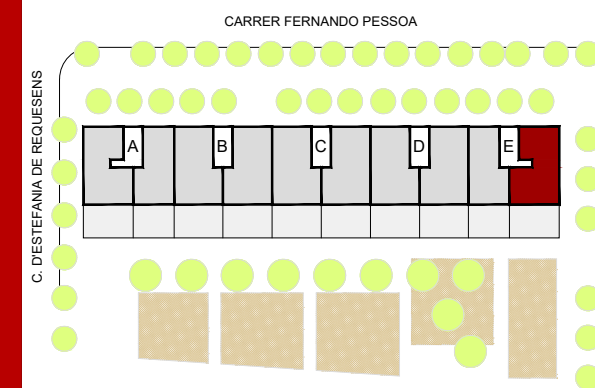


NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS



## HABITATGE DE 3 HABITACIONS ESC E - P7 - 1<sup>a</sup>

C. FERNANDO PESSOA / C. VALENTÍ IGLÉSIAS  
C. D'ESTEFANIA REQUESENS  
BARCELONA

### SUPERFÍCIES ÚTILS

| INTERIORS                                |                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                        | REBEDOR 3.78 m <sup>2</sup>                       |
| 2                                        | SALA-MENJADOR-CUINA 38.11 m <sup>2</sup>          |
| 3                                        | DISTRIBUÏDOR 4.39 m <sup>2</sup>                  |
| 4                                        | DORMITORI 1 (PRINCIPAL) 12.65 m <sup>2</sup>      |
| 5                                        | DORMITORI 2 8.02 m <sup>2</sup>                   |
| 6                                        | DORMITORI 3 6.72 m <sup>2</sup>                   |
| 7                                        | BANY 1 3.75 m <sup>2</sup>                        |
| 8                                        | BANY 2 3.45 m <sup>2</sup>                        |
| 9                                        | ARMARI DE RENTAT / AEROTÈRMIA 1.13 m <sup>2</sup> |
| SUB-TOTAL INTERIORS 82.00 m <sup>2</sup> |                                                   |

| EXTERIORS                                   |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| 10                                          | TERRASSA 32.67 m <sup>2</sup> |
| SUB-TOTAL EXTERIORS 32.67 m <sup>2</sup>    |                               |
| TOTAL ÚTIL COMPUTABLE 114.67 m <sup>2</sup> |                               |

| SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES       |  |
|-------------------------------|--|
| INTERIOR 98.23 m <sup>2</sup> |  |
| EXTERIOR 37.70 m <sup>2</sup> |  |

TOTAL CONSTRUÏDA 135.93 m<sup>2</sup>

NOTA: JUNY 2024

El promotor es reserva el dret de modificar per necessitats tècniques, legals i/o comercials les característiques, superfícies, distribucions, nivells i perímetres indicats en aquest plànol. El mobiliari que apareix al plànol no forma part del habitatge.

