



NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS

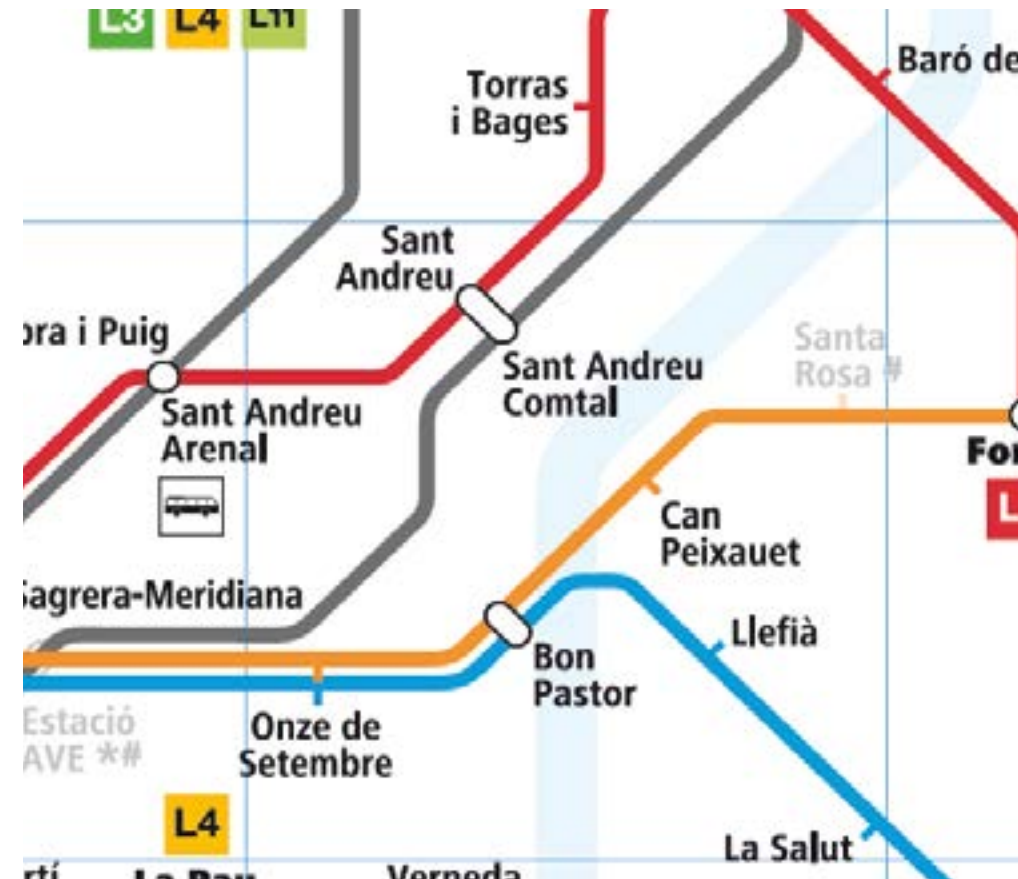


# PREMIER

\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.







DESCUBRE EDIFICIO  
NOU SANT ANDREU GARDENS

Viviendas de 2 y 3 dormitorios.  
Áticos y plantas bajas con grandes terrazas  
al mismo nivel.



## TU HOGAR IDEAL

Edificio Nou Sant Andreu Gardens cuenta con 104 viviendas de obra nueva donde podrás elegir entre pisos de 2 y 3 dormitorios con terraza, según tus necesidades.

También hay disponibles áticos y plantas bajas con grandes terrazas al mismo nivel.



\*Redreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.





## TODAS LAS CALIDADES DE TU CASA

Podrás elegir gratuitamente entre varias opciones de acabados con nuestro personalizador.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS DE  
BAÑOS

COLOR DE LAS PUERTAS DE  
LOS MUEBLES DE COCINA

COLOR DE LAS ENCIMERAS  
DE LA COCINA

COLOR DE PAVIMENTO DE  
PARKET

COLOR DE MUEBLE DE BAÑO



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.

\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.

## MÁXIMA EFICIENCIA

En Premier queremos cuidarte a ti y al medio ambiente y es por eso que apostamos por la aerotermia, un sistema que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en

- calefacción
- refrigeración y
- agua caliente


Lo que supone un ahorro para ti además de cuidar de



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Edificio Nou Sant Andreu Gardens cuenta con la máxima calificación energética.

La promoción ha sido diseñada de manera sostenible, y cumpliendo los nuevos parámetros referentes al consumo energético.

**QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE** ETIQUETA 

**DADES DE L'EDIFICI**




Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Bloc d'habitatges
CTE 2019	Adreça	Carrer Fernando Pessoa 20
Referència cadastral	Municipi	Barcelona
	C.P.	08030
	C. Autònoma	Catalunya

**ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA**

	Consum d'energia kWh / m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient	<b>18</b>	<b>3</b>
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

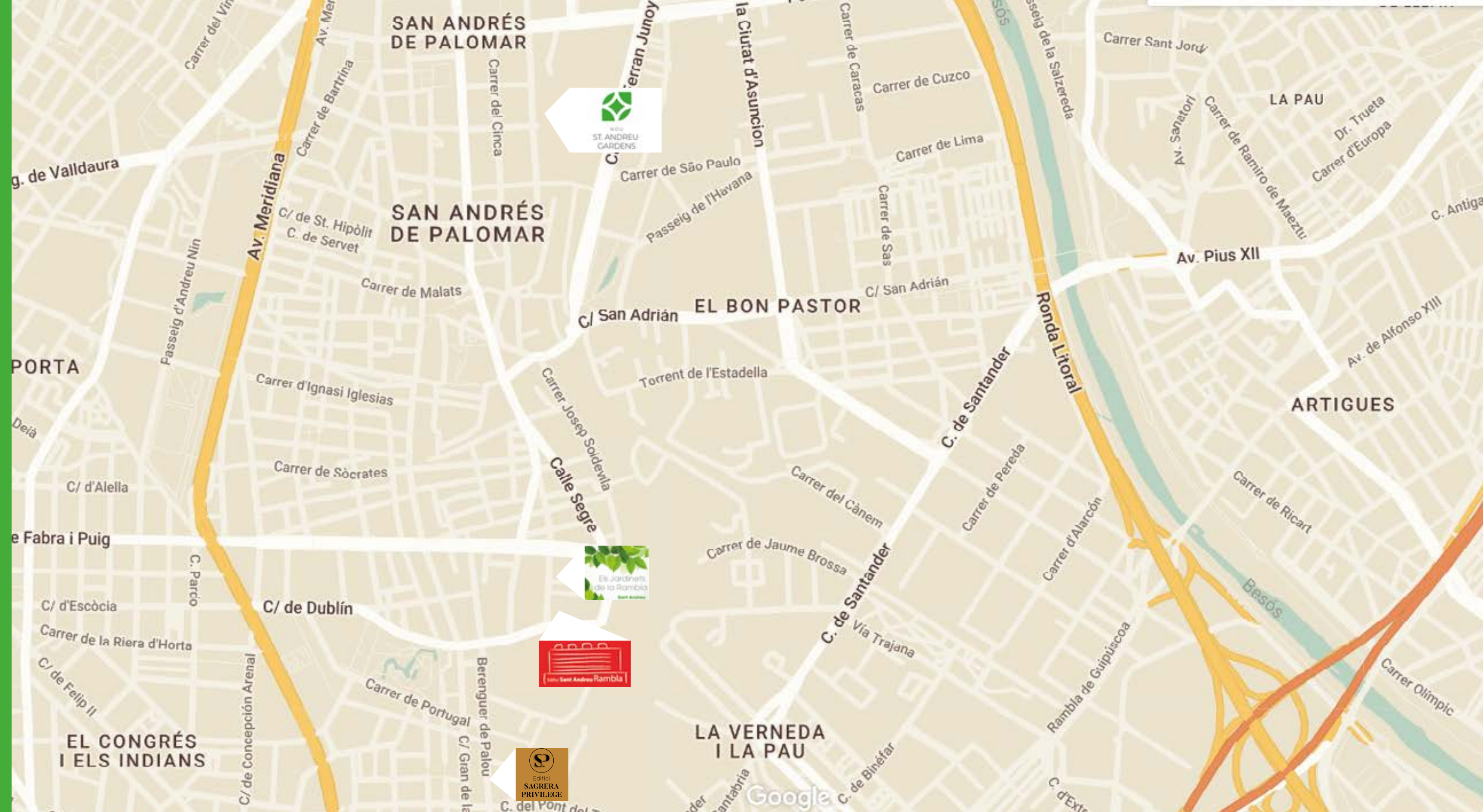
**REGISTRE** Vàlid fins

9VDQ67593	11/07/2033
-----------	------------

 Generalitat de Catalunya  
Institut Català d'Energia ESPAÑA   
Directiva 2010 / 31 / UE 

EXPERIENCIA EN EL DISTRITO.

