

 **PREMIER**
CREAMOS SU ESPACIO DE VIDA


MORPH

 RESIDENCIAL
BESAYA

CHALET 23
(MODELO OTERO)





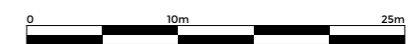
PLANTA GENERAL

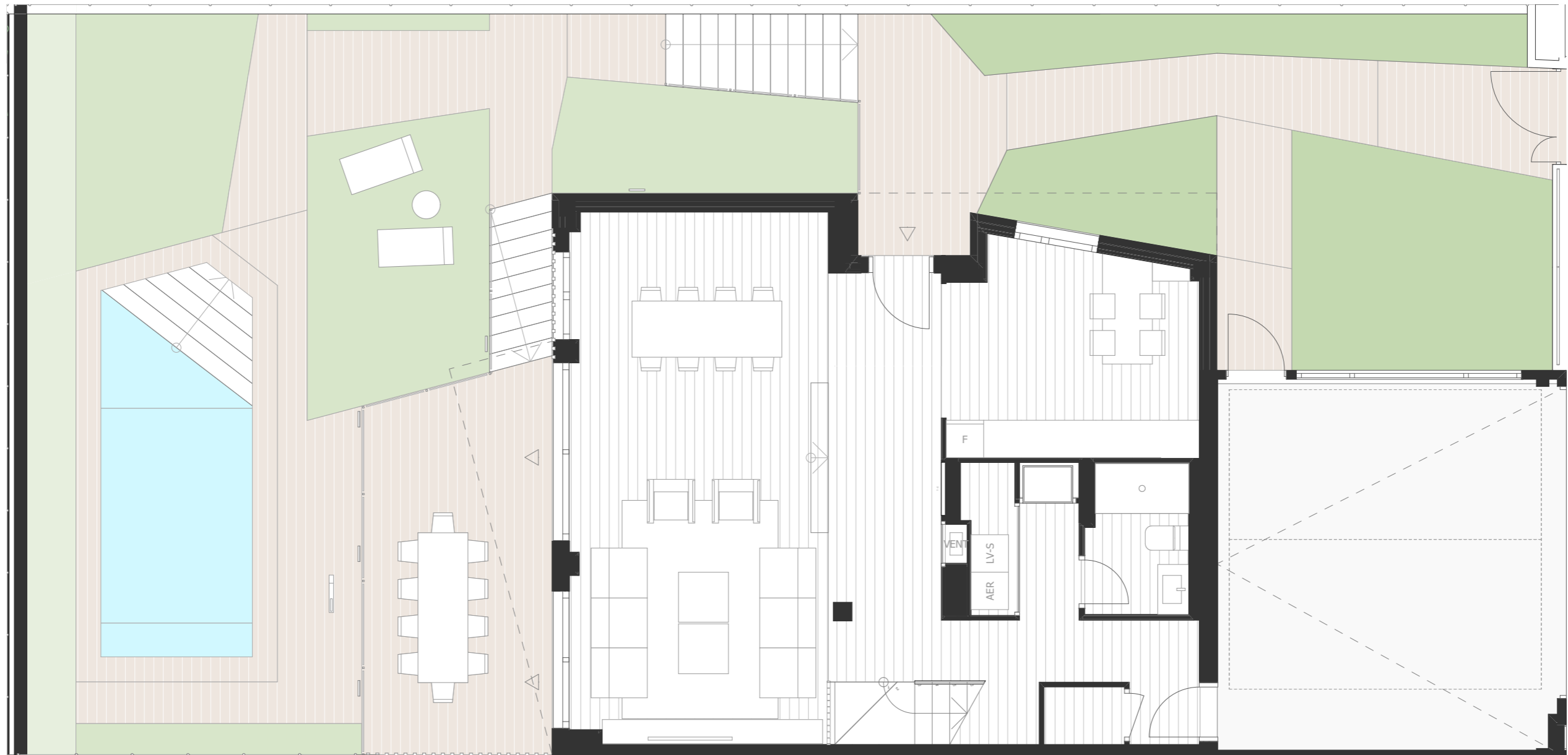
SUPERFICIES TOTALES

	S. útil	S. construida
Planta baja	110,52	125,98
Planta primera	71,25	90,85
	181,77 m²	216,83 m²
Superficie de parcela		300,39 m²

EXTERIORES (ÚTIL)

JARDÍN LATERAL (ACCESO)	64,92
JARDÍN TRASERO INCLUIDO PISCINA	83,82
TERRAZA PLANTA BAJA	18,64
TERRAZA PLANTA 1	10,46
TERRAZA SOBRE GARAJE	28,34
	206,18 m²





PLANTA DE PARCELA

C/ Río Guadiana 23

Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



Versión 5.2

Fecha: 02-07-2025



SUPERFICIES PLANTA BAJA

INTERIOR

BAÑO 3	3,86
C. TÉCNICO	1,87
COCINA	13,11
DESPENSA	1,19
DISTRIB. 1	7,54
ESCALERA 1	3,38
SALÓN	44,56
VESTÍBULO	2,88
VIVIENDA: GARAJE	32,13
TOTAL ÚTIL	110,52 m²
TOTAL CONSTRUIDA	125,98 m²

