

Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Versión: **Enero - 2025**



RESIDENCIAL TOSCANA

MADRID



VIVIENDA 3 Dormitorios

PORTAL 1 PLANTA PRIMERA PUERTA F

SUPERFICIES ÚTILES

1	Vestíbulo	1.86 m ²
2	Salón - Comedor - Cocina	32.49 m ²
3	Distribuidor	2.96 m ²
4	Dormitorio 1	14.71 m ²
5	Dormitorio 2	8.41 m ²
6	Dormitorio 3	8.34 m ²
7	Baño 1	3.47 m ²
8	Baño 2	3.48 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	75.72 m ²
--------------------------	----------------------

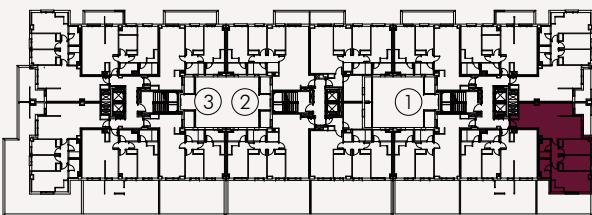
9	Terraza + Tendedero	5.72 m ²
10	Terraza 2	21.70 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	27.42 m ²
--------------------------	----------------------

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	103.14 m ²
-----------------------	-----------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	121.08 m ²
-----------------------------	-----------------------



Planta Primera

0 1 2
1:50 (metros)