Participando en el crecimiento de Barcelona





SANT ANDREU RAMBLA  
C/ Virgili, 6-14

Viviendas de precio concertado y renta libre



ELS JARDINETS DE LA RAMBLA  
C/ Virgili, 20-24

Viviendas de renta libre y protección oficial  
precio concertado



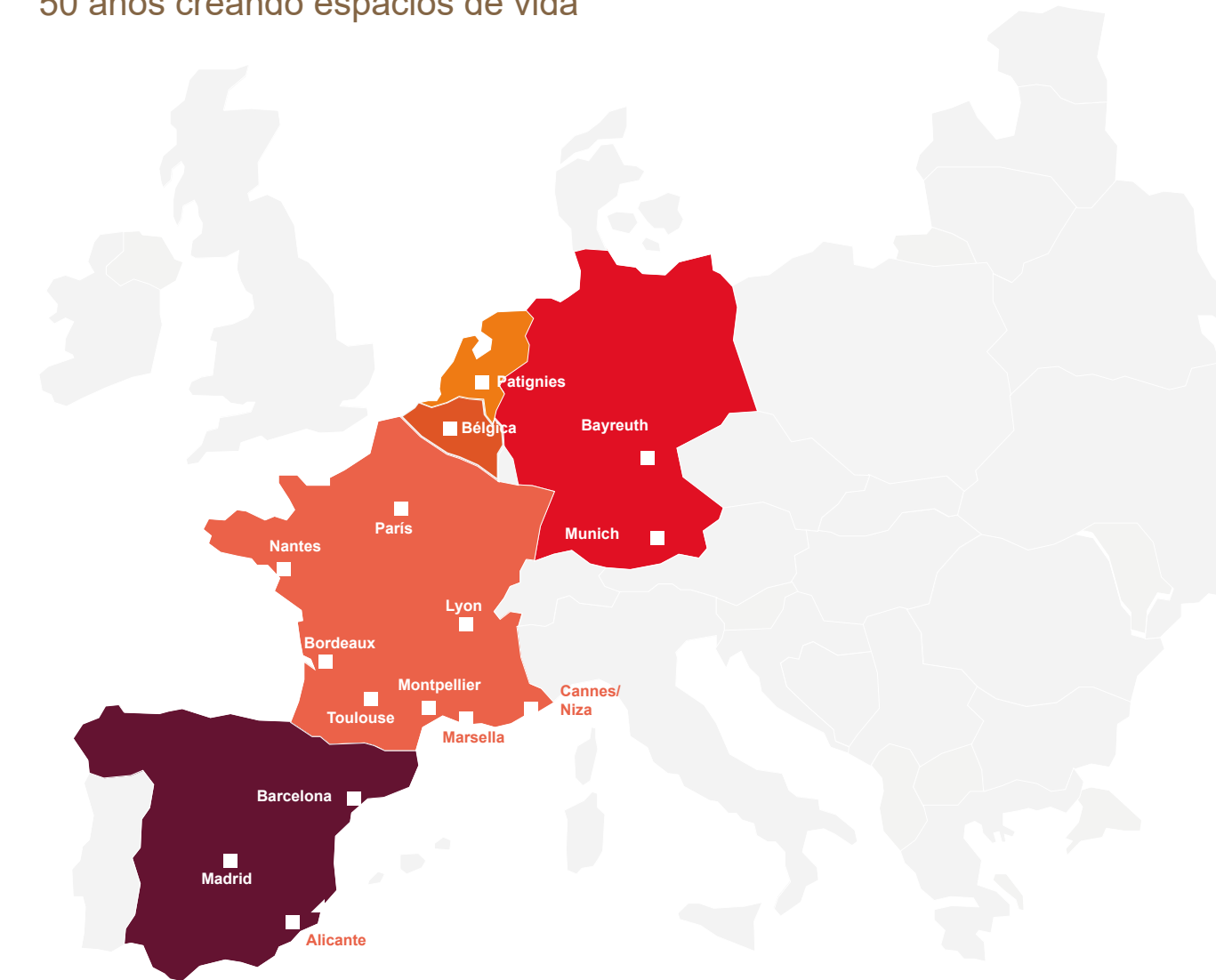


SAGRERA PRIVILEGE  
C/ Berenguer de Palou, 69

Viviendas de renta libre



GRUP BASSAC en Europa  
50 años creando espacios de vida



# PREMIER

Premier España, S.A.U, integrada dentro del grupo BASSAC, dispone de una consolidada trayectoria profesional de 40 años en el sector inmobiliario creando verdaderos espacios de vida en entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador y en el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios.

