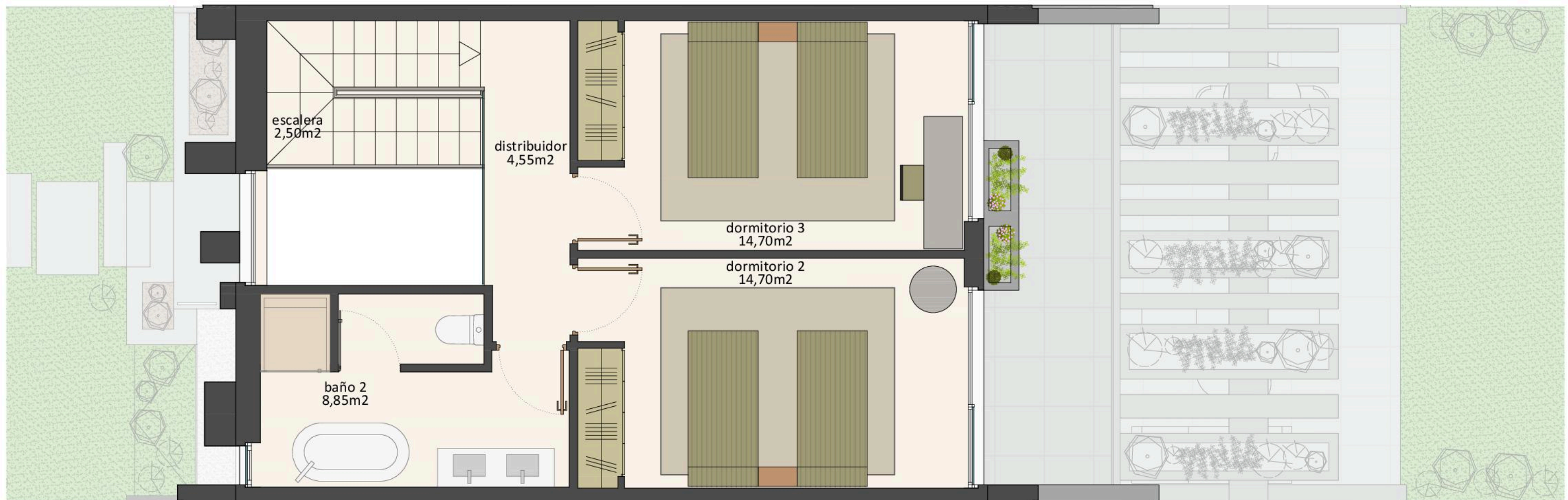


\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**superficies planta segunda**

distribuidor	4,55m <sup>2</sup>
dormitorio 2	14,70m <sup>2</sup>
dormitorio 3	14,70m <sup>2</sup>
baño 2	8,85m <sup>2</sup>
escalera	2,50m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>45,30m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>54,79m<sup>2</sup></b>



PLANTA SEGUNDA escala 1/50 



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**A-cero**  
joaquín torres & rafael llamazares