



### Habitatge de 3 dormitoris 1<sup>o</sup> 4<sup>a</sup>

ESCALERA A - PLANTA PRIMERA  
Carrer Maruja Mallo, 2  
Viladecans 08840, Barcelona

#### SUPERFÍCIES ÚTILS

INTERIORS	
1 REBEDOR	6,90 m <sup>2</sup>
2 SALÓ-MENJADOR-CUINA	26,65 m <sup>2</sup>
3 DORMITORI 1	14,05 m <sup>2</sup>
4 DORMITORI 2	9,50 m <sup>2</sup>
5 DORMITORI 3	7,80 m <sup>2</sup>
6 ARMARI DE RENTAT	0,90 m <sup>2</sup>
7 BANY SUITE	3,90 m <sup>2</sup>
8 BANY	3,35 m <sup>2</sup>

SUB-TOTAL INTERIORS 73,05 m<sup>2</sup>

EXTERIORS	
9 BALCÓ	11,83 m <sup>2</sup>

SUB-TOTAL EXTERIORS 11,83 m<sup>2</sup>

TOTAL ÚTIL 84,88 m<sup>2</sup>

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
INTERIORS	82,85 m <sup>2</sup>
EXTERIORS	11,83 m <sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUÏDA 94,68 m<sup>2</sup>

NOTA: AGOST 2025