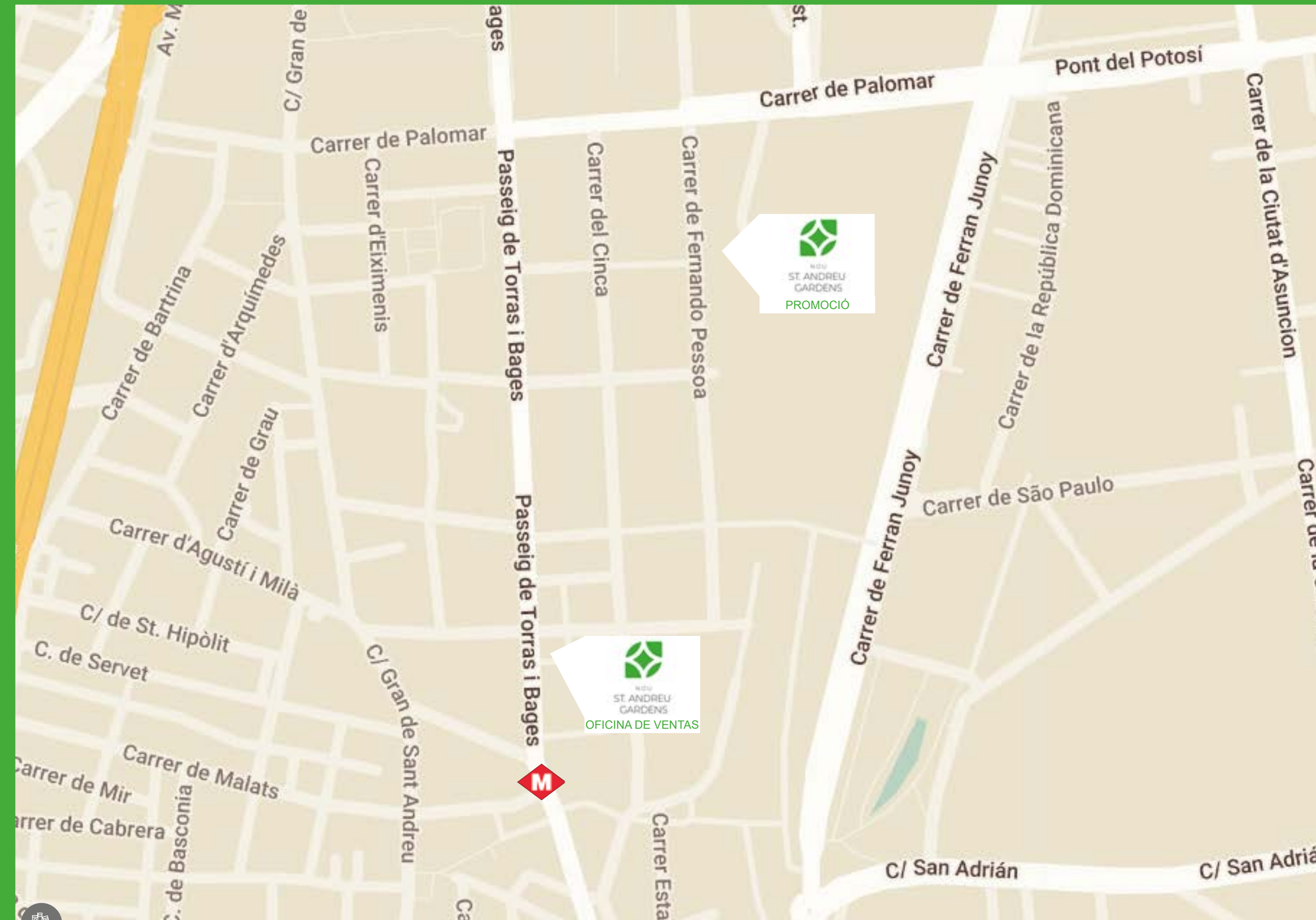
Y de la misma manera, con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España de delegaciones territoriales en Cataluña, Madrid.

## CONTÁCTANOS

DIRECCIÓN DE LA OFICINA DE VENTAS  
Paseo Torras i Bages, 18  
08030 Barcelona  
TELÉFONO  
93 238 50 77

WEB  
[www.premierinmobiliaria.es](http://www.premierinmobiliaria.es)







NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS

Delegación de Cataluña:  
C/ Balmes, núm. 150, 1º- 2ª  
08008 Barcelona  
Telf. 93 238 44 48  
[premier.bcn@premier-esp.com](mailto:premier.bcn@premier-esp.com)