EXTERIOR

JARDÍN LATERAL (ACCESO)	64,92
JARDÍN TRASERO INCLUIDO PISCINA	83,82
TERRAZA PLANTA BAJA	18,64
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	167,38 m²



PLANTA BAJA



Versión 5.2

Fecha: 02-07-2025



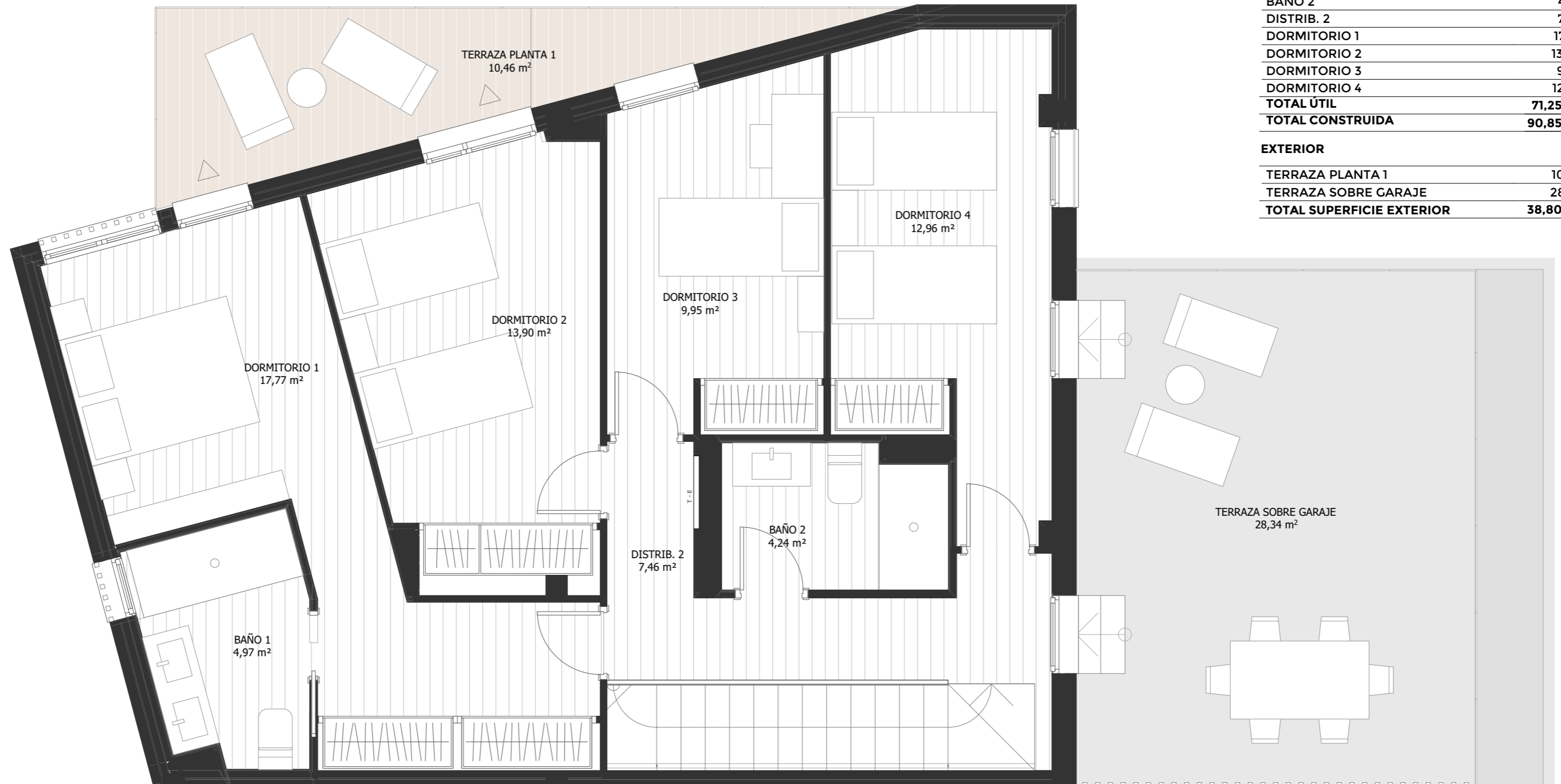
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

INTERIOR

BAÑO 1	4,97
BAÑO 2	4,24
DISTRIB. 2	7,46
DORMITORIO 1	17,77
DORMITORIO 2	13,90
DORMITORIO 3	9,95
DORMITORIO 4	12,96
TOTAL ÚTIL	71,25 m²
TOTAL CONSTRUIDA	90,85 m²

EXTERIOR

TERRAZA PLANTA 1	10,46
TERRAZA SOBRE GARAJE	28,34
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	38,80 m²



PLANTA PRIMERA



Versión 5.2

Fecha: 02-07-2025



